

COMUNE DI OLIVA GESSI
PROVINCIA DI PAVIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 5 Reg. Delib.
Del 27-03-2009

COPIA

Numero 78 Reg. Pubbl.

**Oggetto: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI
DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.) PER L'ANNO 2009.**

L'anno duemilanove, il giorno ventisette del mese di marzo, alle ore 21:00, presso questa Sede Municipale, previa notifica degli inviti personali avvenuta nei modi e termini previsti dalla legge e dallo Statuto Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Risultano:

| | | | |
|-----------------------------|----------|----------------------------|----------|
| ASCAGNI GIUSEPPE | P | MANGIAROTTI IVANA | P |
| BERGAMASCO Maria | A | BIGONI GIORGIO | P |
| VERSIGLIA ALESSANDRO | P | GABELLOTTI Michele | P |
| DEFILIPPI ANDREA | P | MILANESI VITTORIO | P |
| MASCHERPA PIETRO | P | REPOSSI MARIA PAOLA | P |
| DAGRADI Raffaella | P | SCOVENNA PAOLO | P |

Totale presenti n. 11 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor ASCAGNI Dott. Giuseppe, in qualità di Sindaco, assistito dal Segretario Signor VERCESI Dott.ssa Elena, il quale dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

Oggetto: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.) PER L'ANNO 2009.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 1, comma 2, del Decreto Legislativo 30 Dicembre 1992, n. 504 e ss.mm.ii., che definisce come presupposto dell'Imposta Comunale sugli Immobili il possesso di fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli, siti nel territorio dello Stato, a qualsiasi uso destinati;

VISTO, in particolare, l'art. 5, comma 5, del succitato Decreto Legislativo n. 504/92 e ss.mm.ii. dove, per le aree fabbricabili, il valore imponibile ai fini I.C.I. è costituito da quello venale in comune commercio al 1° Gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

VISTO l'art. 59, comma 1, lettera g), del Decreto Legislativo 15 Dicembre 1997, n. 446 e ss.mm.ii., che testualmente recita:

“1. Con regolamento adottato a norma dell'art. 52, i comuni possono:

g) determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso”;

RILEVATO che la fissazione, da parte del Comune, dei valori delle aree fabbricabili, ai sensi della lettera g) del primo comma dell'art. 59 del Decreto Legislativo n. 446/1997 e ss.mm.ii., non può avere altro effetto che quello di un'autolimitazione del potere di accertamento I.C.I., nel senso che il Comune si obbliga a ritenere congruo il valore delle aree fabbricabili laddove esso sia stato dichiarato dal contribuente in misura non inferiore a quella stabilita dal Comune stesso (Circolare Ministero delle Finanze 31 Dicembre 1998, n. 296/E);

RICHIAMATO l'art. 7, comma 1, del vigente Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 16 Maggio 2008, esecutiva ai sensi di legge, che prevede che periodicamente e per zone omogenee, siano determinati i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine di ridurre l'insorgenza di contenzioso con i contribuenti;

VISTA l'allegata relazione predisposta dal Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente per la definizione del valore delle aree fabbricabili per l'anno 2009 e ritenuto di approvarla;

VISTO il Decreto Legislativo n. 504/92 e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Legislativo n. 446/1997 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO che con Decreto del Ministero dell'Interno del 19 Dicembre 2008, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 3 del 5 Gennaio 2009, è stato differito al 31 marzo 2009 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2009 e che pertanto, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii., viene autorizzato *ex lege* l'esercizio provvisorio del bilancio sino al termine suddetto;

VISTO l'art. 172, comma 1, lett. e), del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., il quale prevede che al Bilancio di Previsione siano allegati i seguenti documenti:

e) Le deliberazioni con le quali sono determinati per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote di imposta, e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi”;

VISTO il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTO lo Statuto Comunale, approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 4 del 7 Febbraio 2001 e n. 13 del 22 Marzo 2001, entrambe esecutive ai sensi di legge;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

VISTO l'esito della seguente votazione legalmente espressa:

| | |
|----------------------|-------|
| CONSIGLIERI presenti | N. 11 |
| CONSIGLIERI votanti | N. 11 |
| CONSIGLIERI astenuti | N. == |
| VOTI FAVOREVOLI | N. 11 |
| VOTI CONTRARI | N. == |

DELIBERA

1. **DI STABILIRE**, per l'anno 2009, i valori delle aree fabbricabili come segue:

- **Zona A: € 23,22 al mq.**
- **Zona B1: € 20,31 al mq.**
- **Zona B2: € 26,11 al mq.**

2. **DI DARE ATTO** che il valore delle aree così come individuato dal presente atto è determinato non ai fini del calcolo dell'imposta, ma con il solo effetto di un'autolimitazione del potere di accertamento I.C.I., nel senso che il Comune si obbliga a ritenere congruo il valore delle aree fabbricabili laddove esso sia stato dichiarato dal contribuente in misura non inferiore a quella stabilita dal Comune stesso (Circolare Ministero delle Finanze 31 Dicembre 1998, n. 296/E);

3. **DI TRASMETTERE** copia del presente atto all'Agenzia del Territorio di Pavia – Via Defendente Sacchi n. 6 – 27100 Pavia (PV), per i provvedimenti di competenza;
4. **DI ALLEGARE** copia della presente deliberazione al Bilancio di Previsione dell'Esercizio Finanziario 2009, in conformità a quanto disposto dall'art. 172, comma 1, lett. e) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

SUCCESSIVAMENTE, con la seguente separata votazione:

| | |
|----------------------|-------|
| CONSIGLIERI presenti | N. 11 |
| CONSIGLIERI votanti | N. 11 |
| CONSIGLIERI astenuti | N. == |
| VOTI FAVOREVOLI | N. 11 |
| VOTI CONTRARI | N. == |

D E L I B E R A

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii..

SERVIZIO TERRITORIO E AMBIENTE

OGGETTO: ADEGUAMENTO DEI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI I.C.I. PER L'ANNO 2009.

Visto l'art. 1, comma 2, del D.lgs. del 30.12.1992 n. 504 che definisce come presupposto dell'imposta Comunale sugli immobili il possesso di fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli, siti nel territorio dello Stato, a qualsiasi uso destinati.

Considerato che il D.lgs. sopraccitato all'art. 5, comma 5, determina le modalità con cui viene calcolato il valore imponibile ai fini I.C.I..

Verificato che il Regolamento vigente per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I), approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 16 Maggio 2008, esecutiva ai sensi di legge, prevede che periodicamente e per zone omogenee vengano determinati i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine di ridurre l'insorgenza di contenzioso con i contribuenti.

Accertato che occorre aggiornare i valori medi di mercato delle aree fabbricabili per l'Esercizio Finanziario 2009 all'indice dei prezzi al consumo (FOI) periodo Dicembre 2008 reso noto dall'Istat il 15 Gennaio 2009, pari al 2%, secondo il prospetto analitico sotto riportato:

- **Zona A: € 22,76 al mq. + 2% = € 23,22 al mq.**
- **Zona B1: € 19,91 al mq. + 2% = € 20,31 al mq.**
- **Zona B2: € 25,60 al mq. + 2% = € 26,11 al mq.**

Oliva Gessi, lì 26 Marzo 2009

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TERRITORIO E AMBIENTE
F.to Matteo Arpesella**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime:

PARERE: Favorevole

Oliva Gessi, 20-03-09

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ARPESELLA MATTEO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to ASCAGNI Dott. Giuseppe

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VERCESI Dott.ssa Elena

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal giorno 02-04-2009 al giorno 17-04-2009.

Oliva Gessi, li 02-04-2009

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VERCESI Dott.ssa Elena

La presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Oliva Gessi, li 02-04-2009

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VERCESI Dott.ssa Elena

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

E' divenuta esecutiva il 13-04-09, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, per scadenza del termine di 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Oliva Gessi, 9 Luglio 2009

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VERCESI Dott.ssa Elena