



COMUNE DI OLIVA GESSI
PROVINCIA DI PAVIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 22 Reg. Delib.
Del 18-04-2016

COPIA

Numero 78 Reg. Pubbl.

Oggetto: VERIFICA DELLE QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POSSONO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA' O DIRITTO DI SUPERFICIE PER L'ANNO 2016.

L'anno duemilasedici, il giorno diciotto del mese di aprile, alle ore 16:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

ASCAGNI GIUSEPPE	SINDACO	P
DEFILIPPI ANDREA	VICE SINDACO	P
VERSIGLIA ALESSANDRO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor ASCAGNI Dott. Giuseppe in qualità di SINDACO, assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor GUAZZI Dott. Andrea.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Oggetto: VERIFICA DELLE QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POSSONO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA' O DIRITTO DI SUPERFICIE PER L'ANNO 2016.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'art. 172, lettera b), del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e ss. mm. ii., come modificato dal D. Lgs. 23/06/2011, n. 118 e dal D. Lgs. 10/08/2014, n. 126, stabilisce che al Bilancio di Previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle Leggi 18 Aprile 1962, n. 167, 22 Ottobre 1971, n. 865, e 5 Agosto 1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

VISTO il rapporto del Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente dal quale risulta che il Comune di Oliva Gessi non dispone di aree o fabbricati da cedere in proprietà od in diritto di superficie ai sensi delle predette disposizioni normative, in quanto non ha mai approvato e realizzato Piani per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.) e Piani per gli Insediamenti Produttivi e terziari (P.I.P.) di cui alle norme sopra richiamate, per cui non ha alcuna area o fabbricato disponibile per la cessione;

RITENUTO pertanto darne atto per far constare che questo Comune non ha entrate da iscrivere nel Bilancio di Previsione Finanziario 2016/2018 per la cessione delle aree e fabbricati suddetti;

PRESO ATTO che l'art. 2, comma 1, del Decreto del Ministero dell'Interno 28 Ottobre 2015 ha differito al 31 Marzo 2016 il termine per la deliberazione da parte degli enti locali del Bilancio di Previsione per l'anno 2016 e che il comma 2 del medesimo articolo ha autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio 2016, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 e ss. mm. ii.;

VISTO che il predetto termine è stato ulteriormente differito dal 31 Marzo 2016 al 30 Aprile 2016, con Decreto del Ministro dell'Interno in data 1° Marzo 2016, pubblicato sulla G.U. n. 55 del 07/03/2016;

VISTO l'art. 1, comma 169, della Legge 27 Dicembre 2006, n. 296 e ss. mm. ii., che testualmente recita:

“169. Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno.”;

RICHIAMATO altresì l'art. 193, comma 3, secondo periodo, della Legge 18 Agosto 2000, n. 267, che stabilisce che per il ripristino degli equilibri di bilancio e in deroga all'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, l'ente può modificare le tariffe e le aliquote relative ai tributi di propria competenza entro la data del 31 luglio di ogni anno;

VISTO l'art. 172 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, come modificato dal D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e dal D. Lgs. 10 agosto 2014, n. 126 a decorrere dall'esercizio finanziario 2015 con la predisposizione dei bilanci relativi all'esercizio 2015 e successivi, il quale prevede al comma 1, lett. c) che al Bilancio di Previsione siano allegati i seguenti documenti:

“le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi”;

VERIFICATO che l'art. 42, comma 2, lettera f), del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e ss. mm. ii. che recita: “f) istituzione e ordinamento dei tributi, con esclusione della determinazione delle relative aliquote; disciplina generale delle tariffe per la fruizione dei beni e dei servizi”, riserva al Consiglio dell'Ente l'istituzione e l'ordinamento dei tributi e attribuisce alla Giunta Comunale la determinazione delle relative aliquote;

VISTO il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e ss. mm. ii., recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTO lo Statuto Comunale, approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 4 del 7 Febbraio 2001 e n. 13 del 22 Marzo 2001;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità comunale armonizzata, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 25 Novembre 2015;

VISTO il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e ss. mm. ii., rilasciato dal Responsabile del Servizio ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ii., allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

VISTO il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e ss. mm. ii., rilasciato dal Responsabile del Servizio ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ii., allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

VISTO l'esito della seguente votazione legalmente espressa:

ASSESSORI presenti	n. 3
ASSESSORI votanti	n. 3
ASSESSORI astenuti	n. =
VOTI FAVOREVOLI	n. 3
VOTI CONTRARI	n. =

DELIBERA

1. **DI DARE ATTO** che questo Comune non dispone di nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito di Piani di zona per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.) e di Piani per gli Insediamenti Produttivi e terziari (P.I.P.);
2. **DI NON ADOTTARE**, conseguentemente, determinazioni ai fini della definizione del prezzo e delle entrate da iscriversi nel Bilancio di Previsione Finanziario 2016/2018;
3. **DI ALLEGARE** copia della presente deliberazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2016/2018, in conformità a quanto disposto dall'art. 172, lett. b), del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e ss. mm. ii.

SUCCESSIVAMENTE, con la seguente separata votazione:

ASSESSORI presenti	n. 3
ASSESSORI votanti	n. 3
ASSESSORI astenuti	n. =
VOTI FAVOREVOLI	n. 3
VOTI CONTRARI	n. =

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss. mm. ii.

STRUTTURA 2: TERRITORIO E AMBIENTE

ATTESTAZIONE

OGGETTO: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POSSONO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA' O DIRITTO DI SUPERFICIE PER L'ANNO 2016.

Si attesta che il Comune di Oliva Gessi non ha mai approvato e realizzato Piani per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.) e Piani per gli Insediamenti Produttivi e terziari (P.I.P.), ai sensi delle Leggi 18 Aprile 1962, n. 167, 22 Ottobre 1971, n. 865, e 5 Agosto 1978, n. 457.

Per quanto sopra, nel territorio comunale di Oliva Gessi non sono disponibili aree e/o fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie.

Oliva Gessi, 15 Aprile 2016

**IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA 2:
TERRITORIO E AMBIENTE
Matteo Arpesella**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, rilasciato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii..

In ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime:

PARERE: Favorevole

Oliva Gessi, 15-04-16

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to ARPESELLA Matteo

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, rilasciato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii..

In ordine alla REGOLARITA' CONTABILE si esprime:

PARERE: Favorevole

Oliva Gessi, 15-04-16

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to REPOSSI Antonio

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto. Nello stesso giorno in cui è pubblicato all'Albo Pretorio, viene comunicato ai capigruppo consiliari.

IL PRESIDENTE
F.to ASCAGNI Dott. Giuseppe

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GUAZZI Dott. Andrea

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, dal giorno 08-06-2016 al giorno 23-06-2016, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., all'Albo Pretorio informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della Legge 18 Giugno 2009, n. 69).

Oliva Gessi, li 08-06-2016

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI
F.to REPOSSI Antonio

La presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Oliva Gessi, li 08-06-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
GUAZZI Dott. Andrea

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- È stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e ss. mm. ii.
- È divenuta esecutiva il 19-06-16, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, per scadenza del termine di 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Oliva Gessi,

IL SEGRETARIO COMUNALE
GUAZZI Dott. Andrea

La presente copia informatica, prodotta con sistema automatizzato, e' conforme al documento originale conservato negli archivi del Comune di Oliva Gessi, ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 e ss. mm. ii. ed è destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on line.