



COMUNE DI OLIVA GESSI

PROVINCIA DI PAVIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 33 Reg. Delib.
Del 20-06-2012

COPIA

Numero 125 Reg. Pubbl.

Oggetto: ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA E CONTRIBUTO SMALTIMENTO RIFIUTI, AI SENSI DELL'ART. 44 DELLA L. R. 12/2005 E SS. MM. II. - APPROVAZIONE DELLE TARIFFE PER L'ANNO 2012.

L'anno duemiladodici, il giorno venti del mese di giugno, alle ore 21:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

ASCAGNI GIUSEPPE	SINDACO	P
VERSIGLIA ALESSANDRO	VICESINDACO	P
BIGONI GIORGIO	ASSESSORE ESTERNO	P
MANGIAROTTI IVANA	ASSESSORE ESTERNO	P
MILANESI VITTORIO	ASSESSORE ESTERNO	P

Totale presenti n. 5 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor ASCAGNI Dott. Giuseppe in qualità di SINDACO, assistito dal Segretario Signor VERCESI Dott.ssa Elena.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Oggetto: ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA E CONTRIBUTO SMALTIMENTO RIFIUTI, AI SENSI DELL'ART. 44 DELLA L. R. 12/2005 E SS. MM. II. - APPROVAZIONE DELLE TARIFFE PER L'ANNO 2012.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che l'Ente è dotato del Piano di Governo del Territorio, ai sensi della L. R. 12/2005 e ss. mm. ii., approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 8/2011 e vigente dal 30.11.2011, giorno della pubblicazione sul B. U. R. L. dell'avviso di approvazione;
- che occorre provvedere alla determinazione delle tariffe per il rilascio di Permessi di Costruire e la presentazione di DIA e SCIA in riferimento alla nuova classificazione del territorio prevista dal P. G. T., poiché quelle attualmente vigenti erano state determinate secondo le previsioni del P. R. G. previgente;

DATO ATTO che, con Determinazione del Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente dell'Unione dei Comuni lombarda dell'Oltrepò centrale n. 23 del 23.12.2011, veniva incaricato il dott. arch. Mario Mossolani, con studio in Casteggio, della redazione del nuovo regolamento edilizio e dello studio per la determinazione dei nuovi oneri di urbanizzazione;

CONSIDERATO che il professionista faceva pervenire al Comune di Oliva Gessi in data 14 Aprile 2012 – Prot. Ente n. 745-VI/2 lo studio relativo all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione di calcolo,
- Tabella degli oneri di urbanizzazione – anno 2012;

RICHIAMATO l'art. 44 della Legge Regionale 12/2005 e ss. mm. ii. che al comma 1 testualmente recita: "Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono determinati dai Comuni, con obbligo di aggiornamento ogni tre anni, in relazione alle previsioni del Piano dei Servizi e a quelle del programma triennale delle opere pubbliche, tenuto conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati da quelli riguardanti le spese generali";

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 20 Giugno 2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si approvavano i criteri per la determinazione delle tariffe in oggetto;

VISTA l'allegata Tabella degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2012, nella quale vengono definite le tariffe in oggetto e ritenuta la medesima meritevole di approvazione;

VISTO il D. P. R. n. 380/2001 e ss. mm. ii. e la L. R. n. 12/2005 e ss. mm. ii.;

VISTO il Decreto Legislativo 267/2000 e ss. mm. ii. e in particolare l'articolo 42, lettera f);

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

VISTO l'esito della seguente votazione legalmente espressa:

ASSESSORI presenti	n. 5
ASSESSORI votanti	n. 5
ASSESSORI astenuti	n. =
VOTI FAVOREVOLI	n. 5
VOTI CONTRARI	n. =

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** la Tabella degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e contributo smaltimento rifiuti per l'anno 2012, ai sensi dell'art. 44 della L. R. 12/2005 e ss. mm. ii., predisposta dall'arch. Mario Mossolani con studio in Casteggio, all'uopo incaricato, ed allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE, con la seguente separata votazione:

ASSESSORI presenti	n. 5
ASSESSORI votanti	n. 5
ASSESSORI astenuti	n. =
VOTI FAVOREVOLI	n. 5
VOTI CONTRARI	n. =

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime:

PARERE: Favorevole

Oliva Gessi, 15-06-12

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ARPESELLA Matteo

**Comune di Oliva Gessi**

Provincia di Pavia

TABELLA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE**2012**

ATTIVITA'	AMBITI	calcolo	ONERI DI URBANIZZAZIONE				CONTRIBUTO SMALTIMENTO RIFIUTI	
			PRIMARIA		SECONDARIA		nuova costruzione e demolizione con ricostruzione	ristrutturazione
			nuova costruzione e demolizione con ricostruzione	ristrutturazione	nuova costruzione e demolizione con ricostruzione	ristrutturazione		
RESIDENZIALE	Ambiti della città storica	(1)	€ 1,14	€ 0,57	€ 1,88	€ 0,94		
	Ambiti della città consolidata	(1)	€ 1,31	€ 0,66	€ 2,02	€ 1,01		
	Ambiti di trasformazione soggetti a permesso di costruire convenzionato	(1)	€ 1,88	€ 0,94	€ 3,18	€ 1,59		
RESIDENZIALE AGRICOLA		(1)	€ 1,88	€ 0,94	€ 3,18	€ 1,59		
PRODUTTIVA		(2)	€ 4,43	€ 2,22	€ 3,80	€ 1,90	€ 2,08	€ 1,04
INFRASTRUTTURE AGRICOLE		(2)	€ 4,43	€ 2,22	€ 3,80	€ 1,90	€ 2,08	€ 1,04
DIREZIONALE E COMMERCIALE		(3)	€ 9,98	€ 4,99	€ 9,45	€ 4,72		
ALBERGHIERA		(3)	€ 8,40	€ 4,20	€ 8,67	€ 4,33		
IMPIANTI SPORTIVI AL COPERTO		(3)	€ 2,00	€ 1,00	€ 1,89	€ 0,94		
IMPIANTI SPORTIVI ALL'APERTO		(3)	€ 0,20	€ 0,10	€ 0,19	€ 0,09		
CULTURALE SANITARIA ASSISTENZIALE		(3)	€ 2,99	€ 1,50	€ 2,83	€ 1,42		
SPETTACOLO		(3)	€ 2,99	€ 1,50	€ 2,83	€ 1,42		

NOTE:

- (1) Oneri calcolati a metro cubo, secondo il volume di progetto, computato con i criteri del PGT
- (2) Oneri calcolati a metro quadrato, secondo la S.L.P. di progetto, computata con i criteri del PGT, compresa la superficie utilizzabile per gli impianti, con esclusione delle opere necessarie al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti liquidi, solidi e gassosi al servizio dell'attività.
- (3) Oneri calcolati a metro quadrato, secondo la S.L.P. di progetto, computata con i criteri del PGT, compresi i piani seminterrati e interrati la cui destinazione d'uso comporti una permanenza anche temporanea di persone.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto. Nello stesso giorno in cui è pubblicato all'Albo Pretorio, viene comunicato ai capigruppo consiliari.

IL PRESIDENTE
F.to ASCAGNI Dott. Giuseppe

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VERCESI Dott.ssa Elena

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, dal giorno 29-06-2012 al giorno 14-07-2012, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., all'Albo Pretorio informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della Legge 18 Giugno 2009, n. 69).

Oliva Gessi, li 29-06-2012

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI
F.to REPOSSI Antonio

La presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Oliva Gessi, li 29-06-2012



IL SEGRETARIO COMUNALE
VERCESI Dott.ssa Elena

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 10-07-12, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, per scadenza del termine di 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Oliva Gessi,

IL SEGRETARIO COMUNALE
VERCESI Dott.ssa Elena