

# **CONVENZIONE TRA I COMUNI DI CORVINO SAN QUIRICO, TORRICELLA VERZATE, MORNICO LOSANA, OLIVA GESSI PER LA FORMAZIONE DI STRUMENTI URBANISTICI IN FORMA ASSOCIATA (PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO)**

## **TRA**

Il Comune di Corvino San Quirico, rappresentato da Arnoldi Angelo in qualità di Sindaco pro tempore, autorizzato alla stipula del presente atto con deliberazione consigliere n. 13 del 9.06.2006 esecutiva ai sensi di legge;

Il Comune di Torricella Verzate, rappresentato da Versiglia Gian Carlo in qualità di Sindaco pro tempore, autorizzato alla stipula del presente atto con deliberazione consigliere n. 10 del 8.06.2006 esecutiva ai sensi di legge;

Il Comune di Mornico Losana, rappresentato da Ferrari Pier Luigi in qualità di Sindaco pro tempore, autorizzato alla stipula del presente atto con deliberazione consigliere n. 16 del 8.06.2006 esecutiva ai sensi di legge;

Il Comune di Oliva Gessi, rappresentato da Ascagni Giuseppe in qualità di Sindaco pro tempore, autorizzato alla stipula del presente atto con deliberazione consigliere n. 11 del 14.06.2006 esecutiva ai sensi di legge;

si conviene quanto segue:

### **Articolo 1 OGGETTO DELLA CONVENZIONE**

La presente convenzione disciplina i rapporti istituzionali, organizzativi e finanziari tra i Comuni sottoscrittori in ordine alla presentazione della richiesta di concessione di contributi alla Regione Lombardia, in base alla deliberazione di Giunta Regionale n. 8/2323 del 5/4/2006, per la predisposizione dei PGT di ciascun Comune.

Si precisa che verrà elaborato, in forma associata e coordinata, ai fini della redazione del PGT di ciascun comune, il lavoro relativo agli studi generali e di settore, volto a definire il quadro conoscitivo del territorio come risultante dalle trasformazioni avvenute, ed in particolare:

- i grandi sistemi territoriali
- il sistema della mobilità
- le aree a rischio o vulnerabili
- le aree di interesse archeologico
- i beni di interesse paesaggistico o storico-monumentale, e le relative aree di rispetto
- i siti interessati da habitat naturali di interesse comunitario
- gli aspetti socio-economici, culturali, rurali e di ecosistema
- la struttura del paesaggio agrario
- l'assetto tipologico del tessuto urbano
- ogni altra emergenza del territorio che vincoli la trasformabilità del suolo e del sottosuolo

## **Articolo 2 DURATA DELLA CONVENZIONE**

La presente convenzione avrà efficacia dalla sua sottoscrizione fino all'approvazione definitiva di ciascuno strumento urbanistico da parte dei singoli comuni.

La rinuncia al contributo assegnato, quale che ne sia la causa, comporterà l'obbligo per il Comune rinunciatario, ad indennizzare gli altri comuni convenzionati per la mancata assegnazione dei fondi regionali. La misura dell' indennizzo sarà determinata in sede di conferenza dei Sindaci di cui all'Art.6.

## **Articolo 3 COMUNE CAPO CONVENZIONE**

Il comune di Mornico Losana viene individuato quale comune capo convenzione.

Il comune capo convenzione provvederà, anche in nome e per conto degli altri comuni convenzionati, alla presentazione alla Regione Lombardia della documentazione prevista per l'erogazione del contributo in base alla deliberazione di giunta regionale n. 8/2323 del 5/4/2006, ivi compresa la riscossione delle somme erogate e la sua ripartizione fra i comuni, salva diversa determinazione in merito alle modalità di erogazione dei contributi da parte Regione.

## **Articolo 4 CONFERIMENTO INCARICHI PROFESSIONALI**

Ciascun comune provvederà a conferire apposito incarico professionale finalizzato alla formazione del proprio strumento urbanistico (PGT) al professionista individuato da ciascuno dei comuni associati in base a competenza, professionalità ed esperienza sul proprio territorio.

Le fasi del processo essenziali, da sviluppare nella redazione di ciascun Piano di Governo del Territorio (Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole), dovranno essere elaborate in coerenza con i documenti approvati dalla Giunta Regionale in attuazione della Legge Regionale di Governo del Territorio:

- D.G.R. n. 8/1681 del 29/12/2005 - Modalità per la pianificazione comunale;
- D.G.R. n. 8/1562 del 22/12/2005 - Modalità di coordinamento ed integrazione delle informazioni per lo sviluppo del Sistema Informativo Territoriale Integrato;
- D.G.R. n. 8/1563 del 22/12/2005 – Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi;
- D.G.R. n. 8/1566 del 22/12/2005 - Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio. Il PGT dovrà essere restituito anche su supporto informatico e su base aerofotogrammetrica.

I Comuni convenzionati, in relazione alla necessità di fornire ai professionisti incaricati il materiale cartografico di base necessario all'espletamento dell'incarico, autorizzano altresì il comune capo convenzione ad attivare le necessarie azioni presso gli enti competenti (Comunità Montana, Regione Lombardia), per avviare l'elaborazione della cartografia del territorio interessato, in formato digitale ed alle scale adeguate (1: 5000 per il territorio non urbanizzato, 1:2000 e 1: 1000 per i centri urbani).

I relativi costi, depurati di eventuali contributi regionali, saranno preventivamente approvati dai comuni interessati e successivamente ripartiti secondo criteri da definirsi tra i comuni convenzionati.

## **Articolo 5 RAPPORTI FINANZIARI TRA GLI ENTI**

I comuni convenzionati si impegnano ad assumere gli oneri finanziari dati dalla differenza tra la spesa relativa alle competenze professionali del proprio PGT e del proprio e l'eventuale contributo regionale erogato.

## **Articolo 6 MODALITA' DI PARTECIPAZIONE DEGLI ENTI CONVENZIONATI E FORME DI CONSULTAZIONE**

I Comuni convenzionati, nel confermare l'impegno ad elaborare in forma associata e coordinata il lavoro relativo agli studi generali e di settore ed ai temi di carattere sovracomunale, convengono sulla necessità di coordinare, nel modo più ampio possibile, i temi di carattere intercomunale che scaturiranno dalla elaborazione dei PGT medesimi.

A tal fine viene costituita apposita Commissione Intercomunale, composta dai Sindaci e/o loro delegati dei Comuni sottoscrittori.

La suddetta Commissione provvederà altresì ad assicurare una corretta informazione, nonché a vigilare sulla puntuale applicazione della presente convenzione.

La commissione, su iniziativa di ciascun comune convenzionato, potrà riunirsi ogni qualvolta è ritenuto necessario.

In ogni caso, i singoli Comuni convenzionati provvederanno, nelle forme e nei modi ritenuti più idonei a garantire ogni adeguata informazione nei confronti degli altri comuni.

I Comuni convenzionati si impegnano inoltre a realizzare un progetto di coinvolgimento della realtà sociale (associazioni economiche, culturali, ricreative e del volontariato) e dei cittadini, teso a garantire il massimo di trasparenza e di partecipazione della popolazione dei comuni nell'elaborazione degli indirizzi del proprio PGT.

## **ART. 7 – RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Tutte le controversie che dovessero insorgere fra i comuni sottoscrittori in ordine all'applicazione della presente convenzione saranno rimesse alla Conferenza dei Sindaci di cui all'art 6 della presente convenzione.

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Mornico Losana, lì 15.06.2006

Per il Comune di Corvino San Quirico  
F.<sup>to</sup> Arnoldi Angelo

Per il Comune di Torricella Verzate  
F.<sup>to</sup> Versiglia Gian Carlo

Per il Comune di Mornico Losana  
F.<sup>to</sup> Pier Luigi Ferrari

Per il Comune di Oliva Gessi  
F.<sup>to</sup> Ascagni Giuseppe