



Comune di Oliva Gessi

Provincia di Pavia

Servizio Territorio ed Ambiente
Ufficio Edilizia Privata

Spazio riservato per il protocollo

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' TARDIVA

(articolo 37 comma 5 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i.)

Al Responsabile del Servizio Territorio ed Ambiente del Comune di Oliva Gessi

Il sottoscritto _____ nato a _____ il ____ - ____ - ____
residente in _____ via/piazza _____ n. _____

codice fiscale _____ tel. / fax _____ per conto:

- ☐ proprio
☐ proprio e dei soggetti elencati nell'allegata tabella B
☐ della ditta _____ part. iva _____
con sede in _____ via/piazza _____ n. _____

che rappresenta in qualità di _____

avente titolo alla presentazione della denuncia di inizio attività tardiva in quanto:

- ☐ proprietario esclusivo
☐ comproprietario con i soggetti elencati nell'allegata tabella B
☐ _____ (a tale scopo autorizzato dai proprietari elencati nell'allegata tabella B)

dell'immobile sito in via/piazza _____ n. _____
individuato al mappale numero _____ foglio _____ sub _____

- ☐ in zona: _____ del vigente P.R.G.
☐ in zona: _____ dell'adottato P.G.T.
☐ non interessato da alcun piano attuativo vigente
☐ interno al Piano di _____ denominato _____

approvato con deliberazione C.C. n. _____ del _____ - _____ - _____ e convenzionato con atto
notaio _____ del _____ - _____ - _____ rep. _____

- ☐ non soggetto a vincoli
☐ soggetto ai seguenti vincoli :
☐ storico architettonico parte II decreto legislativo n.42/2004
☐ paesistico ambientale parte III decreto legislativo n.42/2004
☐ idrogeologico R.D. n.3267/1923
☐ zona di recupero articolo 27 legge n.457/1978
☐ fascia rispetto: ☐ stradale ☐ ferroviario ☐ cimiteriale ☐ _____
☐ fascia rispetto: ☐ reticolo idrico ☐ acquedotto ☐ _____
☐ (altro) _____

DENUNCIA

ai sensi dell'art.37 comma 5 del D.R.R. n.380/2001, che **sono in corso di esecuzione** lavori riconducibili all'art. 27 comma 1 lettera b) e c) delle L.R. n.12/2005 così identificabili;

ferme restando le definizioni individuate nella seguente tabella A consiste in:

con destinazione urbanistica: ☐ Residenziale; ☐ Direzionale; ☐ Commerciale; ☐ Turistico/ricettiva ☐ Agricola;
☐ Industriale; ☐ Artigianale; ☐ (altra) _____

e destinazione d'uso specifica: _____

L'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività tardiva è subordinato al pagamento a favore del Comune della **sanzione** di importo minimo pari a **€ 516,00 o pari al doppio degli oneri dovuti** alla quale si è ottemperato mediante versamento
eseguito in data _____ di cui si allega copia della ricevuta di pagamento

TABELLA A Interventi previsti dall'articolo 10 del D.P.R. n.380/2001

☐ nuova costruzione: ☐ disciplinata da piani attuativi con precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in sede di approvazione ☐ in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni planovolumetriche	☐ costruzione di manufatti edilizi ☐ ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma ☐ interventi di urbanizzazione: ☐ primaria ☐ secondaria (_____) ☐ infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo ineditato ☐ torri e tralicci per impianti ricetrasmittenti e ripetitori per servizi di telecomunicazione ☐ manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili ☐ pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale ☐ trasformazione permanente del suolo ineditato mediante: ☐ (altro) _____	☐ fuori terra ☐ interrati ☐ prefabbricati ☐ in opera ☐ depositi di merci ☐ impianti per attività produttive all'aperto
--	---	---

☐ ristrutturazione edilizia con	☐ aumento delle unità immobiliari ☐ modifiche di: ☐ volume; ☐ sagoma; ☐ prospetti; ☐ superfici; ☐ sedime;
--	---

☐ ristrutturazione urbanistica☐ senza cambio di destinazione d'uso;☐ con cambio di destinazione da _____

☐ variante sostanziale a:	☐ permesso di costruire numero _____ in data _____ - _____ - _____ ☐ denuncia di inizio attività numero _____
---	--

L'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività tardiva è:

- ☐ gratuito e non è dovuto il contributo di cui agli articoli 16 e 19 del D.P.R. n.380/2001, in quanto:
☐ trattasi di intervento previsto dall'articolo 17, comma 3, lettera del D.P.R. n.380/2001;
☐ trattasi di intervento diverso da quelli previsti dagli articoli 10 e 22, comma 5, del D.P.R. n.380/2001;
SI PROCEDE PERTANTO AL VERSAMENTO DELL'OBLAZIONE MINIMA PARI AD €. 516,00

oneroso, e allega il prospetto di proposta di determinazione del contributo di costruzione cui agli articoli 16 e 19 del D.P.R. n.380/2001. Il versamento verrà effettuato con la modalità e nei termini previsti dal Comune.
☐ IN TAL CASO L'OBLAZIONE SARA' PARI AL DOPPIO DEGLI ONERI DOVUTI (SE INFERIORE ALLA SANZIONE MINIMA SI DOVRA' PROCEDERE AL VERSAMENTO DI €. 516,00)

allega alla presente domanda la documentazione necessaria per l'individuazione delle opere in fase di esecuzione e la dimostrazione della loro ammissibilità, e comunica, ai fini delle rispettive responsabilità, i seguenti soggetti:

_____	_____	☒ Progettista ☐ Direttore Lavori
con studio in _____ via/piazza _____	_____	
iscritto all' _____ de... _____ della prov. di _____ al n. _____		
Timbro e firma per assenso: _____		Tel.: _____

_____	_____	☐ Progettista ☒ Direttore Lavori
con studio in _____ via/piazza _____	_____	
iscritto all' _____ de... _____ della prov. di _____ al n. _____		
Timbro e firma per assenso: _____		Tel.: _____

_____	_____	☒ Impresa esecutrice
con sede in _____ via/piazza _____		
Si allega Documento di Regolarità Contributiva INPS/INAIL/CASSA EDILE.		

....., lì

Il denunciante:

ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto,
progettista dell'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività tardiva, come individuato in precedenza,
titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria **responsabilità penale** che
assume ai sensi dell'articolo 481 del codice penale e dell'articolo 76 del T.U. approvato con D.P.R. n.445/2000, nel
caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

ASSEVERA

La conformità delle opere in fase di realizzazione ai vigenti strumenti urbanistici, al regolamento edilizio vigente,
nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie. La presente asseverazione fa esplicito
riferimento alla documentazione allegata alla presente denuncia di inizio attività tardiva, che ne costituisce parte
integrante, individuata nell'elenco di cui alla tabella D;

DICHIARA

La veridicità, l'esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente denuncia, ed inoltre

in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:

- ☐ il progetto non è soggetto al **parere dei Vigili del Fuoco**;
- ☐ richiede che il **parere dei Vigili del Fuoco** sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera b), del D.P.R. n.380/2001;
- ☐ è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco**, di cui si allega copia;
- ☐ è già stato richiesto il **parere dei Vigili del Fuoco**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere la presente denuncia di inizio attività tardiva è priva di effetti;

in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:

- ☐ l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesistica** di cui alla parte III decreto legislativo n. 42 del 2004;
- ☐ richiede che la **autorizzazione paesistica** sia acquisita direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 23, comma 3, del D.P.R. n.380/2001;
- ☐ è già stata ottenuta la **autorizzazione paesistica**, di cui si allega copia;
- ☐ è già stata richiesta la **autorizzazione paesistica**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione la presente denuncia di inizio attività tardiva è priva di effetti;

in relazione alla presenza di altri vincoli, che:

- ☐ l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente denuncia;
- ☐ richiede che il/la sia acquisito/a direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 23, comma, del D.P.R. n.380/2001;
- ☐ è già stato/a ottenuto/a il/la, di cui si allega copia;
- ☐ è già stato/a richiesto/a il/la, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al suo rilascio la presente denuncia di inizio attività tardiva è priva di effetti;

in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:

- ☐ è conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- ☐ è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato
 - ☐ come risulta da assenso scritto di cui alla tabella C;
 - ☐ come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente denuncia di inizio attività tardiva.

....., lì

Il progettista (timbro e firma)

.....

TABELLA B	Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla denuncia di inizio attività tardiva
-----------	--

La presente denuncia di inizio attività tardiva è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:

[illegible]

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

☐ Proprietario
residente a _____ via/piazza _____ ☐ Comproprietario
Firma per assenso: _____ ☐

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residente a _____ via/piazza _____

Firma per assenso:

☐ Proprietario
☐ Comproprietario
☐ _____

TABELLA C	Eventuali controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili suscettibili di essere compressi dall'intervento oggetto della presente denuncia di inizio attività tardiva
------------------	--

La presente denuncia di inizio attività tardiva è sottoscritta per assenso dai seguenti soggetti:

_____ residente a _____ via/piazza _____ Firma per assenso: _____

residente a _____ via/piazza _____

Firma per assenso:

☐ Confinante
☐ Condomino
☐

_____ residente a _____ via/piazza _____ Firma per assenso:

TABELLA D		Allegati progettuali		ad inizio lavori
Gli allegati ai quali fa riferimento la presente denuncia di inizio attività tardiva sono i seguenti:		allegati	non necessari	
Relazione tecnica illustrativa dell'intervento		☐		
Relazione fotografica		☐	☐	
Documentazione comprovante il titolo di proprietà		☐		
Elaborati grafici costituiti da n. tavole, come segue:			☐	
<i>tavola</i>	<i>contenuto</i>			
		☐		
		☐		
		☐		
		☐		
		☐		
		☐		
		☐		
		☐		
		☐		
		☐		
		☐		
D.M. n.236/89	Relazione tecnica superamento barriere architettoniche	☐	☐	
	Dichiarazione di conformità e responsabilità	☐	☐	
	Elaborati grafici alternativi per l'adattabilità	☐	☐	
Legge n.818/84	Parere di conformità dei Vigili del Fuoco ex art. 2 dPR 37/1998	☐	☐	
Art. 5 T.U.E.	Parere igienico sanitario della A.S.L.	☐	☐	
	Relazione sanitaria	☐	☐	
	Verifica rapporti aeroilluminati (R.A.I.)	☐	☐	
D.Lgs. n.42/2004	Autorizzazione soprintendenza vincolo storico architettonico ex art. 21	☐	☐	
Art. 16 T.U.E.	Progetto opere di urbanizzazione a scomputo	☐	☐	
	Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione a scomputo	☐	☐	
	Dichiarazione del richiedente attestante il rispetto delle norme igienico-sanitarie	☐	☐	
	Dichiarazione del progettista attestante il rispetto della L. 46/90 (norme per la sicurezza degli impianti)	☐	☐	
Art. 65 T.U.E.	Deposito denuncia delle strutture	☐	☐	
	Perizia geologica	☐	☐	
	Verifiche plano-volumetriche	☐	☐	
Art. 110 T.U.E.	Progetto impianto termico	☐	☐	
	Progetto impianto elettrico	☐	☐	
	Progetto impianto contro le scariche atmosferiche	☐	☐	
Art. 125 T.U.E.	Relazione contenimento consumi energetici	☐	☐	
	Energie alternative (art. 28 legge 10/1991 e art. 8 d.lgs. n. 152/2005)	☐	☐	
	Relazione tecnica di previsione d'impatto acustico	☐	☐	
	Estratto del vigente P.R.G. con evidenziata l'area di intervento	☐		
	Estratto delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G. relative alle destinazioni urbanistiche dell'area di intervento	☐		
	Estratto del Piano delle Regole dell'adottato P.G.T. con evidenziata l'area di intervento	☐		
	Estratto del Documento di Piano dell'adottato P.G.T. con evidenziata l'area di intervento	☐		
	Estratto delle Norme Tecniche di Attuazione dell'adottato P.G.T. relative alle destinazioni urbanistiche dell'area di intervento	☐		
	Estratto di mappa catastale con evidenziata l'area di intervento	☐		
	Quadro costo di costruzione	☐	☐	
	Computo metrico estimativo delle opere per la determinazione del contributo documentato del costo di costruzione	☐	☐	
	Attestazione pagamento diritti di segreteria	☐		
	Scheda descrittiva delle modalità di accesso alla copertura e relativi elaborati grafici (art. 3.2.11 Reg. Locale d'Igiene)	☐	☐	
	Modello per la valutazione di impatto paesistico ed eventuali elaborati	☐	☐	
	Modello ISTAT	☐	☐	
	D.U.R.C. impresa esecutrice dei lavori	☐		
(altro)		☐		
		☐		
		☐		