



COMUNE DI OLIVA GESSI

PROVINCIA DI PAVIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 8 Reg. Delib.
Del 31-03-2011

COPIA

Numero 135 Reg. Pubbl.

**Oggetto: ESAME DELLE OSSERVAZIONI E RELATIVE
CONTRODEDUZIONI. APPROVAZIONE DEFINITIVA DEGLI ATTI
COSTITUENTI IL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI
DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005 E SS. MM. II..**

L'anno duemilaundici, il giorno trentuno del mese di marzo, alle ore 21:00, presso questa Sede Municipale, previa notifica degli inviti personali avvenuta nei modi e termini previsti dalla legge e dallo Statuto Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Risultano:

ASCAGNI GIUSEPPE	P	BERGAMASCO MARIA	P
VERSIGLIA ALESSANDRO	P	GABELLOTTI MICHELE	P
DEFILIPPI ANDREA	P	FASSARDI ANNA	A
MAZZOCCHI LUIGI	P	DE MARTINO MARIANO	A
MASCHERPA PIETRO	P	FASSARDI CARLO	A
SCOVENNA PAOLO	P	GALMOZZI MIRIAM	A
REPOSSI MARIA PAOLA	P		

Totale presenti n. 9 e assenti n. 4.

Assume la presidenza il Signor ASCAGNI Dott. Giuseppe, in qualità di SINDACO, assistito dal Segretario Signor VERCESI Dott.ssa Elena, il quale dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

Oggetto: ESAME DELLE OSSERVAZIONI E RELATIVE CONTRODEDUZIONI. APPROVAZIONE DEFINITIVA DEGLI ATTI COSTITUENTI IL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005 E SS. MM. II..

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Segretario comunale rammenta che l'art. 78, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ii. stabilisce che: "Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";

Il Sindaco invita gli Urbanisti estensori del Piano e il Responsabile della Struttura 2 del Comune di Oliva Gessi a sedersi al tavolo del Consiglio Comunale al fine di illustrare nel dettaglio l'iter procedurale posto in essere dall'Ente diretto all'approvazione definitiva del P.G.T.;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 01.12.2010, avente ad oggetto "Adozione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio, ai sensi della Legge regionale 12/2005 e ss. mm. ii.", con la quale si procedeva all'adozione del P. G. T. del Comune di Oliva Gessi, costituito dai seguenti elaborati:

- a. limitatamente al territorio di propria competenza: COMPONENTE GEOLOGICA del P.G.T.
 - 1) Relazione illustrativa;
 - 2) Norme geologiche di piano;
 - 3) Relazione sulle indagini geognostiche eseguite in corrispondenza del territorio comunale- Stratigrafie pozzi per acqua;
 - 4) Tavole grafiche:
 - 1) tav. 1 - Carta di inquadramento geolitologico e strutturale;
 - 2) tav. 2 - Carta geomorfologica;
 - 3) tav. 3 - Carta idrogeologica e del sistema idrografico;
 - 4) tav. 4 - Carta della pericolosità sismica locale (PSL) con ubicazione dei dati litostratigrafici, geognostici e geotecnici;
 - 5) tav. 5 - Carta geologico-applicativa di caratterizzazione del suolo e del primo sottosuolo;
 - 6) tav. 6 - Carta del dissesto unificato alla legenda del P. A. I.;
 - 7) tav. 7 - Carta dei vincoli esistenti;
 - 8) tav. 7 bis – Carta dei vincoli esistenti modificata a seguito di parere regionale espresso dalla Struttura Pianificazione dell'assetto idrogeologico del territorio (rif. prot. Regione Lombardia ZI.2010.0018109 del 20.07.2010);
 - 9) tav. 8 - Carta di sintesi;

10) tav. 9 - Carta di fattibilità geologica per le azioni di piano estesa all'intero territorio dell'Unione;

- b. limitatamente al territorio di propria competenza: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - DOCUMENTI COMUNI A TUTTI GLI ENTI DELL'UNIONE

DOCUMENTO DI PIANO DOCUMENTI COMUNI A TUTTI GLI ENTI DELL'UNIONE

DdP: QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATARIO

Fascicolo 1	PROPOSTE DEI CITTADINI – GIORNALE DI BORDO	
Fascicolo 2	RAPPORTO DEL PGT CON IL PIANO TERRITORIALE REGIONALE	
Tavola 1	Mappa dell'inquadramento territoriale	scala 1: 50.000
Tavola 2	Mappa dell'inquadramento viabilistico	scala 1: 25.000
Tavola 3	Carta della pianificazione sovra comunale: Pianificazione comunale MISURC	scala 1: 25.000
Tavola 4	Carte della pianificazione sovra comunale: Pianificazione provinciale PTCP	scala 1: 25.000
Tavola 5	Carta della pianificazione sovra comunale: Pianificazione Territoriale Regionale PTR	scale varie
Tavola 6	Carta della pianificazione sovra comunale: Pianificazione Paesaggistica Regionale PPR	scale varie
Tavola 7	Carta delle prescrizioni del PTCP – sintesi complessiva	scala 1: 25.000
Tavola 8	Mappa dei vincoli amministrativi, paesaggistici e monumentali	scala 1: 5.000
Tavola 9	Mappa del sistema economico locale: attività economiche e allevamenti	Scala 1: 5.000

DdP: QUADRO CONOSCITIVO

Fascicolo 3	DEMOGRAFIA, ABITAZIONI E ATTIVITÀ ECONOMICHE: DATI STATISTICI
Fascicolo 4	ANALISI DEL TERRITORIO AGRO-FORESTALE E DEGLI AMBITI A MAGGIORE NATURALITÀ
Fascicolo 5	LA RETE ECOLOGICA REGIONALE E LA RETE ECOLOGICA COMUNALE
Fascicolo 6	IL PAESAGGIO

Fascicolo 7	IL SISTEMA COMMERCIALE		
Atlante A	Mappe dello stato di attuazione del PRG vigente		
	A - CSQ	Stato di attuazione del PRG vigente di Corvino San Quirico	scala 1: 5.000
	A-ML	Stato di attuazione del PRG vigente di Mornico Losana	scala 1: 5.000
	A-OG	Stato di attuazione del PRG vigente di Oliva Gessi	scala 1: 5.000
	A-TV	Stato di attuazione del PRG vigente di Torricella Verzate	scala 1: 5.000
Tavola 10	Mappa dell'evoluzione del sistema urbano		scala 1: 25.000
Tavola 11	Mappa del sistema della mobilità esistente		scala 1: 10.000
Tavola 12	Carta del valore agricolo		scala 1: 10.000
Tavola 13	Carta della litologia		scala 1: 10.000
Tavola 14	Carta della geomorfologia		scala 1: 10.000
Tavola 15	Carta di uso del suolo		scala 1: 10.000
Tavola 16	Carta della rete ecologica e rapporto con la Rete Ecologica Regionale (RER)		scala 1: 10.000
Tavole 17	Carta del paesaggio		
	Tavola 17a	Carta del paesaggio – Parte I Caratteri generali	scala 1: 5.000
	Tavola 17b	Carta del paesaggio – Parte II Belvederi e strade panoramiche	scala 1: 10.000, 1:30.000

DdP: QUADRO STRATEGICO

Fascicolo 8	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL DOCUMENTO DI PIANO		
Fascicolo 9	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL DOCUMENTO DI PIANO		
Fascicolo 10	SCHEDE PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI NEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE		
Tavola 18	Carta del sistema della mobilità di progetto		scala 1: 10.000
Tavole 19	Carta delle previsioni di piano		scala 1: 5.000

Tavola 20	Carta degli ambiti di trasformazione	scala 1: 5.000
RAPPORTO AMBIENTALE		
SINTESI NON TECNICA		
MONITORAGGIO		
DICHIARAZIONE DI SINTESI		
PIANO DELLE REGOLE DOCUMENTI COMUNI A TUTTI GLI ENTI DELL'UNIONE		
PdR: QUADRO CONOSCITIVO DI DETTAGLIO		
Fascicoli 11	RILIEVO ECOGRAFICO DELLO STATO DI FATTO	
	Fascicolo 11-CSQ	Rilievo ecografico dello stato di fatto CORVINO SAN QUIRICO
	Fascicolo 11-ML	Rilievo ecografico dello stato di fatto MORNICO LOSANA
	Fascicolo 11-OG	Rilievo ecografico dello stato di fatto OLIVA GESSI
	Fascicolo 11-TV	Rilievo ecografico dello stato di fatto TORRICELLA VERZATE
PdR: QUADRO STRATEGICO		
Fascicolo 12	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PIANO DELLE REGOLE	
Fascicolo 13	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE	
Fascicolo 14	VERIFICA DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DIMENSIONAMENTO DEL PGT	
Tavola 21	Carta della disciplina delle aree	scala 1: 5.000
Tavola 22	Carta delle classi di sensibilità paesaggistica	scala 1: 10.000
PIANO DEI SERVIZI DOCUMENTI COMUNI A TUTTI GLI ENTI DELL'UNIONE		

PdS: Piano dei Servizi

Fascicolo 15	SCHEDE DI VALUTAZIONE DEI SERVIZI ESISTENTI	
Fascicolo 16	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PIANO DEI SERVIZI	
Fascicolo 17	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DEI SERVIZI	
Tavola 23	Mappa dei servizi esistenti	scala 1: 5.000
Tavola 24	Carta dei servizi di progetto	scala 1: 5.000
Tavola 25	Carta del verde e della Rete Ecologica Comunale	scala 1: 10.000

PdS: Piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo (PUGSS)
--

Fascicolo 18	INDICAZIONI PER IL PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI NEL SOTTOSUOLO (PUGSS)	
Tavole 26	Mappe del Piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo (PUGSS)	
	Tavola 26a	Il sistema della rete dell'acquedotto scala 1: 10.000
	Tavola 26b	Il sistema della rete fognaria scala 1: 10.000
	Tavola 26c	Il sistema del gas scala 1: 10.000

c. PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO – DOCUMENTI DI
DETTAGLIO TIPICI DEL COMUNE DI OLIVA GESSI

DOCUMENTO DI PIANO OLIVA GESSI

DdP: QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATARIO

Tavola 27- OG	Mappa delle proposte dei cittadini OLIVA GESSI	scala 1: 5.000
------------------	--	----------------

DdP: QUADRO STRATEGICO

Tavola 28-OG	Carta delle previsioni di piano OLIVA GESSI	scala 1: 5.000
--------------	---	----------------

**PIANO DELLE REGOLE
OLIVA GESSI**

PdR: QUADRO CONOSCITIVO DI DETTAGLIO

Atlante B-OG	Schede fotografiche di OLIVA GESSI	
	Parte E	La città storica
	Parte F	Le cascine storiche

scala 1: 1.000

scala 1: 1.000

Atlante C-OG	Rilievo ecografico dello stato di fatto: OLIVA GESSI	
	Parte 7	Il tessuto consolidato
	Parte 8	La città storica
	Parte 9	Le cascine storiche

scala 1: 2.000

scala 1: 2.000

scala 1: 2.000

PdR: QUADRO STRATEGICO

Tavola 29-OG	Carta della disciplina delle aree – OLIVA GESSI	
	Tavola 29a-OG	Carta della disciplina delle aree OLIVA GESSI – parte NORD
	Tavola 29b-OG	Carta della disciplina delle aree OLIVA GESSI – parte SUD
Tavola 30-OG	Carta della disciplina degli interventi della città storica OLIVA GESSI	
Tavola 31-OG	Carta della disciplina degli interventi delle cascine storiche – OLIVA GESSI	
Tavola 32-OG	Carta della verifica della capacità insediativa OLIVA GESSI	

scala 1: 5.000

scala 1: 2.000

scala 1: 2.000

scala 1: 1.000

scala 1: 1.000

scala 1: 5.000

**PIANO DEI SERVIZI
OLIVA GESSI**

PdS: Piano dei Servizi

Tavola 33-OG	Mappa dei servizi esistenti OLIVA GESSI	scala 1: 5.000
--------------	---	----------------

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 13 della L. R. 12/2005 e ss. mm. ii.:

- il Piano di Governo del Territorio costituito dalla sopraccitata delibera di adozione, nonché da tutti gli atti ed elaborati allegati ivi compresa la relativa procedura V. A. S., è stato depositato in libera visione al pubblico per la durata 30 giorni consecutivi a decorrere dal 22.12.2010 presso la Segreteria comunale;
- che l'avviso di pubblicazione e deposito di adozione del P. G. T. è stato pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di Oliva Gessi e dell'Unione dei Comuni lombarda dell'Oltrepò centrale, sul sito internet ufficiale del Comune di Oliva Gessi e dell'Unione, sul BURL del 22.12.2010 n. 51 Serie Inserzioni e Concorsi e sul quotidiano a diffusione locale "La Provincia Pavese" del 22.12.2010;

RILEVATO che il termine per la presentazione delle osservazioni, ai sensi dell'articolo 13 comma 4 della L. R. 12/2005 e ss. mm. ii. era stabilito entro i successivi trenta giorni, ovvero entro il 21.02.2011, primo giorno lavorativo utile dopo l'effettiva scadenza del termine;

CONSIDERATO che sono stati richiesti i seguenti pareri, per la formulazione delle eventuali osservazioni:

- all'A.S.L. di Pavia, con nota del 22.12.2010 prot. 2165;
- all'A. R. P. A. Lombardia Dipartimento di Pavia, con nota del 22.12.2010 prot. 2166;
- alla Provincia di Pavia per la verifica di compatibilità con il P. T. C. P., con nota del 22.12.2010 prot. 2164;

e che i documenti del Piano di Governo del Territorio sono stati trasmessi ai sopraccitati Enti a cura dell'Unione dei Comuni Lombarda dell'Oltrepò Centrale;

PRESO ATTO:

- che in data 19.01.2011 prot. 69 è pervenuto parere igienico sanitario favorevole senza alcun rilievo, da parte dell'A. S. L. di Pavia;
- che in data 17.02.2011 prot. 220 è pervenuto il parere, ai sensi dell'art. 13 comma 6 della L. R. 12/2005 e ss. mm. ii. da parte dell'A. R. P. A. Lombardia Dipartimento di Pavia, con osservazioni;
- che con Deliberazione n. 78/15632 del 14.03.2011 la Giunta Provinciale ha espresso valutazione favorevole di compatibilità con il Piano Territoriale di coordinamento Provinciale (PTCP) dello strumento urbanistico adottato, con osservazioni;

DATO ATTO che risultano pervenute n. 6 osservazioni al Piano di Governo del Territorio, di cui n. 5 entro il termine del 21.02.2011 e n. 1 successivamente a tale termine;

RITENUTO di procedere all'esame anche dell'osservazione pervenuta oltre il termine;

DATO ATTO che l'arch. Mario Mossolani, incaricato della redazione del P. G. T., ha provveduto a predisporre le proposte di controdeduzione alle osservazioni pervenute, come da nota del 28.03.2011 prot. 490;

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 8 del 31-03-2011 - COMUNE DI OLIVA GESSI

VISTO:

- il parere motivato definitivo espresso sulla proposta del Documento di Piano e sul Rapporto Ambientale, ai sensi del punto 5.14 della D. C. R. 13/3/2007 n. VIII/351 dall'Autorità competente per la Valutazione Ambientale Strategica;
- la dichiarazione di sintesi finale della V. A. S. del P. G. T. redatta dall'Autorità procedente d'intesa con l'Autorità competente per la V. A. S., dalla quale si evince fra l'altro che il Documento di Piano ed il Rapporto Ambientale hanno recepito le indicazioni del "Parere motivato finale" di cui sopra;

RICHIAMATE le disposizioni di cui alla:

- Legge della Regione Lombardia n. 12 dell'11 marzo 2005 "Legge per il Governo del Territorio";
- D.G.R. n. 8/1562 del 22.12.2005 "Modalità di coordinamento ed integrazione delle informazioni per lo sviluppo del Sistema Informativo Territoriale Integrato (L. R. 2005 n. 12, art. 3)";
- D.G.R. n. 8/1681 del 29.12.2005 "Modalità per la pianificazione comunale";
- D.G.R. n. 8/1566 del 22.12.2005 "Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio, in attuazione dell'art. 57, comma 1, della L. R. 11 marzo 2005 n. 12;
- D.G.R. n. 8/1563 del 22.12.2005 "Valutazione ambientale di piani e programmi (VAS)";
- D.C.R. n. VIII/351 del 13.03.2007 "Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi";
- D.G.R. n. 8/6420 del 27.12.2007 "Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS (art. 4. L. R. n. 12/2005; D.C.R. n. 351/2007)";

RICORDATO:

- che l'art. 30 del D. Lgs. 267/2000 e ss. mm. ii. (Testo Unico degli Enti Locali) testualmente recita: "Al fine di svolgere in modo coordinato funzioni e servizi determinati, gli enti locali possono stipulare tra loro apposite convenzioni";
- che la Regione Lombardia all'art. 13, comma 14, della L. R. n. 12/2005 e ss. mm. ii., prevede che " [...] i comuni possono tra loro costituire consorzi o concludere convenzioni, nelle forme disciplinate dalla legislazione vigente, aventi ad oggetto la pianificazione complessiva e coordinata dei rispettivi territori [...]";
- che la Regione Lombardia con Deliberazione di Giunta regionale n. 8/2323 del 5.04.2006 ha emanato i criteri per le misure di sostegno finanziario agli enti locali in attuazione della Legge Regionale n. 12 del 2005 "Legge per il Governo del Territorio", orientando l'assegnazione dei fondi per la realizzazione dei PGT verso l'associazione di più comuni;
- che a tal fine è stata approvata una convenzione tra i Comuni di Corvino San Quirico, Mornico Losana, Oliva Gessi e Torricella Verzate, per una gestione condivisa del Piano di Governo del Territorio nelle sue varie fasi;
- che i Comuni dell'Unione sono risultati assegnatari di un contributo complessivo pari ad € 18.011,16 assegnato dalla Regione Lombardia con Decreto dirigenziale n. 12950 del 20.11.2006;
- che il bando regionale di finanziamento per la formazione del P. G. T. prevede per le richieste in forma associata che negli allegati tecnici al piano medesimo

siano evidenziate le parti del progetto che tutti i Comuni associati hanno sviluppato;

- che il tecnico urbanista ha a tal fine coordinato le scelte progettuali di interesse reciproco predisponendo elaborati comuni, con particolare riferimento alle norme tecniche;

RICORDATO che per l'adozione e l'approvazione degli atti consistenti il Piano di Governo del Territorio, è necessario far ricorso alla procedura prevista dall'art. 13 della L. R. 11 marzo 2005 n. 12 e ss. mm. ii.;

Esce dall'aula il Sindaco alle ore 21,34, vi rientra alle ore 21,38;

ATTESA la necessità di procedere preliminarmente alla votazione in ordine all'esame dei pareri e delle osservazioni pervenuti;

UDITA la relazione degli Urbanisti incaricati, che illustrano i pareri resi dagli Enti interessati e le osservazioni pervenute, nonché le controdeduzioni predisposte;

Di conseguenza vengono poste in votazione le controdeduzioni, il cui esito è sintetizzato come segue:

Il Sindaco mette ai voti la proposta di recepire il parere espresso dalla Provincia di Pavia.

CONSIGLIERI presenti	n. 9
CONSIGLIERI votanti	n. 9
CONSIGLIERI astenuti	n. =
VOTI FAVOREVOLI	n. 9
VOTI CONTRARI	n. =

DELIBERA

di accogliere il parere espresso dalla Provincia di Pavia.

Il Sindaco mette ai voti la proposta di recepire il parere espresso dall'A. R. P. A. Lombardia.

CONSIGLIERI presenti	n. 9
CONSIGLIERI votanti	n. 9
CONSIGLIERI astenuti	n. =
VOTI FAVOREVOLI	n. 9
VOTI CONTRARI	n. =

DELIBERA

di accogliere il parere espresso dall'A. R. P. A. di Pavia.

Il Sindaco mette ai voti la proposta di recepire il parere espresso dall'A. S. L. di Pavia.

CONSIGLIERI presenti	n. 9
CONSIGLIERI votanti	n. 9

CONSIGLIERI astenuti	n. =
VOTI FAVOREVOLI	n. 9
VOTI CONTRARI	n. =

DELIBERA

di accogliere il parere espresso dall'A. S. L. di Pavia.

A questo punto si passa all'esame delle osservazioni presentate dai cittadini e delle relative controdeduzioni formulate dagli Urbanisti incaricati, elencate nel Fascicolo 19 "Controdeduzioni alle osservazioni, adeguamento alle prescrizioni della Provincia, esame osservazioni A. R. P. A., esame parere A. S. L.", ponendole ai voti singolarmente.

Il Sindaco dà lettura della richiesta formulata nell'osservazione e mette ai voti la proposta di accogliere l'osservazione n. 1 presentata dai Sigg. Scarabelli Enrico e Nizzolo Carla l'11.02.2011 prot. 199.

CONSIGLIERI presenti	n. 9
CONSIGLIERI votanti	n. 9
CONSIGLIERI astenuti	n. =
VOTI FAVOREVOLI	n. 9
VOTI CONTRARI	n. =

DELIBERA

di accogliere l'osservazione n. 1.

Il Sindaco dà lettura della richiesta formulata nell'osservazione e mette ai voti la proposta di accogliere l'osservazione n. 2 presentata dal Sig. Ghisoni Roberto il 17.02.2011 prot. 218.

CONSIGLIERI presenti	n. 9
CONSIGLIERI votanti	n. 9
CONSIGLIERI astenuti	n. =
VOTI FAVOREVOLI	n. 9
VOTI CONTRARI	n. =

DELIBERA

di accogliere l'osservazione n. 2.

Il Sindaco dà lettura della richiesta formulata nell'osservazione e mette ai voti la proposta di respingere l'osservazione n. 3 presentata da Federazione provinciale Coltivatori Diretti per conto del Sig. Viceconte Marco Rudy il 17.02.2011 prot. 219 e presentata dallo stesso Sig. Viceconte Marco Rudy in data 17.02.2011 prot. 219, osservazioni che l'Urbanista ha ritenuto di trattare in forma univoca.

CONSIGLIERI presenti	n. 9
CONSIGLIERI votanti	n. 9
CONSIGLIERI astenuti	n. =

VOTI FAVOREVOLI	n. 9
VOTI CONTRARI	n. =

DELIBERA

di respingere l'osservazione n. 3.

Si allontana dall'aula consiliare il Consigliere Sig.ra Bergamasco dott.ssa Maria alle ore 22,15.

Il Sindaco dà lettura della richiesta formulata nell'osservazione e mette ai voti la proposta di accogliere l'osservazione n. 4 presentata dai Sigg. Guasti Federico, Guasti Francesco e dalla Soc. "Tenuta di Oliva di F. Guasti & C. s.n.c." il 19.02.2011 prot. 223.

CONSIGLIERI presenti	n. 8
CONSIGLIERI votanti	n. 8
CONSIGLIERI astenuti	n. =
VOTI FAVOREVOLI	n. 8
VOTI CONTRARI	n. =

DELIBERA

di accogliere l'osservazione n. 4.

Rientra alle ore 22,25 il Consigliere Sig.ra Bergamasco dott.ssa Maria.

Il Sindaco dà lettura della richiesta formulata nell'osservazione e mette ai voti la proposta di accogliere parzialmente l'osservazione n. 5 presentata dall'Arch. Arpesella Matteo, in qualità di Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente dell'Unione dei Comuni lombarda dell'Oltrepò centrale, il 21.02.2011 prot. 225.

CONSIGLIERI presenti	n. 9
CONSIGLIERI votanti	n. 9
CONSIGLIERI astenuti	n. =
VOTI FAVOREVOLI	n. 9
VOTI CONTRARI	n. =

DELIBERA

di accogliere parzialmente l'osservazione n. 5.

Il Sindaco dà lettura della richiesta formulata nell'osservazione e mette ai voti la proposta di accogliere l'osservazione n. 6 presentata dal Sig. Guarnoni Angelo il 25.02.2011 prot. 257.

CONSIGLIERI presenti	n. 9
CONSIGLIERI votanti	n. 9
CONSIGLIERI astenuti	n. =
VOTI FAVOREVOLI	n. 9
VOTI CONTRARI	n. =

DELIBERA

di accogliere l'osservazione n. 6.

TUTTO CIÒ PREMESSO

VISTA la Legge della Regione Lombardia n. 12 dell'11 marzo 2005 "Legge per il Governo del Territorio" e ss. mm. ii.;

VISTO il D. Lgs. 267/2000 e ss. mm. ii.;

RAVVISATA la competenza del Consiglio comunale in materia;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 267/2000 e ss. mm. ii.;

VISTO l'esito della seguente votazione legalmente espressa:

CONSIGLIERI presenti	n. 9
CONSIGLIERI votanti	n. 9
CONSIGLIERI astenuti	n. =
VOTI FAVOREVOLI	n. 9
VOTI CONTRARI	n. =

DELIBERA

1. **DI PRENDERE ATTO** delle premesse alla presente deliberazione, che si intendono qui integralmente richiamate quale parte integrante e sostanziale della stessa;
2. **DI CONTRODEDURRE** ai pareri ed alle osservazioni presentate al Piano di Governo del Territorio come dettagliatamente esplicitato negli elaborati di seguito elencati, depositati agli atti:
 - a. Fascicolo 19 – Controdeduzioni alle osservazioni, adeguamento alle prescrizioni della Provincia, esame osservazioni A. R. P. A., esame parere A. S. L.
 - b. Fascicolo 0 – Elenco elaborati - **APPROVAZIONE**
 - c. Fascicolo 9 – Norme tecniche di attuazione del Documento di Piano – **APPROVAZIONE**
 - d. Fascicolo 13 – Norme tecniche di attuazione del Piano delle Regole – **APPROVAZIONE**
 - e. Fascicolo 17 – Norme tecniche di attuazione del Piano dei Servizi – **APPROVAZIONE**
 - f. Tavola 28 OG – Documento di Piano – Carta delle previsioni di piano – **APPROVAZIONE**
 - g. Tavola 29 OG – Piano delle Regole – Carta della disciplina delle aree – **APPROVAZIONE**
 - h. Tavola 30 OG – Piano delle Regole – Carta della disciplina degli interventi della città storica – **APPROVAZIONE**

- i. Tavola 31 OG – Piano delle Regole – Carta della disciplina degli interventi delle cascine storiche – **APPROVAZIONE**
 - j. Tavola 35 OG – Individuazione delle osservazioni – **APPROVAZIONE**;
3. **DI APPROVARE**, pur se non materialmente allegati alla presente deliberazione:
- a. il Parere Motivato definitivo, espresso dall’Autorità competente per la V. A. S. d’intesa con l’Autorità procedente;
 - b. la Dichiarazione di Sintesi Finale redatta dall’Autorità procedente d’intesa con l’Autorità competente per la V. A. S.;
4. **DI APPROVARE**, in via definitiva, con la procedura di cui all’art. 13 della L. R. 12/2005 e ss. mm. ii. il Piano di Governo del Territorio e sua componente geologica, costituito dagli elaborati depositati che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto, pur se non materialmente allegati, ovvero:
- a. limitatamente al territorio di propria competenza: **COMPONENTE GEOLOGICA DEL P. G. T.**
 - 1) Relazione illustrativa;
 - 2) Norme geologiche di piano;
 - 3) Relazione sulle indagini geognostiche eseguite in corrispondenza del territorio comunale- Stratigrafie pozzi per acqua;
 - 4) Tavole grafiche:
 - 1) tav. 1 - Carta di inquadramento geolitologico e strutturale;
 - 2) tav. 2 - Carta geomorfologica;
 - 3) tav. 3 - Carta idrogeologica e del sistema idrografico;
 - 4) tav. 4 - Carta della pericolosità sismica locale (PSL) con ubicazione dei dati litostratigrafici, geognostici e geotecnici;
 - 5) tav. 5 - Carta geologico-applicativa di caratterizzazione del suolo e del primo sottosuolo;
 - 6) tav. 6 - Carta del dissesto unificato alla legenda del P. A. I.;
 - 7) tav. 7 - Carta dei vincoli esistenti;
 - 8) tav. 7 bis – Carta dei vincoli esistenti modificata a seguito di parere regionale espresso dalla Struttura Pianificazione dell’assetto idrogeologico del territorio (rif. prot. Regione Lombardia ZI.2010.0018109 del 20.07.2010);
 - 9) tav. 8 - Carta di sintesi;
 - 10) tav. 9 - Carta di fattibilità geologica per le azioni di piano estesa all’intero territorio dell’Unione;
 - b. limitatamente al territorio di propria competenza: **PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - DOCUMENTI COMUNI A TUTTI GLI ENTI DELL’UNIONE**

DOCUMENTO DI PIANO
DOCUMENTI COMUNI A TUTTI GLI ENTI DELL’UNIONE

DdP: QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATARIO

Fascicolo 2	RAPPORTO DEL PGT CON IL PIANO TERRITORIALE REGIONALE		
Tavola 1	Mappa dell'inquadramento territoriale		scala 1: 50.000
Tavola 2	Mappa dell'inquadramento viabilistico		scala 1: 25.000
Tavola 3	Carta della pianificazione sovra comunale: Pianificazione comunale MISURC		scala 1: 25.000
Tavola 4	Carte della pianificazione sovra comunale: Pianificazione provinciale PTCP		scala 1: 25.000
Tavola 5	Carta della pianificazione sovra comunale: Pianificazione Territoriale Regionale PTR		scale varie
Tavola 6	Carta della pianificazione sovra comunale: Pianificazione Paesaggistica Regionale PPR		scale varie
Tavola 7	Carta delle prescrizioni del PTCP – sintesi complessiva		scala 1: 25.000
Tavola 8	Mappa dei vincoli amministrativi, paesaggistici e monumentali - APPROVAZIONE		scala 1: 5.000
Tavola 9	Mappa del sistema economico locale: attività economiche e allevamenti		Scala 1: 5.000
DdP: QUADRO CONOSCITIVO			
Fascicolo 3	DEMOGRAFIA, ABITAZIONI E ATTIVITÀ ECONOMICHE: DATI STATISTICI		
Fascicolo 4	ANALISI DEL TERRITORIO AGRO-FORESTALE E DEGLI AMBITI A MAGGIORE NATURALITÀ		
Fascicolo 5	LA RETE ECOLOGICA REGIONALE E LA RETE ECOLOGICA COMUNALE		
Fascicolo 6	IL PAESAGGIO		
Fascicolo 7	IL SISTEMA COMMERCIALE - APPROVAZIONE		
Atlante A	Mappe dello stato di attuazione del PRG vigente		
	A - CSQ	Stato di attuazione del PRG vigente di Corvino San Quirico	scala 1: 5.000
	A-ML	Stato di attuazione del PRG vigente di Mornico Losana	scala 1: 5.000
	A-OG	Stato di attuazione del PRG vigente di Oliva Gessi	scala 1: 5.000
	A-TV	Stato di attuazione del PRG vigente di Torricella Verzate	scala 1: 5.000
Tavola 10	Mappa dell'evoluzione del sistema urbano		scala 1: 25.000

Tavola 11	Mappa del sistema della mobilità esistente	scala 1: 10.000
Tavola 12	Carta del valore agricolo	scala 1: 10.000
Tavola 13	Carta della litologia	scala 1: 10.000
Tavola 14	Carta della geomorfologia	scala 1: 10.000
Tavola 15	Carta di uso del suolo	scala 1: 10.000
Tavola 16	Carta della rete ecologica e rapporto con la Rete Ecologica Regionale (RER) - APPROVAZIONE	scala 1: 10.000
Tavole 17	Carta del paesaggio	
	Tavola 17a	Carta del paesaggio – Parte I Caratteri generali - APPROVAZIONE scala 1: 5.000
	Tavola 17b	Carta del paesaggio – Parte II Belvederi e strade panoramiche - APPROVAZIONE scala 1: 10.000, 1:30.000

DdP: QUADRO STRATEGICO

Fascicolo 8	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL DOCUMENTO DI PIANO - APPROVAZIONE	
Fascicolo 9	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL DOCUMENTO DI PIANO - APPROVAZIONE	
Fascicolo 10	SCHEDE PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI NEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE - APPROVAZIONE	
Tavola 18	Carta del sistema della mobilità di progetto - APPROVAZIONE	scala 1: 10.000
Tavole 19	Carta delle previsioni di piano - APPROVAZIONE	scala 1: 5.000
Tavola 20	Carta degli ambiti di trasformazione - APPROVAZIONE	scala 1: 5.000
RAPPORTO AMBIENTALE		
SINTESI NON TECNICA		
MONITORAGGIO		
DICHIARAZIONE DI SINTESI - APPROVAZIONE		

PIANO DELLE REGOLE DOCUMENTI COMUNI A TUTTI GLI ENTI DELL'UNIONE

PdR: QUADRO CONOSCITIVO DI DETTAGLIO

Fascicoli 11	RILIEVO ECOGRAFICO DELLO STATO DI FATTO	
	Fascicolo 11-CSQ	Rilievo ecografico dello stato di fatto CORVINO SAN QUIRICO
	Fascicolo 11-ML	Rilievo ecografico dello stato di fatto MORNICO LOSANA
	Fascicolo 11-OG	Rilievo ecografico dello stato di fatto OLIVA GESSI
	Fascicolo 11-TV	Rilievo ecografico dello stato di fatto TORRICELLA VERZATE

PdR: QUADRO STRATEGICO

Fascicolo 12	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PIANO DELLE REGOLE - APPROVAZIONE	
Fascicolo 13	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE - APPROVAZIONE	
Fascicolo 14	VERIFICA DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DIMENSIONAMENTO DEL PGT - APPROVAZIONE	
Tavola 21	Carta della disciplina delle aree - APPROVAZIONE	scala 1: 5.000
Tavola 22	Carta delle classi di sensibilità paesaggistica - APPROVAZIONE	scala 1: 10.000

PIANO DEI SERVIZI DOCUMENTI COMUNI A TUTTI GLI ENTI DELL'UNIONE
--

PdS: Piano dei Servizi

Fascicolo 15	SCHEDE DI VALUTAZIONE DEI SERVIZI ESISTENTI	
Fascicolo 16	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PIANO DEI SERVIZI - APPROVAZIONE	
Fascicolo 17	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DEI SERVIZI - APPROVAZIONE	
Tavola 23	Mappa dei servizi esistenti - APPROVAZIONE	scala 1: 5.000
Tavola 24	Carta dei servizi di progetto - APPROVAZIONE	scala 1: 5.000

Tavola 25	Carta del verde e della Rete Ecologica Comunale - APPROVAZIONE	scala 1: 10.000
-----------	--	-----------------

PdS: Piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo (PUGSS)

Fascicolo 18	INDICAZIONI PER IL PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI NEL SOTTOSUOLO (PUGSS)
--------------	---

Tavole 26	Mappe del Piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo (PUGSS)
-----------	--

Tavola 26a	Il sistema della rete dell'acquedotto	scala 1: 10.000
------------	---------------------------------------	-----------------

Tavola 26b	Il sistema della rete fognaria	scala 1: 10.000
------------	--------------------------------	-----------------

Tavola 26c	Il sistema del gas	scala 1: 10.000
------------	--------------------	-----------------

Fascicolo 19	CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI, ADEGUAMENTO ALLE PRESCRIZIONI DELLA PROVINCIA, ESAME OSSERVAZIONI A. R. P. A., ESAME PARERE A. S. L.
--------------	---

c. PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO – DOCUMENTI DI DETTAGLIO TIPICI DEL COMUNE DI OLIVA GESSI

**DOCUMENTO DI PIANO
OLIVA GESSI**

DdP: QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATARIO

Tavola 27 - OG	Mappa delle proposte dei cittadini OLIVA GESSI	scala 1: 5.000
-------------------	--	----------------

DdP: QUADRO STRATEGICO

Tavola 28 - OG	Carta delle previsioni di piano OLIVA GESSI - APPROVAZIONE	scala 1: 5.000
-------------------	--	----------------

**PIANO DELLE REGOLE
OLIVA GESSI**

PdR: QUADRO CONOSCITIVO DI DETTAGLIO

Atlante B - OG	Schede fotografiche di OLIVA GESSI		
	Parte E	La città storica - APPROVAZIONE	scala 1: 1.000
	Parte F	Le cascine storiche - APPROVAZIONE	scala 1: 1.000

Atlante C - OG	Rilievo ecografico dello stato di fatto: OLIVA GESSI		
	Parte 7	Il tessuto consolidato - APPROVAZIONE	scala 1: 2.000
	Parte 8	La città storica - APPROVAZIONE	scala 1: 2.000
	Parte 9	Le cascine storiche - APPROVAZIONE	scala 1: 2.000

PdR: QUADRO STRATEGICO

Tavola 29 - OG	Carta della disciplina delle aree – OLIVA GESSI - APPROVAZIONE		scala 1: 5.000
	Tavola 29a- OG	Carta della disciplina delle aree OLIVA GESSI – parte NORD - APPROVAZIONE	scala 1: 2.000
	Tavola 29b- OG	Carta della disciplina delle aree OLIVA GESSI – parte SUD - APPROVAZIONE	scala 1: 2.000
Tavola 30 - OG	Carta della disciplina degli interventi della città storica OLIVA GESSI - APPROVAZIONE		scala 1: 1.000
Tavola 31 - OG	Carta della disciplina degli interventi delle cascine storiche - OLIVA GESSI - APPROVAZIONE		scala 1: 1.000
Tavola 32 - OG	Carta della verifica della capacità insediativa OLIVA GESSI - APPROVAZIONE		scala 1: 5.000

PIANO DEI SERVIZI OLIVA GESSI

PdS: Piano dei Servizi

Tavola 33 - OG	Mappa dei servizi esistenti OLIVA GESSI - APPROVAZIONE		scala 1: 5.000
Tavola 34 - OG	Carta dei servizi di progetto OLIVA GESSI - APPROVAZIONE		scala 1: 5.000
Tavola 35 - OG	Individuazione delle osservazioni OLIVA GESSI		scala 1: 5.000

così come modificato per effetto dell'accoglimento dei pareri e delle osservazioni;

5. **DI DARE ATTO** che, con l'accoglimento delle osservazioni, non vengono introdotte nuove previsioni urbanistiche che modifichino il Piano adottato e che

comportino sostanziali innovazioni al medesimo, per cui non è necessario ripubblicare il P. G. T., ai sensi dell'art. 13 comma 9 della L. R. 12/2005 e ss. mm. ii. che recita "La deliberazione del consiglio comunale di controdeduzione alle osservazioni e di recepimento delle prescrizioni provinciali o regionali di cui ai commi precedenti non è soggetta a nuova pubblicazione";

6. **DI DARE ATTO** che gli atti del P. G. T. acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul B. U. R. L. e che al fine della realizzazione del S. I. T. la pubblicazione sul B. U. R. L. è subordinata all'invio alla Regione e alla Provincia degli atti del P. G. T. in forma digitale;
7. **DI DARE INCARICO** al Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente di porre in essere gli adempimenti di cui all'art. 13 della L. R. n. 12/2005 e ss. mm. ii.

SUCCESSIVAMENTE, con la seguente separata votazione:

CONSIGLIERI presenti	n. 9
CONSIGLIERI votanti	n. 9
CONSIGLIERI astenuti	n. =
VOTI FAVOREVOLI	n. 9
VOTI CONTRARI	n. =

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss. mm. ii.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime:

PARERE: Favorevole

Oliva Gessi, 24-03-11

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to ARPESELLA Matteo

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to ASCAGNI Dott. Giuseppe

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VERCESI Dott.ssa Elena

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, dal giorno 06-06-2011 al giorno 21-06-2011, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., all'Albo Pretorio informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della Legge 18 Giugno 2009, n. 69).

Oliva Gessi, li 06-06-2011

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI
F.to REPOSSI Antonio

La presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Oliva Gessi, li 06-06-2011



IL SEGRETARIO COMUNALE
VERCESI Dott.ssa Elena

Elena Vercesi

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

[] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

[] E' divenuta esecutiva il 17-06-11, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, per scadenza del termine di 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Oliva Gessi,

IL SEGRETARIO COMUNALE
VERCESI Dott.ssa Elena