



COMUNE DI OLIVA GESSI
PROVINCIA DI PAVIA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELLA
STRUTTURA 2: TERRITORIO - AMBIENTE**

N.29
DEL 01-12-2011

REG. GEN. N. 97
COPIA

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI
FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2012.**

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA 2

PREMESSO:

- che l'articolo 16, comma 9, del D. P. R. n. 380 del 2001 ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei Permessi di Costruire, ovvero Denunce di Inizio Attività, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- che l'articolo 48 della L. R. n. 12/2005 e ss. mm. ii. dispone che:
 - a) il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
 - b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo;

VISTO che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994 in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei Permessi di Costruire ovvero Denunce di inizio attività;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 27/2010, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2011 in € 378,79 al metro quadrato;

VERIFICATO che l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il giugno 2010 e il giugno 2011 è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 113,60 e 117,80, per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad € 392,79 al metro quadrato;

PRESO ATTO che pertanto, a decorrere dal 1 gennaio 2012, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in € 392,79 al metro quadrato;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 1 del 7.01.2011 con il quale il sottoscritto arch. Matteo Arpesella veniva nominato Responsabile della Struttura 2 "Territorio-Ambiente";

VISTI lo statuto comunale e il regolamento di Contabilità vigenti;

VISTO il D. P. R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: "T. U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e ss. mm. ii.;

VISTA la L. R. 11-3-2005 n. 12 "Legge per il governo del territorio" e ss. mm. ii.;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, e ss. mm. ii.;

DETERMINA

1. DI AGGIORNARE, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D. P. R. n. 380 del 2001 e dell'articolo 48, comma 2 della legge regionale n. 12 del 2005, il costo di costruzione da € 378,79 al metro quadrato a € 392,79 al metro quadrato a decorrere dall'1.01.2012;
2. DI DARE ATTO che per le pratiche edilizie presentate entro il 31.12.2011 il costo di costruzione rimane determinato come indicato nella Determinazione n. 27/2010, ossia pari ad € 378,79 al metro quadrato.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to ARPESELLA Matteo

N. 243 del Registro delle PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, dal 01-12-2011 al 16-12-2011, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., all'Albo Pretorio informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della Legge 18 Giugno 2009, n. 69).

Lì, 01-12-2011

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

F.to REPOSSI Antonio

La presente determinazione è copia conforme all'originale.

Lì, 01-12-2011



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ARPESELLA Matteo