

COMUNE DI OLIVA GESSI
PROVINCIA DI PAVIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 12 Reg. Delib.
Del 09-02-2009

COPIA

Numero 39 Reg. Pubbl.

Oggetto: DETERMINAZIONE DEGLI IMPORTI DEI DIRITTI DI SEGRETERIA SUGLI ATTI EDILIZI PER L'ANNO 2009.
--

L'anno duemilanove, il giorno nove del mese di febbraio, alle ore 13:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

ASCAGNI Giuseppe	SINDACO	P
VERSIGLIA Alessandro	VICESINDACO	P
BIGONI Giorgio	ASSESSORE	A
MANGIAROTTI Ivana	ASSESSORE	P
MILANESI Vittorio	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 4 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor ASCAGNI Dott. Giuseppe in qualità di SINDACO, assistito dal Segretario Signor VERCESI Dott.ssa Elena.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Oggetto: DETERMINAZIONE DEGLI IMPORTI DEI DIRITTI DI SEGRETERIA SUGLI ATTI EDILIZI PER L'ANNO 2009.
--

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- 1) che l'art. 10 del Decreto Legge 18 Gennaio 1993, n. 8 convertito nella Legge 19 Marzo 1993, n. 68 aveva istituito diritti di segreteria che i Comuni sono tenuti ad applicare sui seguenti atti:
 - a) Certificati di Destinazione Urbanistica, previsti dall'art. 18, comma 2, della Legge 28 Febbraio 1985, n. 47, da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000;
 - b) Autorizzazioni di cui all'art. 7 del D.L. 23 Gennaio 1982, n. 9 convertito in Legge 25 Marzo 1982, n. 94, da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000;
 - c) Autorizzazione edilizia, nonché denuncia di inizio dell'attività, ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche, da un valore minimo di L. 50.000 ad un valore massimo di L. 150.000. Tali importi sono soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75% delle variazioni degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e di impiegati (il diritto di cui alla lettera c) è stato così disciplinato dall'art. 2, comma 60, della Legge 23 Dicembre 1996, n. 662);
 - d) Autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero d'iniziativa dei privati, di cui all'art. 30 della Legge 5 Agosto 1978, n. 457, da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000;
 - e) Autorizzazione per la lottizzazione di aree, di cui all'art. 28 della Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni, da un valore minimo di L. 100.000 ad un valore massimo di L. 1.000.000;
 - f) Certificati ed attestazioni in materia urbanistico-edilizia, da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000;
 - g) Concessioni edilizie, da un valore minimo di L. 30.000 ad un valore massimo di L. 1.000.000.
- 2) che con deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 22 Maggio 1997, esecutiva ai sensi di legge, sono stati modificati i valori dei diritti di segreteria previsti dal Decreto Legislativo 18 Gennaio 1993, n. 8, convertito nella Legge 19 Marzo 1993, n. 68 come modificata dalla Legge 23 Dicembre 1996, n. 662;
- 3) che in data 30 Giugno 2003 è entrato in vigore il D.P.R. n. 380/2001 il quale, all'articolo 137, ha abrogato:
 - a) l'art. 18, comma 2, della Legge n. 47/1985;
 - b) l'art. 7 del Decreto Legge n. 9/1982 convertito nella Legge n. 94/1982;
 - c) l'istituto della concessione edilizia;

4) che il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia sopra citato ha inoltre:

- a) confermato l'istituto della D.I.A., estendendone le ipotesi di applicazione (art. 22 del D.P.R. n. 380/2001);
- b) introdotto l'istituto del Permesso di Costruire (art. 10 del D.P.R. n. 380/2001);

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 20 del 12 Febbraio 2004, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati determinati i valori dei diritti di segreteria sugli atti edilizi per l'anno 2004;

VISTO il comma 50 dell'art. 1 della Legge 30 Dicembre 2004, n. 311 (Legge Finanziaria 2005) che ha modificato l'art. 10, comma 10, lettera c), del D.L. 18 Gennaio 1993, n. 8 convertito dalla Legge 19 Marzo 1993, n. 69, che risulta, pertanto, del seguente tenore:

c) autorizzazione edilizia, nonché denuncia di inizio attività, ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche, da un valore minimo di euro 51,65 ad un valore massimo di euro 516,46. Tali importi sono soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75% della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati.

RICHIAMATE:

- 1. la propria Deliberazione n. 21 del 31 Gennaio 2005, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati determinati i valori dei diritti di segreteria sugli atti edilizi per l'anno 2005;
- 2. la propria Deliberazione n. 16 del 10 Febbraio 2006, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati determinati i valori dei diritti di segreteria sugli atti edilizi per l'anno 2006;
- 3. la propria Deliberazione n. 15 del 13 Marzo 2007, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati determinati i valori dei diritti di segreteria sugli atti edilizi per l'anno 2007;
- 4. la propria Deliberazione n. 28 dell'8 Maggio 2008, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati determinati i valori dei diritti di segreteria sugli atti edilizi per l'anno 2008;

VISTO il prospetto predisposto dal Responsabile della Struttura 2: Territorio e Ambiente, inerente il valore dei diritti di segreteria sugli atti edilizi da applicare per l'anno 2009, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO che con Decreto del Ministero dell'Interno del 19 Dicembre 2008, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 3 del 5 Gennaio 2009, è stato differito al 31 marzo 2009 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2009 e che pertanto, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii., viene autorizzato *ex lege* l'esercizio provvisorio del bilancio sino al termine suddetto;

CONSIDERATO che l'art. 1, comma 169, della Legge 27 Dicembre 2006, n. 296, testualmente recita:

“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”;

VISTO l'art. 172, comma 1, lett. e), del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., il quale prevede che al Bilancio di Previsione siano allegati i seguenti documenti:

“Le deliberazioni con le quali sono determinati per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote di imposta, e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi”;

VERIFICATO che l'art. 42, comma 2, lettera f), del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. riserva al Consiglio dell'Ente l'istituzione e l'ordinamento dei tributi e attribuisce alla Giunta Comunale la determinazione delle relative aliquote;

VISTO il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTO lo Statuto Comunale, approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 4 del 7 Febbraio 2001 e n. 13 del 22 Marzo 2001, esecutive ai sensi di legge;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 24 Aprile 2007, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

VISTO l'esito della seguente votazione legalmente espressa:

PRESENTI	n. 4
VOTANTI	n. 4
ASTENUTI	n. =
VOTI favorevoli	n. 4
VOTI contrari	n. =

DELIBERA

1. **DI CONFERMARE**, con decorrenza dal 1° Gennaio 2009, i valori dei diritti di segreteria di cui all'art. 10 del Decreto Legge n. 8/1993, convertito nella Legge n. 68/1993, così come definiti nella tabella predisposta dal Responsabile della Struttura 2: Territorio e Ambiente che, allegata al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

2. **DI DARE ATTO** che i diritti come sopra determinati si applicano nei confronti di tutte le istanze già presentate per le quali non siano stati ancora determinati i diritti dovuti alla data del 1° Gennaio 2009;
3. **DI ALLEGARE** copia della presente deliberazione al Bilancio di Previsione dell'Esercizio Finanziario 2009, in conformità a quanto disposto dall'art. 172, comma 1, lett. e) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

SUCCESSIVAMENTE, con la seguente separata votazione:

PRESENTI	n. 4
VOTANTI	n. 4
ASTENUTI	n. =
VOTI favorevoli	n. 4
VOTI contrari	n. =

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii..

DIRITTI DI SEGRETERIA SUGLI ATTI EDILIZI

DESCRIZIONE	IMPORTO DIRITTI DAL 1° GENNAIO 2009 (€)	
A. Certificato di Destinazione Urbanistica relativo ad aree agricole ed aree edificabili: 1) Fino a n. 5 particelle catastali 2) Oltre a n. 5 particelle catastali 3) Per uso successione	<p style="text-align: center;">21,00</p> <p style="text-align: center;">30,00</p> <p style="text-align: center;">ESENTE</p>	
B. Denuncia di Inizio Attività e Permesso di Costruire PER NUOVE COSTRUZIONI: 1) RESIDENZIALI , aventi una Superficie coperta di P.R.G. (Sc): <ul style="list-style-type: none"> ▪ Fino a 50 mq. ▪ Da 51 mq. a 150 mq. ▪ Da 151 mq. a 300 mq. ▪ Oltre 300 mq. 2) NON RESIDENZIALI , aventi una Superficie coperta di P.R.G. (Sc): <ul style="list-style-type: none"> ▪ Fino a 100 mq. ▪ Da 101 mq. a 300 mq. ▪ Da 301 mq. a 600 mq. ▪ Oltre 600 mq. 	Denuncia di Inizio Attività	Permesso di Costruire
C. Denuncia di Inizio Attività per opere (anche in variante) di manutenzione straordinaria, risanamento conservativo, senza aumento di Superficie coperta (Sc) o di ristrutturazione con aumento di	<p style="font-size: 1.2em;">52,00</p>	

superficie non superiore al 20% di edifici unifamiliari:	
D. Denuncia di Inizio Attività riguardante l'eliminazione delle barriere architettoniche:	ESENTE
E. Autorizzazione Paesistica:	52,00
F. Certificato di Agibilità (D.P.R. n. 380/2001):	20,00
G. Autorizzazioni per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa dei privati (art. 30 Legge 05/08/1978, n. 457):	
G.1: Interventi di manutenzione ordinaria (opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici per integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti):	42,00
G.2: Interventi di restauro e di risanamento conservativo (opere di consolidamento, ripristino e rinnovo degli elementi accessori e degli impianti, nonché di eliminazione degli elementi estranei al complesso edilizio):	42,00
G.3: Interventi di ristrutturazione edilizia (opere di trasformazione di complessi edilizi mediante ripristino o sostituzione di elementi costitutivi ovvero eliminazione, modificazione e inserimento di nuovi elementi ed impianti):	42,00
G.4: Interventi di ristrutturazione urbanistica (opere di sostituzione dell'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso compor-tanti anche la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale):	50,00
H. Autorizzazioni per la lottizzazione di aree:	
1) Fino a 1.000 mc.	300,00
2) Da 1.001 mc. a 3.000 mc.	350,00
3) Da 3.001 mc. a 5.000 mc.	400,00
4) Da 5.001 mc. a 7.000 mc.	450,00
5) Da 7.001 mc. a 10.000 mc.	500,00
6) Oltre 10.000 mc.	516,00

I. Certificati ed attestazioni in materia urbanistico-edilizia (agibilità, inagibilità, centro abitato, idoneità di alloggio, atti, vincoli):	30,00
J. Diritti di segreteria per sopralluoghi del Responsabile del Servizio Tecnico su richiesta di privati (i diritti vengono applicati anche in caso di uscite non richieste dal privato ma a seguito di attività ispettiva e di vigilanza qualora si riscontrino violazioni a leggi e/o regolamenti):	
1) IMMOBILI:	
a. Per agibilità: importo per superficie coperta di P.R.G. (Sc) riferita ad ogni piano fuori terra o interrato, locali accessori agibili, sottotetti, cantine, box, lavanderie, ecc., anche interrati:	0,60/mq. con un minimo di 40,00 e un massimo di 516,00
b. Per verifiche e controlli richiesti da privati:	30,00
c. Per agibilità di superfici ed aree scoperte, impianti sportivi, piazze, manifestazioni in genere:	52,00
K. Diritto fisso di segreteria sul deposito delle attestazioni sui cementi armati:	50,00
L. Diritto fisso di segreteria sul deposito della certificazione energetica di cui all'art. 128 del D.P.R. n. 380/2001:	50,00
APPALTI PUBBLICI:	
M. Diritti di segreteria per il rilascio di documentazione progettuale di appalti (oltre il rimborso delle spese vive di fotocopie e riproduzioni):	26,00

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime:

PARERE: Favorevole

Oliva Gessi, 06-02-09

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ARPESELLA MATTEO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to ASCAGNI Dott. Giuseppe

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VERCESI Dott.ssa Elena

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 16-02-2009 al giorno 03-03-2009.

Oliva Gessi, li 16-02-2009

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VERCESI Dott.ssa Elena

La presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Oliva Gessi, li 16-02-2009

IL SEGRETARIO COMUNALE
VERCESI Dott.ssa Elena

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente Deliberazione:

E' stata comunicata ai Capigruppo Consiliari il 16-02-2009, ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

E' divenuta esecutiva il 27-02-09, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, per scadenza del termine di 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Oliva Gessi, 16-02-2009

IL SEGRETARIO COMUNALE
VERCESI Dott.ssa Elena