



**Comune di Oliva Gessi**

**Provincia di Pavia**

Servizio Territorio ed Ambiente  
Ufficio Edilizia Privata

Spazio riservato per il protocollo

**COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI TARDIVA  
PER ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA**

(art.6 comma 7 del D.P.R. n.380/2001 così come modificato dalla Legge n.73/2010)

**Al Responsabile del Servizio Territorio ed Ambiente del Comune di Oliva Gessi**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ tel. / fax \_\_\_\_\_ per conto:

- proprio
- proprio e dei soggetti elencati nell'allegata tabella B
- della ditta \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
che rappresenta in qualità di \_\_\_\_\_

avente titolo alla presentazione della comunicazione di inizio lavori tardiva in quanto:

- proprietario esclusivo
- comproprietario con i soggetti elencati nell'allegata tabella B
- \_\_\_\_\_ (a tale scopo autorizzato dai proprietari elencati nell'allegata tabella B)

dell'immobile sito in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
individuato al mappale numero \_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_

- in zona: \_\_\_\_\_ del vigente P.R.G.
- in zona: \_\_\_\_\_ dell'adottato P.G.T.
- non interessato da alcun piano attuativo vigente
- interno al Piano di \_\_\_\_\_ denominato \_\_\_\_\_

approvato con deliberazione C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_ e convenzionato con atto  
notaio \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_ rep. \_\_\_\_\_

- non soggetto a vincoli
- soggetto ai seguenti vincoli :
  - storico architettonico parte II decreto legislativo n.42/2004
  - paesistico ambientale parte III decreto legislativo n.42/2004
  - idrogeologico R.D. n.3267/1923
  - zona di recupero articolo 27 legge n.457/1978
  - fascia rispetto:  stradale  ferroviario  cimiteriale  \_\_\_\_\_
  - fascia rispetto:  reticolo idrico  acquedotto  \_\_\_\_\_
  - (altro) \_\_\_\_\_

**COMUNICA**

ai sensi dell'art.6 comma 7 del D.P.R. n.380/2001 (modificato dalla Legge n.73/2010), che **sono in corso di esecuzione** lavori riconducibili all'art. 6 comma 2 della norma di cui sopra, così identificabili;  
ferme restando le definizioni individuate nella seguente tabelle A consiste in:

con destinazione urbanistica:  Residenziale;  Direzionale;  Commerciale;  Turistico/ricettiva  Agricola;  
 Industriale;  Artigianale;  (altra) \_\_\_\_\_

e destinazione d'uso specifica: \_\_\_\_\_

L'intervento di cui alla presente comunicazione di inizio lavori tardiva è subordinato al pagamento a favore del Comune della **sanzione** di importo pari a  
o **€ 258,00** per comunicazione effettuata a seguito di verifica degli organi di controllo competenti in materia  
o **€ 86,00** per comunicazione effettuata spontaneamente  
al quale si è ottemperato con versamento eseguito in data \_\_\_\_\_ di cui si allega copia avvenuto pagamento

**TABELLA A**      **Interventi previsti dall'articolo 6 comma 2 D.P.R. n. 380/2001 così come modificato dalla Legge n.73/2010**

- lettera a) manutenzione straordinaria ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici
- lettera b) opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni
- lettera c) opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità previsto dalle N.T.A. del vigente P.G.T, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrati e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati
- lettera d) pannelli solari, fotovoltaici e termici, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici
- lettera e) aree ludiche senza fini di lucro ed elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici

allega alla presente domanda la documentazione necessaria per l'individuazione delle opere in fase di realizzazione e la dimostrazione della loro ammissibilità, e comunica, ai fini delle rispettive responsabilità, i seguenti soggetti:

\_\_\_\_\_  Tecnico  
 con studio in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_  
 iscritto all' \_\_\_\_\_ de... \_\_\_\_\_ della prov. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_  
 Timbro e firma per assenso: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  Impresa  
 con sede in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ esecutrice

Il dichiarante si impegna a comunicare la data di ultimazione lavori ed a depositare, contestualmente, ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento

....., lì .....

Il dichiarante: .....

## DICHIARAZIONE DEL TECNICO

Il sottoscritto .....,  
in qualità di tecnico abilitato alla redazione degli elaborati progettuali e della relazione tecnica di cui alla presente comunicazione di inizio lavori tardiva, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'articolo 481 del codice penale e dell'articolo 76 del T.U. approvato con D.P.R. n.445/2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

### DICHIARA

- di aver esperito i necessari accertamenti preliminari alla progettazione delle opere;
  - che le opere non comportano aumento del numero delle unità immobiliari e non implicano incremento dei parametri urbanistici;
  - di non aver rapporti di dipendenza con le imprese esecutrici dei lavori, né con la committenza;
- ed inoltre

#### in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:

- il progetto non è soggetto al **parere dei Vigili del Fuoco**;
- è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco**, di cui si allega copia;

#### in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:

- l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesistica** di cui alla parte III decreto legislativo n. 42 del 2004;
- è già stata ottenuta la **autorizzazione paesistica**, di cui si allega copia;

#### in relazione alla presenza di altri vincoli, che:

- l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente denuncia;
- è già stato/a ottenuto/a il/la ....., di cui si allega copia;

#### in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:

- è conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato
  - come risulta da assenso scritto di cui alla tabella C;
  - come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente comunicazione di inizio lavori tardiva.

### ASSEVERA

- che le opere di cui alla presente comunicazione tardiva rientrano nella fattispecie prevista dall'art.6 comma 2 del D.P.R. n.380/2001 così come modificato dalla Legge n.73/2010, sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio del titolo abilitativo. Assevera il pieno rispetto di tutte le normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia, in particolare delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e di quelle relative all'efficienza energetica, cui per loro natura e caratteristiche dette opere devono soggiacere. La presente asseverazione fa esplicito riferimento alla documentazione allegata alla presente comunicazione di inizio lavori tardiva, che ne costituisce parte integrante, individuata nell'elenco di cui alla tabella D;
- che l'immobile insiste su area classificata dal vigente P.R.G. e dall'adottato P.G.T.

- in zona: 


 \_\_\_\_\_ del vigente P.R.G.;
- in zona: 


 \_\_\_\_\_ dell'adottato P.G.T.;
- non interessato da alcun piano attuativo vigente
- interno al Piano di \_\_\_\_\_ denominato \_\_\_\_\_  
approvato con deliberazione C.C. n. 

--	--	--	--

 del 

--	--

 - 

--	--

 - 

--	--	--	--

 e convenzionato con atto  
notaio \_\_\_\_\_ del 

--	--

 - 

--	--

 - 

--	--	--	--

 rep. \_\_\_\_\_

**SI IMPEGNA**

a depositare al Comune di Oliva Gessi la comunicazione di fine lavori, nonché la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale ovvero dichiarazione che le opere realizzate non hanno comportato modificazione del classamento.

....., lì .....

il tecnico abilitato asseverante (timbro e firma)

.....

**TABELLA B**    **Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla comunicazione di inizio lavori tardiva**

La presente comunicazione di inizio lavori tardiva è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:

\_\_\_\_\_  Proprietario  
residente a \_\_\_\_\_ Via/piazza \_\_\_\_\_  Comproprietario  
Firma per assenso: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  Proprietario  
residente a \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_  Comproprietario  
Firma per assenso: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  Proprietario  
residente a \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_  Comproprietario  
Firma per assenso: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_

**TABELLA C**    **Eventuali controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili suscettibili di essere compresi dall'intervento oggetto della presente comunicazione di inizio lavori tardiva**

La presente comunicazione di inizio lavori tardiva è sottoscritta per assenso dai seguenti soggetti:

\_\_\_\_\_  Confinante  
residente a \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_  Condomino  
Firma per assenso: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  Confinante  
residente a \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_  Condomino  
Firma per assenso: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  Confinante  
residente a \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_  Condomino  
Firma per assenso: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_

<b>TABELLA D</b>		<b>Allegati progettuali</b>		ad inizio lavori
Gli allegati ai quali fa riferimento la presente comunicazione di inizio lavori tardiva sono i seguenti:		allegati	non necessari	
Relazione tecnica illustrativa dell'intervento		<input type="checkbox"/>		
Relazione fotografica		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Documentazione comprovante il titolo di proprietà		<input type="checkbox"/>		
Elaborati grafici costituiti da n. .... tavole, come segue:			<input type="checkbox"/>	
<i>tavola</i>	<i>contenuto</i>			
		<input type="checkbox"/>		
D.M. n.236/89	Relazione tecnica superamento barriere architettoniche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Dichiarazione di conformità e responsabilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Elaborati grafici alternativi per l'adattabilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Legge n.818/84	Parere di conformità dei Vigili del Fuoco ex art. 2 DPR n.37/1998	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 5 T.U.E.	Parere igienico sanitario della A.S.L.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Relazione sanitaria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Verifica rapporti aeroilluminati (R.A.I.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Dichiarazione del richiedente attestante il rispetto delle norme igienico-sanitarie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Dichiarazione del progettista attestante il rispetto della L. 46/90 (norme per la sicurezza degli impianti)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Estratto del vigente P.R.G. con evidenziata l'area di intervento	<input type="checkbox"/>		
	Estratto delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G. relative alle destinazioni urbanistiche dell'area di intervento	<input type="checkbox"/>		
	Estratto del Piano delle Regole dell'adottato P.G.T. con evidenziata l'area di intervento	<input type="checkbox"/>		
	Estratto del Documento di Piano dell'adottato P.G.T. con evidenziata l'area di intervento	<input type="checkbox"/>		
	Estratto delle Norme Tecniche di Attuazione dell'adottato P.G.T. relative alle destinazioni urbanistiche dell'area di intervento	<input type="checkbox"/>		
	Estratto di mappa catastale con evidenziata l'area di intervento	<input type="checkbox"/>		
	D.U.R.C. impresa esecutrice dei lavori	<input type="checkbox"/>		
<i>(altro)</i>		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		