

COMUNE DI OLIVA GESSI
PROVINCIA DI PAVIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 20 Reg. Delib.
Del 19-02-2010

COPIA

Numero 54 Reg. Pubbl.

Oggetto: VERIFICA DELLE QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POSSONO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA' O DIRITTO DI SUPERFICIE PER L'ANNO 2010.

L'anno duemiladieci, il giorno diciannove del mese di febbraio, alle ore 13:10, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

| | | |
|-----------------------------|--------------------------|----------|
| ASCAGNI GIUSEPPE | SINDACO | P |
| VERSIGLIA ALESSANDRO | VICESINDACO | P |
| BIGONI GIORGIO | ASSESSORE ESTERNO | A |
| MANGIAROTTI IVANA | ASSESSORE ESTERNO | A |
| MILANESI VITTORIO | ASSESSORE ESTERNO | P |

Totale presenti n. 3 e assenti n. 2.

Assume la presidenza il Signor ASCAGNI Dott. Giuseppe in qualità di SINDACO, assistito dal Segretario Signor VERCESI Dott.ssa Elena.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Oggetto: VERIFICA DELLE QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POSSONO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA' O DIRITTO DI SUPERFICIE PER L'ANNO 2010.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'art. 172, lettera c), del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. stabilisce che al Bilancio di Previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18 Aprile 1962, n. 167, 22 Ottobre 1971, n. 865 e 5 Agosto 1978, n. 457;

VISTO il rapporto del Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente dal quale risulta che il Comune di Oliva Gessi non dispone di aree o fabbricati da cedere in proprietà od in diritto di superficie ai sensi delle predette disposizioni normative, in quanto:

- non ha mai approvato e realizzato Piani per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.) e Piani per gli Insediamenti Produttivi e terziari (P.I.P.) di cui alle norme sopra richiamate, per cui non ha alcuna area o fabbricato disponibile per la cessione;

RITENUTO pertanto darne atto per far constare che questo Comune non ha entrate da iscrivere nel Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2010 per la cessione delle aree e fabbricati suddetti;

VISTE le disposizioni di legge in precedenza citate;

PRESO ATTO che con Decreto del Ministero dell'Interno del 17 Dicembre 2009, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 301 del 29 Dicembre 2009, è stato differito al 30 Aprile 2010 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2010 e che pertanto, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii., viene autorizzato *ex lege* l'esercizio provvisorio del bilancio sino al termine suddetto;

CONSIDERATO che l'art. 1, comma 169, della Legge 27 Dicembre 2006, n. 296, testualmente recita:

“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”;

VISTO l'art. 172, comma 1, lett. e), del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., il quale prevede che al Bilancio di Previsione siano allegati i seguenti documenti:

“Le deliberazioni con le quali sono determinati per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote di imposta, e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi”;

VERIFICATO che l'art. 42, comma 2, lettera f), del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. riserva al Consiglio dell'Ente l'istituzione e l'ordinamento dei tributi e attribuisce alla Giunta Comunale la determinazione delle relative aliquote;

VISTO il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTO lo Statuto Comunale, approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 4 del 7 Febbraio 2001 e n. 13 del 22 Marzo 2001, esecutive ai sensi di legge;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 24 Aprile 2007, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

VISTO l'esito della seguente votazione legalmente espressa:

| | |
|--------------------|------|
| ASSESSORI PRESENTI | n. 3 |
| ASSESSORI VOTANTI | n. 3 |
| ASSESSORI ASTENUTI | n. = |
| VOTI favorevoli | n. 3 |
| VOTI contrari | n. = |

DELIBERA

1. **DI DARE ATTO** che questo Comune non dispone di nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito di Piani di zona per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.) e di Piani per gli Insediamenti Produttivi e terziari (P.I.P.);
2. **DI NON ADOTTARE**, conseguentemente, determinazioni ai fini della definizione del prezzo e delle entrate da iscriversi nel Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2010;
3. **DI ALLEGARE** copia della presente deliberazione al Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2010, in conformità a quanto disposto dall'art. 172, lett. c), del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

SUCCESSIVAMENTE, con la seguente separata votazione:

| | |
|--------------------|------|
| ASSESSORI PRESENTI | n. 3 |
| ASSESSORI VOTANTI | n. 3 |
| ASSESSORI ASTENUTI | n. = |
| VOTI favorevoli | n. 3 |
| VOTI contrari | n. = |

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii..

STRUTTURA 2: TERRITORIO E AMBIENTE

ATTESTAZIONE

| | |
|-----------------|---|
| OGGETTO: | VERIFICA DELLE QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, AI SENSI DELLE LEGGI 18/04/1962, N. 167 - 22/10/1971, N. 865 E 05/08/1978, N. 457, CHE POSSONO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE. |
|-----------------|---|

Si attesta che il Comune di Oliva Gessi non ha mai approvato e realizzato Piani per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.) e Piani per gli Insediamenti Produttivi e terziari (P.I.P.) di cui alle disposizioni richiamate in oggetto.

Per quanto sopra, nel territorio comunale di Oliva Gessi non sono disponibili aree e/o fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie.

Oliva Gessi, 4 Febbraio 2010

**IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA 2
TERRITORIO E AMBIENTE
F.to Matteo Arpesella**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime:

PARERE: Favorevole

Oliva Gessi, 17-02-10

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ARPESELLA MATTEO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto. Nello stesso giorno in cui è pubblicato all'Albo Pretorio, viene comunicato ai capigruppo consiliari.

IL PRESIDENTE
F.to ASCAGNI Dott. Giuseppe

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VERCESI Dott.ssa Elena

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, dal giorno 26-02-2010 al giorno 13-03-2010:

- mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale (art. 124, comma 1, del T.U.E.L. 18 Agosto 2000, n. 267);
- nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della Legge 18 Giugno 2009, n. 69).

Oliva Gessi, li 26-02-2010

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI
F.to REPOSSI ANTONIO

La presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Oliva Gessi, li 26-02-2010



IL SEGRETARIO COMUNALE
VERCESI Dott.ssa Elena

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente Deliberazione:

[] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

[] E' divenuta esecutiva il 09-03-10, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, per scadenza del termine di 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Oliva Gessi,

IL SEGRETARIO COMUNALE
VERCESI Dott.ssa Elena