

COMUNE DI OLIVA GESSI

PROVINCIA DI PAVIA

INFORMATIVA IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC)

Premessa

La Legge di Stabilità per l'anno 2014 (Legge 27 dicembre 2013, n. 147) ha istituito l'Imposta Unica Comunale (**IUC**), costituita da tre tributi: **IMU**, **TASI**, **TARI**.

1. L'**IMU** ha come presupposto il possesso di immobili nel territorio comunale;
2. La **TASI** è destinata a finanziare i servizi erogati dal Comune, quali l'illuminazione pubblica, la manutenzione del verde pubblico, il servizio di spargimento sale e sgombero neve. Il tributo è dovuto sia dal proprietario dell'immobile (nella misura del 70%) che dall'occupante/utilizzatore/inquilino (nella misura del 30%). Se il proprietario è anche l'occupante/utilizzatore dell'immobile, la quota a suo carico è pari al 100%;
3. La **TARI** (ex Tassa rifiuti) è finalizzata alla copertura obbligatoria del 100% dei costi del servizio di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti solidi urbani ed assimilati, dei rifiuti ingombranti e delle raccolte differenziate.

Scadenze e modalità di pagamento

1. **IMU:** acconto del 50% entro Lunedì **16 Giugno 2014**
 saldo entro Martedì **16 Dicembre 2014**
2. **TASI:** acconto del 50% entro Lunedì **16 Giugno 2014**
 saldo entro Martedì **16 Dicembre 2014**
3. **TARI:** 1^ rata in acconto entro Mercoledì **16 Luglio 2014**
 2^ rata in acconto entro Giovedì **16 Ottobre 2014**
 3^ rata a saldo entro Lunedì **16 Febbraio 2015**

Calcolo e versamento dell'imposta

1. Ai fini del calcolo e del versamento in autoliquidazione dell'**IMU** e della **TASI**, i contribuenti potranno utilizzare le informazioni contenute nelle schede allegate. Inoltre, nei prossimi giorni, il Comune di Oliva Gessi metterà a disposizione dei cittadini sul proprio sito Internet un calcolatore on-line dell'**IMU** e della **TASI**. Inserendo i dati dei propri immobili, sarà possibile calcolare l'importo da versare e quindi stampare il relativo Modello F24.
2. Per quanto riguarda la **TARI**, è inviato ai contribuenti un avviso di pagamento bonario con l'indicazione dell'ammontare delle rate da versare.

Per approfondimenti e/o maggiori informazioni e chiarimenti, il servizio tributi è a disposizione ai recapiti sotto riportati.

IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

DESCRIZIONE	ALiquOTA	CODICE COMUNE CODICE TRIBUTO
Aliquota ridotta per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2, del D. L. n. 201/2011, convertito in Legge n. 214/2011 e ss. mm. ii.	4 (quattro) per mille	Codice Comune G032 Codice Tributo F24 3912
Aliquota per tutti gli altri fabbricati	7,6 (sette virgola sei) per mille	Codice Comune G032 Codice Tributo F24 3918
Aliquota per le aree edificabili	7,6 (sette virgola sei) per mille	Codice Comune G032 Codice Tributo F24 3916
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	7,6 (sette virgola sei) per mille, <u>riservato esclusivamente allo Stato</u>	Codice Comune G032 Codice Tributo F24 3925
Unità immobiliari, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado, che le utilizzano come abitazione principale	Esenti (limitatamente alla quota di rendita risultante in Catasto non eccedente il valore di euro 500,00) 7,6 (sette virgola sei) per mille (sulla quota di rendita risultante in Catasto eccedente il valore di euro 500,00)	- Codice Comune G032 Codice Tributo F24 3918
terreni agricoli e incolti	Esenti (art. 15 della Legge 27 dicembre 1977 n. 984, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. h) del D. Lgs. 504/1992)	-

- La base imponibile per i fabbricati è costituita dal valore ottenuto applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto, vigenti al 1° gennaio, rivalutate del 5%, i seguenti moltiplicatori:
 - 160 per gruppo catastale A (esclusa Cat. A/10) e Cat. C/2, C/6 e C/7
 - 140 per gruppo catastale B e Cat. C/3, C/4 e C/5
 - 80 per Cat. D/5 e Cat. A/10
 - 65 per gruppo catastale D, esclusa D/5
 - 55 per Cat. C/1
- La base imponibile per le aree edificabili è il valore venale in comune commercio.
- La detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente agli immobili accatastrati in Cat. A/1, A/8 e A/9 (abitazioni di tipo signorile, ville, castelli, palazzi di eminente pregio), è pari a € 200,00.
- Il versamento si effettua solo per importi annui superiori a 5 euro.
- L'importo dovuto può essere versato in un'unica soluzione, entro la scadenza per il pagamento della prima rata.
- Il regolamento di disciplina della IUC (IMU, TASI e TARI) è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 17 Aprile 2014.
- Le aliquote della IUC (IMU, TASI e TARI) sono state approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 17 Aprile 2014.

N.B.: Per quanto riguarda i terreni agricoli (e incolti), l'art. 22, comma 2, del D.L. 24/04/2014, n. 66 prevede che con prossimo decreto del MEF siano individuati ex novo i Comuni nei quali, a decorrere dall'anno 2014, si applica l'esenzione per i terreni agricoli sulla base dell'altitudine riportata nell'elenco dei comuni italiani predisposto dall'ISTAT, diversificando eventualmente tra terreni posseduti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali e da altri possessori. Pertanto, eventuali novità in merito saranno prontamente rese note.

TASI – TRIBUTO SUI SERVIZI

DESCRIZIONE	ALIQUTA	CODICE COMUNE CODICE TRIBUTO
Aliquota per abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	1,00 (uno) per mille	Codice Comune G032 Codice Tributo F24 3958
Aliquota per tutti gli altri fabbricati	1,00 (uno) per mille	Codice Comune G032 Codice Tributo F24 3961
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D, ad eccezione della Cat. D10	1,00 (uno) per mille	Codice Comune G032 Codice Tributo F24 3961
Aliquota per le aree edificabili	1,00 (uno) per mille	Codice Comune G032 Codice Tributo F24 3960
Aliquota per i fabbricati rurali strumentali all'attività agro-silvo-pastorale, accatastati in Cat. D10	0,00 (zero) per mille	-

- Il tributo è dovuto sia dal proprietario dell'immobile (nella misura del 70%) che dall'occupante/utilizzatore/inquilino (nella misura del 30%). Se il proprietario è anche occupante/utilizzatore dell'immobile, la quota a suo carico è pari al 100%.
In caso di detenzione temporanea di durata non superiore a sei mesi nel corso dello stesso anno solare, la TASI è dovuta soltanto dal titolare del diritto reale.
- La base imponibile della TASI è la medesima utilizzata per il calcolo dell'IMU.
- Sono esclusi dal versamento i terreni agricoli e incolti.
- L'aliquota è azzerata per i fabbricati rurali strumentali all'attività agro-silvo-pastorale accatastati in Cat. D10.
- Il versamento si effettua solo per importi annui superiori a 5 euro. Se l'ammontare relativo alla prima rata non supera tale importo minimo, l'importo totale dovuto può essere versato interamente in acconto o a saldo.
- L'importo dovuto può essere versato in un'unica soluzione, entro la scadenza per il pagamento della prima rata.
- Il regolamento di disciplina della IUC (IMU, TASI e TARI) è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 17 Aprile 2014.
- Le aliquote della IUC (IMU, TASI e TARI) sono state approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 17 Aprile 2014.

TARI – TASSA SUI RIFIUTI

Utenze domestiche

Nucleo familiare	Quota fissa (€/mq/anno)	Quota variabile (€/anno)
1 componente	0,280695	74,192561
2 componente	0,327478	133,546610
3 componente	0,360894	148,385122
4 componente	0,387627	192,900659
5 componente	0,414360	215,158428
6 o più componenti	0,414360	215,158428

Utenze non domestiche

Categorie di attività	Quota fissa (€/mq/anno)	Quota variabile (€/mq/anno)
1. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,281162	0,699838
2. Campeggi, distributori carburanti	-	-
3. Stabilimenti balneari	-	-
4. Esposizioni, autosaloni	-	-
5. Alberghi con ristorante	-	-
6. Alberghi senza ristorante	-	-
7. Case di cura e riposo	-	-
8. Uffici, agenzie, studi professionali	0,622968	1,549643
9. Banche ed istituti di credito	-	-
10. Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	-	-
11. Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	-	-
12. Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista parrucchiere)	-	-
13. Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0,639507	1,579636
14. Attività industriali con capannoni di produzione	0,237058	0,583199
15. Attività artigianali di produzione beni specifici	-	-
16. Ristoranti, trattorie osterie, pizzerie	-	-
17. Bar, caffè, pasticceria	-	-
18. Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	-	-
19. Plurilicenze alimentari e/o miste	-	-
20. Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	-	-
21. Discoteche, night club	-	-

- La TARI è dovuta, come la ex Tassa rifiuti, da coloro che occupano o detengono gli immobili ed è versata sulla base di avvisi di pagamento bonari predisposti e recapitati dal Comune.
- La tassa è commisurata al numero degli occupanti il nucleo familiare ed alle quantità e qualità medie di rifiuti prodotti, secondo i criteri ed i coefficienti di cui al D.P.R. n. 158/1999.
- Alla tassa è aggiunto il Tributo ambientale provinciale, nella misura del 5%.
- Il codice tributo F24 per il versamento è il 3944 denominato "TARI - tassa sui rifiuti - art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 - TARES –art. 14 DL n. 201/2011".
- Il regolamento di disciplina della IUC (IMU, TASI e TARI) è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 17 Aprile 2014.
- Le aliquote della IUC (IMU, TASI e TARI) sono state approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 17 Aprile 2014.