



# COMUNE DI OLIVA GESSI

PROVINCIA DI PAVIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 38 Reg. Delib.  
Del 01-12-2010

COPIA

Numero 292 Reg. Pubbl.

**Oggetto: ADOZIONE DEGLI ATTI COSTITUENTI IL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA L. R. 12/2005 E SS. MM. II.**

L'anno duemiladieci, il giorno uno del mese di dicembre, alle ore 21:00, presso questa Sede Municipale, previa notifica degli inviti personali avvenuta nei modi e termini previsti dalla legge e dallo Statuto Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Risultano:

ASCAGNI GIUSEPPE	P	BERGAMASCO MARIA	P
VERSIGLIA ALESSANDRO	P	GABELLOTTI MICHELE	P
DEFILIPPI ANDREA	P	FASSARDI ANNA	A
MAZZOCCHI LUIGI	P	DE MARTINO MARIANO	A
MASCHERPA PIETRO	P	FASSARDI CARLO	A
SCOVENNA PAOLO	P	GALMOZZI MIRIAM	A
REPOSSI MARIA PAOLA	P		

Totale presenti n. 9 e assenti n. 4.

Assume la presidenza il Signor ASCAGNI Dott. Giuseppe, in qualità di SINDACO, assistito dal Segretario Signor VERCESI Dott.ssa Elena, il quale dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

**Oggetto: ADOZIONE DEGLI ATTI COSTITUENTI IL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA L. R. 12/2005 E SS. MM. II.**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Il Segretario Comunale rammenta che l'art. 78, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ii. stabilisce che: "Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";

Il Sindaco ricorda per sommi capi la normativa che ha consentito di giungere all'elaborazione del documento in discussione e indica gli intenti che l'Amministrazione Comunale intende perseguire con l'approvazione del P.G.T. e, in conclusione, invita il tecnico incaricato, Arch. Mossolani, ad illustrare il documento;

#### **PREMESSO:**

- che il Comune di Oliva Gessi è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con Deliberazione della Giunta regionale n. 29432 del 13.02.1980;
- che l'Ente approvava variante generale al sopraccitato P. R. G., con Deliberazione di Consiglio comunale n. 16 del 29.06.1992, approvata con Deliberazione della Giunta regionale n. 39064 del 16.07.1993;
- che l'Ente approvava variante parziale ai sensi della L. R. 23/1997 e ss. mm. ii. al sopraccitato P. R. G., con Deliberazione di Consiglio comunale n. 10 del 23.03.2004;
- che l'Ente approvava variante parziale ai sensi della L. R. 23/1997 e ss. mm. ii. al sopraccitato P. R. G., con Deliberazione di Consiglio comunale n. 22 del 05.10.2006;

#### **DATO ATTO:**

- che la L. R. 12/2005 e ss. mm. ii. individua quale nuovo strumento per la pianificazione comunale il Piano di Governo del Territorio (P. G. T.), che si articola in tre distinti atti: il Documento di Piano disciplinato dall'art. 8 della legge, il Piano dei Servizi disciplinato dall'art. 9 ed il Piano delle Regole disciplinato dall'art. 10;
- che l'art. 25 della L. R. 12/2005 e ss. mm. ii. stabilisce che gli strumenti urbanistici comunali vigenti conservano la loro efficacia fino all'approvazione del P. G. T. e comunque non oltre la data del 31.03.2011;

#### **DATO ALTRESÌ ATTO:**

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 19.10.2006, si è avviato, con le modalità prescritte dal secondo comma dell'art. 13 della L. R. 12/2005 e ss. mm. ii., il procedimento di formazione del Piano di Governo del Territorio e che si è provveduto alla pubblicazione dell'avviso di Avvio del Procedimento

all'Albo pretorio del Comune (N. 256 pubbl. Albo), nonché sul quotidiano a diffusione locale "La Provincia Pavese";

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 10.09.2008, è stato dato avvio al procedimento per la Valutazione ambientale strategica (V. A. S.) del Piano di Governo del Territorio e che si è provveduto alla pubblicazione dell'avviso di Avvio del Procedimento all'Albo pretorio del Comune (N. 166/2008 pubbl. Albo), nonché sul quotidiano "La Provincia Pavese" e sul sito internet istituzionale;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 14.06.2006, è stata approvata la convenzione tra i Comuni di Corvino San Quirico, Mornico Losana, Oliva Gessi e Torricella Verzate, Enti che costituiscono l'Unione dei Comuni lombarda dell'Oltrepò centrale, per la formazione di strumenti urbanistici in forma associata, con particolare riferimento al Piano di Governo del Territorio;
- che con Determinazione del Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente, arch. Isabella Flores, n. 12 del 21.10.2006 è stato conferito, da parte del Comune di Oliva Gessi, l'incarico per la redazione del P. G. T. in forma associata tra i Comuni dell'Unione dei Comuni lombarda dell'Oltrepò centrale, comprensivo della redazione della V. A. S., all'urbanista Arch. Mario Mossolani, con studio in Casteggio ed iscritto all'Albo degli Architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della Provincia di Pavia al n. 58;
- che con specifici provvedimenti il sopraccitato professionista veniva incaricato anche negli altri Comuni dell'Unione;
- che con Determinazioni n. 34 del 30.12.2008 e n. 18 del 15.10.2009 del Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente del Comune di Mornico Losana, Ente capofila per la formazione degli strumenti urbanistici, è stato conferito al geologo dott. Daniele Calvi, con studio in Stradella ed iscritto all'Ordine dei Geologi della Lombardia al n. 821, l'incarico per la redazione dello studio geologico a supporto del Piano di Governo del Territorio;

**CONSIDERATO** che, pur mantenendo formalmente disgiunti i procedimenti per l'approvazione dei P. G. T. per i quattro Comuni dell'Unione, le Amministrazioni degli stessi hanno ritenuto, di concerto con i sopraccitati professionisti, dover procedere nei lavori di formazione dei propri strumenti urbanistici in modo coordinato ed unitario, al fine di:

- stabilire al loro interno delle sinergie per affrontare al meglio le problematiche e i temi legati all'ambiente,
- offrire soluzioni più efficaci e mirate per una migliore pianificazione territoriale;
- organizzare, riqualificare e razionalizzare i sistemi insediativo ed infrastrutturale, con l'individuazione delle più efficaci e razionali strategie localizzative dei servizi, delle funzioni produttive, terziarie e della residenza, nonché dei criteri di tutela di valorizzazione ed uso delle risorse fisico-ambientali presenti nell'ambito territoriale dell'Unione;
- qualificare in modo coerente il sistema agricolo e paesaggistico, nei confronti dell'intorno prossimo (territorio dei quattro Comuni dell'Unione) e remoto (territori dei Comuni contermini, Comunità montana dell'Oltrepò pavese, territorio regionale), nonché con le indicazioni dei Piani di coordinamento sovracomunali, con eminente riferimento al P. T. R. e al P. T. C. P.;
- conseguire infine economie di spesa e l'acquisizione di risorse finanziarie;

**DATO ATTO:**

- che la L. R. 12/2005 e ss. mm. ii. all'art. 4 precisa che il Documento di Piano, in quanto atto che elabora gli obiettivi strategici e le politiche di sviluppo del territorio, deve essere sottoposto a Valutazione Ambientale Strategica (V. A. S.) di cui alla direttiva 2001/42/CEE;
- che la Valutazione Ambientale Strategica deve accompagnare l'intero processo di definizione del Documento di Piano e che il relativo procedimento è stato avviato con atto formale, come sopra rammentato;
- che, contestualmente all'avvio del Procedimento della V. A. S. e nel medesimo atto, venivano individuate le autorità procedente e competente; i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati, nonché i settori del pubblico e gli Enti portatori di interessi diffusi;

**RILEVATO** che così come previsto dall'art. 4, commi 2 e 3, della L. R. 12/2005 e ss. mm. ii., in data 28.11.2008, presso l'allora sede dell'Unione dei Comuni dell'Oltrepò centrale in Torricella Verzate, si è tenuta la prima Conferenza di Servizi di V. A. S. unificata per tutti i Comuni dell'Unione, cui sono stati invitati i soggetti identificati nella deliberazione di avvio del Procedimento come sopra descritto, al fine di raccogliere istanze, proposte ed osservazioni al documento preliminare (Scoping) al Piano di Governo del Territorio;

**DATO ATTO:**

- che in data 20.05.2010 veniva comunicato ai soggetti identificati nella deliberazione di avvio del Procedimento V. A. S. che il Documento di Piano del P. G. T., il relativo Rapporto Ambientale, la sintesi non tecnica ed altri elaborati erano depositati in libera visione presso gli uffici comunali, nonché visibili sul sito internet istituzionale;
- che, per garantire la più ampia pubblicità e partecipazione da parte della cittadinanza tutta, sono state organizzate alcune assemblee pubbliche di presentazione dello strumento urbanistico e precisamente:
  - a) assemblea generale di presentazione il giorno 28.05.2010 presso il Centro polifunzionale di Corvino San Quirico;
  - b) incontro di approfondimento nel Comune di Oliva Gessi il giorno 14.06.2010 presso la sede municipale;
  - c) incontro pubblico con i tecnici professionisti operanti nel settore il giorno 15.06.2010 presso il Centro polifunzionale di Corvino San Quirico;
- che con nota dell'8.07.2010 veniva convocata la seconda ed ultima Conferenza di Servizi di verifica e di valutazione per la V. A. S. del P. G. T. per il giorno 23.07.2010;

**VISTI** la Deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 23.07.2010, esecutiva, ad oggetto: "Deliberazione di indirizzo finalizzata alla convalida degli atti relativi alla V. A. S." ed il Decreto sindacale n. 7 del 23.07.2010, ad oggetto "Affidamento all'Assessore al Territorio Ing. Alessandro Versiglia della convalida degli atti assunti dall'Autorità Competente nel procedimento di V.A.S.";

**DATO ATTO** che nel termine stabilito è pervenuta l'osservazione dell'Arpa Lombardia del 12.07.2010 prot. 98108, pervenuta all'Unione dei Comuni il 13.07.2010 prot. 543 e che, successivamente allo svolgimento della Conferenza, perveniva nota della Provincia di Pavia del 22.07.2010 prot. 55721, il 26.07.2010 prot. Unione n. 575,

che venne nondimeno trasmessa all'urbanista incaricato affinché ne tenesse in debita considerazione, con nota del 26.07.2010 prot. Unione n. 579;

**CONSIDERATO** che, in data 23.07.2010, presso l'attuale sede dell'Unione dei Comuni lombarda dell'Oltrepò centrale in Oliva Gessi, si è tenuta la Conferenza di Servizi conclusiva della V. A. S. unificata per tutti i Comuni dell'Unione;

**PRESO ATTO:**

- del Rapporto Ambientale finale a conclusione del Procedimento di V. A. S.;
- del verbale in data 23.07.2010 della Conferenza Conclusiva del procedimento di V.A.S. che tiene conto dei rapporti verbali e scritti e dei pareri espressi;
- del parere motivato espresso sulla proposta del Documento di Piano e sul Rapporto Ambientale, ai sensi della Delibera di Consiglio Regionale 13.03.2007 n. VIII/351 dell'Autorità Competente per la Valutazione ambientale d'intesa con l'Autorità Procedente, con il quale viene espresso parere positivo circa la compatibilità ambientale del Documento di Piano del P. G. T.;

**VISTA** la Dichiarazione di Sintesi della V. A. S. del P. G. T. redatta dall'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente per la V. A. S., tenuta agli atti d'ufficio;

**DATO ATTO** infine che il giorno 27.09.2010, presso la sede dell'Unione dei Comuni, si è tenuta la Conferenza dei Servizi per la definizione dei confini territoriali dei Comuni facenti parte dell'Unione e contestuale conferenza con i Comuni di Casteggio e Santa Giuletta inerente il tracciato del prolungamento est della tangenziale di Casteggio;

**CONSIDERATO:**

- che il dott. geol. Daniele Calvi faceva pervenire in data 14.06.2010 prot. 1017 gli elaborati costituenti lo studio geologico per il P. G. T. comprendente l'intero territorio dell'Unione dei Comuni, così come successivamente integrato il 14.10.2010 prot. 1732;
- che l'arch. Mario Mossolani faceva pervenire in data 9.08.2010 prot. Unione 605 gli elaborati costituenti il Piano di Governo del Territorio dell'Unione dei Comuni lombarda dell'Oltrepò centrale;

**VISTI** gli elaborati costituenti la componente geologica, idrogeologica e sismica per l'intero territorio dell'Unione dei Comuni, parte integrante della presente Deliberazione sebbene non materialmente allegati ma tenuti agli atti d'ufficio, consistenti in:

- 1) Relazione illustrativa;
- 2) Norme geologiche di piano;
- 3) Relazione sulle indagini geognostiche eseguite in corrispondenza del territorio comunale- Stratigrafie pozzi per acqua;
- 4) Tavole grafiche:
  - 1) tav. 1 - Carta di inquadramento geolitologico e strutturale;
  - 2) tav. 2 - Carta geomorfologica;
  - 3) tav. 3 - Carta idrogeologica e del sistema idrografico;
  - 4) tav. 4 - Carta della pericolosità sismica locale (PSL) con ubicazione dei dati litostratigrafici, geognostici e geotecnici;
  - 5) tav. 5 - Carta geologico-applicativa di caratterizzazione del suolo e del primo sottosuolo;
  - 6) tav. 6 - Carta del dissesto unificato alla legenda del P. A. I.;
  - 7) tav. 7 - Carta dei vincoli esistenti;

- 8) tav. 7 bis – Carta dei vincoli esistenti modificata a seguito di parere regionale espresso dalla Struttura Pianificazione dell’assetto idrogeologico del territorio (rif. prot. Regione Lombardia ZI.2010.0018109 del 20.07.2010);
- 9) tav. 8 - Carta di sintesi;
- 10) tav. 9 - Carta di fattibilità geologica per le azioni di piano estesa all’intero territorio dell’Unione;

**VISTI** gli elaborati costituenti il Piano di Governo del Territorio, ivi compresi i documenti della relativa V. A. S, parte integrante della presente Deliberazione sebbene non materialmente allegati ma tenuti agli atti d’ufficio, consistenti in:

**DOCUMENTO DI PIANO  
DOCUMENTI COMUNI A TUTTI GLI ENTI DELL’UNIONE**

**DdP: QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATARIO**

Fascicolo 1	PROPOSTE DEI CITTADINI – GIORNALE DI BORDO	
Fascicolo 2	RAPPORTO DEL PGT CON IL PIANO TERRITORIALE REGIONALE	
Tavola 1	Mappa dell’inquadramento territoriale	scala 1: 50.000
Tavola 2	Mappa dell’inquadramento viabilistico	scala 1: 25.000
Tavola 3	Carta della pianificazione sovra comunale: Pianificazione comunale MISURC	scala 1: 25.000
Tavola 4	Carte della pianificazione sovra comunale: Pianificazione provinciale PTCP	scala 1: 25.000
Tavola 5	Carta della pianificazione sovra comunale: Pianificazione Territoriale Regionale PTR	scale varie
Tavola 6	Carta della pianificazione sovra comunale: Pianificazione Paesaggistica Regionale PPR	scale varie
Tavola 7	Carta delle prescrizioni del PTCP – sintesi complessiva	scala 1: 25.000
Tavola 8	Mappa dei vincoli amministrativi, paesaggistici e monumentali	scala 1: 5.000
Tavola 9	Mappa del sistema economico locale: attività economiche e allevamenti	Scala 1: 5.000

**DdP: QUADRO CONOSCITIVO**

Fascicolo 3	DEMOGRAFIA, ABITAZIONI E ATTIVITÀ ECONOMICHE: DATI STATISTICI	
Fascicolo 4	ANALISI DEL TERRITORIO AGRO-FORESTALE E DEGLI AMBITI A MAGGIORE NATURALITÀ	

Fascicolo 5	LA RETE ECOLOGICA REGIONALE E LA RETE ECOLOGICA COMUNALE		
Fascicolo 6	IL PAESAGGIO		
Fascicolo 7	IL SISTEMA COMMERCIALE		
Atlante A	Mappe dello stato di attuazione del PRG vigente		
	A - CSQ	Stato di attuazione del PRG vigente di Corvino San Quirico	scala 1: 5.000
	A-ML	Stato di attuazione del PRG vigente di Mornico Losana	scala 1: 5.000
	A-OG	Stato di attuazione del PRG vigente di Oliva Gessi	scala 1: 5.000
	A-TV	Stato di attuazione del PRG vigente di Torricella Verzate	scala 1: 5.000
Tavola 10	Mappa dell'evoluzione del sistema urbano		scala 1: 25.000
Tavola 11	Mappa del sistema della mobilità esistente		scala 1: 10.000
Tavola 12	Carta del valore agricolo		scala 1: 10.000
Tavola 13	Carta della litologia		scala 1: 10.000
Tavola 14	Carta della geomorfologia		scala 1: 10.000
Tavola 15	Carta di uso del suolo		scala 1: 10.000
Tavola 16	Carta della rete ecologica e rapporto con la Rete Ecologica Regionale (RER)		scala 1: 10.000
Tavole 17	Carta del paesaggio		
	Tavola 17a	Carta del paesaggio – Parte I Caratteri generali	scala 1: 5.000
	Tavola 17b	Carta del paesaggio – Parte II Belvederi e strade panoramiche	scala 1: 10.000, 1:30.000

<b>DdP: QUADRO STRATEGICO</b>
-------------------------------

Fascicolo 8	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL DOCUMENTO DI PIANO		
Fascicolo 9	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL DOCUMENTO DI PIANO		
Fascicolo 10	SCHEDE PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI NEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE		

Tavola 18	Carta del sistema della mobilità di progetto	scala 1: 10.000
Tavole 19	Carta delle previsioni di piano	scala 1: 5.000
Tavola 20	Carta degli ambiti di trasformazione	scala 1: 5.000

**PIANO DELLE REGOLE  
DOCUMENTI COMUNI A TUTTI GLI ENTI DELL'UNIONE**

**PdR: QUADRO CONOSCITIVO DI DETTAGLIO**

Fascicoli 11	RILIEVO ECOGRAFICO DELLO STATO DI FATTO	
	Fascicolo 11-CSQ	Rilievo ecografico dello stato di fatto CORVINO SAN QUIRICO
	Fascicolo 11-ML	Rilievo ecografico dello stato di fatto MORNICO LOSANA
	Fascicolo 11-OG	Rilievo ecografico dello stato di fatto OLIVA GESSI
	Fascicolo 11-TV	Rilievo ecografico dello stato di fatto TORRICELLA VERZATE

**PdR: QUADRO STRATEGICO**

Fascicolo 12	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PIANO DELLE REGOLE	
Fascicolo 13	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE	
Fascicolo 14	VERIFICA DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DIMENSIONAMENTO DEL PGT	
Tavola 21	Carta della disciplina delle aree	scala 1: 5.000
Tavola 22	Carta delle classi di sensibilità paesaggistica	scala 1: 10.000

**PIANO DEI SERVIZI  
DOCUMENTI COMUNI A TUTTI GLI ENTI DELL'UNIONE**

**PdS: Piano dei Servizi**

Fascicolo 15	SCHEDE DI VALUTAZIONE DEI SERVIZI ESISTENTI	
-----------------	---	--

Fascicolo 16	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PIANO DEI SERVIZI	
Fascicolo 17	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DEI SERVIZI	
Tavola 23	Mappa dei servizi esistenti	scala 1: 5.000
Tavola 24	Carta dei servizi di progetto	scala 1: 5.000
Tavola 25	Carta del verde e della Rete Ecologica Comunale	scala 1: 10.000

**PdS: Piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo (PUGSS)**

Fascicolo 18	INDICAZIONI PER IL PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI NEL SOTTOSUOLO (PUGSS)	
Tavole 26	Mappe del Piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo (PUGSS)	
	Tavola 26a Il sistema della rete dell'acquedotto	scala 1: 10.000
	Tavola 26b Il sistema della rete fognaria	scala 1: 10.000
	Tavola 26c Il sistema del gas	scala 1: 10.000

**DOCUMENTI DI DETTAGLIO  
TIPICI PER IL COMUNE DI OLIVA GESSI**

**DOCUMENTO DI PIANO  
OLIVA GESSI**

**DdP: QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATORIO**

Tavole 27- OG	Mappa delle proposte dei cittadini OLIVA GESSI	scala 1: 5.000
------------------	--	----------------

**DdP: QUADRO STRATEGICO**

Tavole 28- OG	Carta delle previsioni di piano OLIVA GESSI	scala 1: 5.000
------------------	---	----------------

**PIANO DELLE REGOLE  
OLIVA GESSI**

**PdR: QUADRO CONOSCITIVO DI DETTAGLIO**

Atlante B-OG	Schede fotografiche di OLIVA GESSI		
	Parte E	La città storica	scala 1: 1.000
	Parte F	Le caschine storiche	scala 1: 1.000
Atlante C-OG	Rilievo ecografico dello stato di fatto: OLIVA GESSI		
	Parte 7	Il tessuto consolidato	scala 1: 2.000
	Parte 8	La città storica	scala 1: 2.000
	Parte 9	Le caschine storiche	scala 1: 2.000

**PdR: QUADRO STRATEGICO**

Tavola 29-OG	Carta della disciplina delle aree – OLIVA GESSI	scala 1: 5.000	
	Tavola 29a-OG	Carta della disciplina delle aree OLIVA GESSI – parte NORD	scala 1: 2.000
	Tavola 29b-OG	Carta della disciplina delle aree OLIVA GESSI – parte SUD	scala 1: 2.000
Tavole 30-OG	Carta della disciplina degli interventi della città storica OLIVA GESSI	scala 1: 1.000	
Tavole 31-OG	Carta della disciplina degli interventi delle caschine storiche OLIVA GESSI	scala 1: 1.000	
Tavole 32-OG	Carta della verifica della capacità insediativa OLIVA GESSI	scala 1: 5.000	

**PIANO DEI SERVIZI  
OLIVA GESSI**

**PdS: Piano dei Servizi**

Tavole 33-OG	Mappa dei servizi esistenti OLIVA GESSI	scala 1: 5.000
Tavole 34-OG	Carta dei servizi di progetto OLIVA GESSI	scala 1: 5.000

**RICORDATO:**

- che l'art. 30 del D. Lgs. 267/2000 e ss. mm. ii. (Testo Unico degli Enti Locali) testualmente recita: "Al fine di svolgere in modo coordinato funzioni e servizi determinati, gli enti locali possono stipulare tra loro apposite convenzioni";
- che la Regione Lombardia all'art. 13, comma 14, della L. R. n. 12/2005 e ss. mm. ii., prevede che "[...] i comuni possono tra loro costituire consorzi o concludere convenzioni, nelle forme disciplinate dalla legislazione vigente, aventi ad oggetto la pianificazione complessiva e coordinata dei rispettivi territori [...];
- che la Regione Lombardia con Deliberazione di Giunta regionale n. 8/2323 del 5.04.2006 ha emanato i criteri per le misure di sostegno finanziario agli enti locali in attuazione della Legge Regionale n. 12 del 2005 "Legge per il Governo del Territorio", orientando l'assegnazione dei fondi per la realizzazione dei PGT verso l'associazione di più comuni;
- che a tal fine è stata approvata la già citata convenzione tra i Comuni di Corvino San Quirico, Mornico Losana, Oliva Gessi e Torricella Verzate, per una gestione condivisa del Piano di Governo del Territorio nelle sue varie fasi;
- che i Comuni dell'Unione sono risultati assegnatari di un contributo complessivo pari ad € 18.011,16 assegnato dalla Regione Lombardia con Decreto dirigenziale n. 12950 del 20.11.2006;
- che il bando regionale di finanziamento per la formazione del P. G. T. prevede per le richieste in forma associata che negli allegati tecnici al piano medesimo siano evidenziate le parti del progetto che tutti i Comuni associati hanno sviluppato;
- che il tecnico urbanista ha a tal fine attestato di aver provveduto a coordinare le scelte progettuali di interesse reciproco;

**RICORDATO** che il Piano Territoriale Regionale, efficace dal 17.02.2010, contiene il nuovo Piano Paesaggistico Regionale;

**DATO ATTO** che il progetto di PGT sopra descritto rispetta le indicazioni paesaggistiche contenute nel Piano Paesaggistico Regionale sopra richiamato;

**RICORDATO** che per l'adozione e l'approvazione degli atti consistenti il Piano di Governo del Territorio è necessario far ricorso alla procedura prevista dall'art. 13 della L. R. 12/2005 e ss. mm. ii.;

**DATO ATTO** che ogni Comune provvederà ad adottare e successivamente approvare per la propria competenza territoriale gli elaborati comuni di P. G. T. e sua componente geologica, ed integralmente gli elaborati tipici costituiti dai documenti di dettaglio, come sopra elencati;

**RITENUTO** infine opportuno, di al fine di preservare l'unitarietà e l'uniformità dello strumento urbanistico, esprimere atto di indirizzo affinché le eventuali modifiche al P. G. T., in seguito alle osservazioni che dovessero interessare documenti o norme comuni agli Enti, siano oggetto di concertazione tra gli stessi, per il mantenimento delle finalità e degli obiettivi che hanno portato alla redazione di un unico piano;

**VISTA** la Legge della Regione Lombardia n. 12 dell'11 marzo 2005 "Legge per il Governo del Territorio" e ss. mm. ii.;

**VISTO** il D. Lgs. 267/2000 e ss. mm. ii.;

**RAVVISATA** la Competenza del Consiglio comunale in materia;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

**VISTO** l'esito della seguente votazione legalmente espressa:

CONSIGLIERI presenti	n. 9
CONSIGLIERI votanti	n. 9
CONSIGLIERI astenuti	n. =
VOTI FAVOREVOLI	n. 9
VOTI CONTRARI	n. =

### **DELIBERA**

1. **DI PRENDERE ATTO** delle premesse alla presente Deliberazione, che si intendono qui integralmente richiamate quale parte integrante e sostanziale della stessa;
2. **DI ADOTTARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L. R. n. 12/2005 e ss. mm. ii. il Piano di Governo del Territorio e sua componente geologica, costituito dagli elaborati depositati che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto pur non materialmente allegati, ovvero:
  - a. limitatamente al territorio di propria competenza: **COMPONENTE GEOLOGICA DEL P. G. T.**
    - 1) Relazione illustrativa;
    - 2) Norme geologiche di piano;
    - 3) Relazione sulle indagini geognostiche eseguite in corrispondenza del territorio comunale- Stratigrafie pozzi per acqua;
    - 4) Tavole grafiche:
      - 1) tav. 1 - Carta di inquadramento geolitologico e strutturale;
      - 2) tav. 2 - Carta geomorfologica;
      - 3) tav. 3 - Carta idrogeologica e del sistema idrografico;
      - 4) tav. 4 - Carta della pericolosità sismica locale (PSL) con ubicazione dei dati litostratigrafici, geognostici e geotecnici;
      - 5) tav. 5 - Carta geologico-applicativa di caratterizzazione del suolo e del primo sottosuolo;
      - 6) tav. 6 - Carta del dissesto unificato alla legenda del P. A. I.;
      - 7) tav. 7 - Carta dei vincoli esistenti;
      - 8) tav. 7 bis – Carta dei vincoli esistenti modificata a seguito di parere regionale espresso dalla Struttura Pianificazione dell'assetto idrogeologico del territorio (rif. prot. Regione Lombardia ZI.2010.0018109 del 20.07.2010);
      - 9) tav. 8 - Carta di sintesi;
      - 10) tav. 9 - Carta di fattibilità geologica per le azioni di piano estesa all'intero territorio dell'Unione;

- b. limitatamente al territorio di propria competenza: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - DOCUMENTI COMUNI A TUTTI GLI ENTI DELL'UNIONE

**DOCUMENTO DI PIANO  
DOCUMENTI COMUNI A TUTTI GLI ENTI DELL'UNIONE**

**DdP: QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATARIO**

Fascicolo 1	PROPOSTE DEI CITTADINI – GIORNALE DI BORDO	
Fascicolo 2	RAPPORTO DEL PGT CON IL PIANO TERRITORIALE REGIONALE	
Tavola 1	Mappa dell'inquadramento territoriale	scala 1: 50.000
Tavola 2	Mappa dell'inquadramento viabilistico	scala 1: 25.000
Tavola 3	Carta della pianificazione sovra comunale: Pianificazione comunale MISURC	scala 1: 25.000
Tavola 4	Carte della pianificazione sovra comunale: Pianificazione provinciale PTCP	scala 1: 25.000
Tavola 5	Carta della pianificazione sovra comunale: Pianificazione Territoriale Regionale PTR	scale varie
Tavola 6	Carta della pianificazione sovra comunale: Pianificazione Paesaggistica Regionale PPR	scale varie
Tavola 7	Carta delle prescrizioni del PTCP – sintesi complessiva	scala 1: 25.000
Tavola 8	Mappa dei vincoli amministrativi, paesaggistici e monumentali	scala 1: 5.000
Tavola 9	Mappa del sistema economico locale: attività economiche e allevamenti	Scala 1: 5.000

**DdP: QUADRO CONOSCITIVO**

Fascicolo 3	DEMOGRAFIA, ABITAZIONI E ATTIVITÀ ECONOMICHE: DATI STATISTICI	
Fascicolo 4	ANALISI DEL TERRITORIO AGRO-FORESTALE E DEGLI AMBITI A MAGGIORE NATURALITÀ	
Fascicolo 5	LA RETE ECOLOGICA REGIONALE E LA RETE ECOLOGICA COMUNALE	
Fascicolo 6	IL PAESAGGIO	
Fascicolo 7	IL SISTEMA COMMERCIALE	

Atlante A	Mappe dello stato di attuazione del PRG vigente	
	A - CSQ	Stato di attuazione del PRG vigente di Corvino San Quirico scala 1: 5.000
	A-ML	Stato di attuazione del PRG vigente di Mornico Losana scala 1: 5.000
	A-OG	Stato di attuazione del PRG vigente di Oliva Gessi scala 1: 5.000
	A-TV	Stato di attuazione del PRG vigente di Torricella Verzate scala 1: 5.000
Tavola 10	Mappa dell'evoluzione del sistema urbano scala 1: 25.000	
Tavola 11	Mappa del sistema della mobilità esistente scala 1: 10.000	
Tavola 12	Carta del valore agricolo scala 1: 10.000	
Tavola 13	Carta della litologia scala 1: 10.000	
Tavola 14	Carta della geomorfologia scala 1: 10.000	
Tavola 15	Carta di uso del suolo scala 1: 10.000	
Tavola 16	Carta della rete ecologica e rapporto con la Rete Ecologica Regionale (RER) scala 1: 10.000	
Tavole 17	Carta del paesaggio	
	Tavola 17a	Carta del paesaggio – Parte I Caratteri generali scala 1: 5.000
	Tavola 17b	Carta del paesaggio – Parte II Belvederi e strade panoramiche scala 1: 10.000, 1:30.000

<b>DdP: QUADRO STRATEGICO</b>
-------------------------------

Fascicolo 8	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL DOCUMENTO DI PIANO	
Fascicolo 9	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL DOCUMENTO DI PIANO	
Fascicolo 10	SCHEDE PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI NEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE	
Tavola 18	Carta del sistema della mobilità di progetto scala 1: 10.000	
Tavole 19	Carta delle previsioni di piano scala 1: 5.000	
Tavola 20	Carta degli ambiti di trasformazione scala 1: 5.000	

---

RAPPORTO AMBIENTALE

---

SINTESI NON TECNICA

---

MONITORAGGIO

---

DICHIARAZIONE DI SINTESI

---

**PIANO DELLE REGOLE  
DOCUMENTI COMUNI A TUTTI GLI ENTI DELL'UNIONE**

**PdR: QUADRO CONOSCITIVO DI DETTAGLIO**

Fascicoli 11	RILIEVO ECOGRAFICO DELLO STATO DI FATTO	
	Fascicolo 11-CSQ	Rilievo ecografico dello stato di fatto CORVINO SAN QUIRICO
	Fascicolo 11-ML	Rilievo ecografico dello stato di fatto MORNICO LOSANA
	Fascicolo 11-OG	Rilievo ecografico dello stato di fatto OLIVA GESSI
	Fascicolo 11-TV	Rilievo ecografico dello stato di fatto TORRICELLA VERZATE

**PdR: QUADRO STRATEGICO**

Fascicolo 12	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PIANO DELLE REGOLE	
Fascicolo 13	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE	
Fascicolo 14	VERIFICA DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DIMENSIONAMENTO DEL PGT	
Tavola 21	Carta della disciplina delle aree	scala 1: 5.000
Tavola 22	Carta delle classi di sensibilità paesaggistica	scala 1: 10.000

**PIANO DEI SERVIZI  
DOCUMENTI COMUNI A TUTTI GLI ENTI DELL'UNIONE**

**PdS: Piano dei Servizi**

Fascicolo 15	SCHEDA DI VALUTAZIONE DEI SERVIZI ESISTENTI	
Fascicolo 16	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PIANO DEI SERVIZI	
Fascicolo 17	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DEI SERVIZI	
Tavola 23	Mappa dei servizi esistenti	scala 1: 5.000
Tavola 24	Carta dei servizi di progetto	scala 1: 5.000
Tavola 25	Carta del verde e della Rete Ecologica Comunale	scala 1: 10.000

**PdS: Piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo (PUGSS)**

Fascicolo 18	INDICAZIONI PER IL PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI NEL SOTTOSUOLO (PUGSS)	
Tavole 26	Mappe del Piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo (PUGSS)	
Tavola 26a	Il sistema della rete dell'acquedotto	scala 1: 10.000
Tavola 26b	Il sistema della rete fognaria	scala 1: 10.000
Tavola 26c	Il sistema del gas	scala 1: 10.000

c. PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO – DOCUMENTI DI DETTAGLIO TIPICI DEL COMUNE DI OLIVA GESSI

**DOCUMENTO DI PIANO  
OLIVA GESSI**

**DdP: QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATARIO**

Tavole 27- OG	Mappa delle proposte dei cittadini OLIVA GESSI	scala 1: 5.000
------------------	--	----------------

**DdP: QUADRO STRATEGICO**

Tavole 28-OG	Carta delle previsioni di piano OLIVA GESSI	scala 1: 5.000
--------------	---	----------------

**PIANO DELLE REGOLE  
OLIVA GESSI**

**PdR: QUADRO CONOSCITIVO DI DETTAGLIO**

Atlante B-OG	Schede fotografiche di OLIVA GESSI	
	Parte E	La città storica
	Parte F	Le caschine storiche
		scala 1: 1.000
		scala 1: 1.000

Atlante C-OG	Rilievo ecografico dello stato di fatto: OLIVA GESSI	
	Parte 7	Il tessuto consolidato
	Parte 8	La città storica
	Parte 9	Le caschine storiche
		scala 1: 2.000
		scala 1: 2.000
		scala 1: 2.000

**PdR: QUADRO STRATEGICO**

Tavola 29-OG	Carta della disciplina delle aree – OLIVA GESSI	scala 1: 5.000
	Tavola 29a-OG	Carta della disciplina delle aree OLIVA GESSI – parte NORD
	Tavola 29b-OG	Carta della disciplina delle aree OLIVA GESSI – parte SUD
		scala 1: 2.000
		scala 1: 2.000
Tavole 30-OG	Carta della disciplina degli interventi della città storica OLIVA GESSI	scala 1: 1.000
Tavole 31-OG	Carta della disciplina degli interventi delle caschine storiche – OLIVA GESSI	scala 1: 1.000
Tavole 32-OG	Carta della verifica della capacità insediativa OLIVA GESSI	scala 1: 5.000

**PIANO DEI SERVIZI  
OLIVA GESSI**

**PdS: Piano dei Servizi**

Tavole 33-OG	Mappa dei servizi esistenti OLIVA GESSI	scala 1: 5.000
--------------	--	----------------

3. **DI DARE ATTO** che gli atti del Piano di Governo del Territorio come sopra adottati saranno depositati, a pena di inefficacia degli stessi, nel termine di 90 giorni, secondo quanto disposto dal comma 4 dell'art. 13 della L. R. 12/2005 e ss. mm. ii.;
4. **DI DISPORRE:**
  - a. ai sensi del comma 4 dell'art. 13 L. R. 12/2005 e ss. mm. ii., la pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti del PGT all'Albo Pretorio del Comune di Oliva Gessi, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, mediante inserzione su periodico a diffusione locale, nonché mediante inserzione sui siti web istituzionali del Comune di Oliva Gessi e dell'Unione dei Comuni lombarda dell'Oltrepò centrale;
  - b. ai sensi del comma 5 del medesimo art. 13, la trasmissione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio alla Provincia di Pavia;
  - c. ai sensi del comma 6 del citato art. 13, la trasmissione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio alle competenti ASL e ARPA;
5. **DI DARE ATTO** che, a decorrere dalla data di adozione del Piano di Governo del Territorio e sino all'avviso di approvazione dello stesso, si applicheranno le misure di salvaguardia previste dal comma 12 dell'art. 13, della L. R. 12/2005 e ss. mm. ii.;
6. **DI ESPRIMERE** atto di indirizzo affinché le eventuali modifiche al P. G. T., in seguito alle osservazioni che dovessero interessare documenti o norme comuni agli Enti, siano oggetto di concertazione tra gli stessi, per il mantenimento delle finalità e degli obiettivi che hanno portato alla redazione di un unico piano;
7. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente l'assolvimento degli adempimenti conseguenti la presente Deliberazione.

**SUCCESSIVAMENTE**, con la seguente separata votazione:

CONSIGLIERI presenti	n. 9
CONSIGLIERI votanti	n. 9
CONSIGLIERI astenuti	n. =
VOTI FAVOREVOLI	n. 9
VOTI CONTRARI	n. =

### **D E L I B E R A**

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii..

Il Sindaco esprime un particolare ringraziamento all'urbanista incaricato della redazione del P.G.T. per la professionalità e la disponibilità dimostrata.

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime:

**PARERE:** Favorevole

Oliva Gessi, 26-11-10

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to ARPESELLA Matteo

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to ASCAGNI Dott. Giuseppe

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to VERCESI Dott.ssa Elena

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, dal giorno 20-12-2010 al giorno 04-01-2011:

- mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale (art. 124, comma 1, del T.U.E.L. 18 Agosto 2000, n. 267);
- nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della Legge 18 Giugno 2009, n. 69).

Oliva Gessi, li 20-12-2010

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI  
F.to REPOSSI Antonio

---

La presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Oliva Gessi, li 20-12-2010

IL SEGRETARIO COMUNALE  
VERCESI Dott.ssa Elena  
(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ex art. 3, c.2, D.Lgs. n. 39/1993)

---

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

E' divenuta esecutiva il 31-12-10, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, per scadenza del termine di 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Oliva Gessi, 20-12-2010

IL SEGRETARIO COMUNALE  
VERCESI Dott.ssa Elena  
(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ex art. 3, c.2, D.Lgs. n. 39/1993)