

COMUNE DI OLIVA GESSI
PROVINCIA DI PAVIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 5 Reg. Delib.
Del 10-02-2006

ORIGINALE

Numero 40 Reg. Pubbl.

Oggetto: DETERMINAZIONE DELLE MODALITA' DI PAGAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL COSTO DI COSTRUZIONI.

L'anno duemilasei, il giorno dieci del mese di febbraio, alle ore 21,20, presso questa Sede Municipale, previa notifica degli inviti personali avvenuta nei modi e termini previsti dalla legge e dallo Statuto Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Risultano:

ASCAGNI Giuseppe	P	MANGIAROTTI Ivana	P
BERGAMASCO Maria	A	BIGONI Giorgio	P
VERSIGLIA Alessandro	P	GABELLOTTI Michele	P
DEFILIPPI Andrea	P	MILANESI Vittorio	P
MASCHERPA Pietro	P	REPOSSI Maria Paola	P
DAGRADI Raffaella	P	SCOVENNA Paolo	P

Totale presenti n. 11 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor ASCAGNI Dott. Giuseppe, in qualità di Sindaco, assistito dal Segretario Signor VERCESI Dott.ssa Elena, il quale dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

Oggetto: DETERMINAZIONE DELLE MODALITA' DI PAGAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL COSTO DI COSTRUZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

1. che a seguito dell'entrata in vigore del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 il pagamento del contributo degli oneri di urbanizzazione e del contributo relativo al costo di costruzione è così disciplinato:
 - a) art. 16, comma 2, : “La quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione è corrisposta al comune all'atto del rilascio del permesso di costruire e, su richiesta dell'interessato, può essere rateizzata. A scomputo totale o parziale della quota dovuta, il titolare del permesso può obbligarsi a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione, nel rispetto dell'articolo 2, comma 5, della Legge 11/02/1994 n. 109, e successive modificazioni, con le modalità e le garanzie stabilite dal comune, con conseguente acquisizione delle opere realizzate al patrimonio indisponibile del Comune”;
 - b) art. 16, comma 3, : “La quota di contributo relativa al costo di costruzione, determinata all'atto del rilascio, è corrisposta in corso d'opera, con le modalità e le garanzie stabilite dal comune, non oltre sessanta giorni dalla ultimazione della costruzione”;
2. che l'art. 48, comma 7, della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12 testualmente recita:

“La quota di contributo relativa al costo di costruzione, determinata all'atto del rilascio, ovvero per effetto della presentazione della denuncia di inizio attività, è corrisposta in corso d'opera, con le modalità e le garanzie stabilite dal comune e comunque non oltre sessanta giorni dalla data dichiarata di ultimazione dei lavori”;
3. che si rende pertanto necessario disciplinare la modalità di pagamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;

RITENUTO di approvare, a tal fine, le norme regolamentari come da allegato “A”;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 12 Febbraio 2004 ad oggetto: “Nuova Determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione ai fini dei contributi per il rilascio dei permessi di costruire e delle D.I.A.”;

VISTO il D.P.R. 06/06/2001, n. 380;

VISTA la Legge Regionale 11/03/2005, n. 12;

VISTO il Decreto Legislativo N. 267/2000 recante il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

VISTO il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

VISTO l'esito della seguente votazione legalmente espressa:

CONSIGLIERI presenti	n. 11
CONSIGLIERI votanti	n. 11
CONSIGLIERI astenuti	n. ==
VOTI favorevoli	n. 11
VOTI contrari	n. ==

DELIBERA

DI APPROVARE le norme regolamentari disciplinanti la modalità di pagamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, come da allegato "A" al presente atto.

SUCCESSIVAMENTE, con la seguente separata votazione:

CONSIGLIERI Presenti	n. 11
CONSIGLIERI votanti	n. 11
VOTI astenuti	n. ==
VOTI favorevoli	n. 11
VOTI contrari	n. ==

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo N° 267/2000.

**DETERMINAZIONE DELLA MODALITA' DI PAGAMENTO DEGLI ONERI DI
URBANIZZAZIONE E DEL COSTO DI COSTRUZIONE**

COSTO DI COSTRUZIONE:

1. Quota di contributo dovuto per il costo di costruzione nella misura del 100% da versarsi entro 10 giorni dalla comunicazione di inizio lavori o dall'inizio di fatto degli stessi accertato dall'Ufficio Tecnico. Tale modalità comporta la presentazione di polizza fideiussoria, bancaria o assicurativa, che preveda la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e non svincolabile senza il preventivo assenso dell'Ente, per l'intero importo dovuto, all'atto del rilascio del permesso di costruire o, in caso di D.I.A., entro 40 giorni decorrenti dalla data di presentazione della stessa.
2. Quota pari al 60% della quota di contributo complessivamente dovuta per il costo di costruzione da versarsi, in caso di permesso di costruire, entro 10 giorni dalla comunicazione di inizio lavori o dall'inizio di fatto degli stessi accertato dall'Ufficio Tecnico o, in caso di D.I.A., entro 40 giorni decorrenti dalla data di presentazione della D.I.A. stessa.

Seconda e ultima rata pari al 40% della quota di contributo complessivamente dovuto per il costo di costruzione da versarsi, in caso di permesso di costruire, entro 180 giorni dalla data dichiarata di inizio lavori o dalla data di inizio di fatto degli stessi accertata da parte dell'Ufficio Tecnico o, in caso di D.I.A., entro 180 giorni decorrenti dal 31° giorno successivo alla data di presentazione della D.I.A. stessa.

Nell'ipotesi di rateizzazione, da richiedersi in forma esplicita antecedentemente al rilascio del permesso di costruire o entro 30 giorni decorrenti dalla data di presentazione della D.I.A., la prima e la seconda rata dovranno essere assistite da polizza fideiussoria bancaria o assicurativa (comprensiva di interessi legali) e contenente l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale non svincolabile senza il preventivo assenso dell'Ente. L'assenso dovrà essere reso dall'Ente entro 90 giorni dalla data dell'avvenuto pagamento dell'ultima rata.

Sulle somme dovute per effetto della rateizzazione sarà corrisposto l'interesse legale calcolato al tasso vigente tempo per tempo decorrente dalla data di inizio lavori in caso di permesso di costruire o dal 31° giorno dalla data di presentazione della D.I.A..

3. Non verrà richiesta polizza fideiussoria qualora il pagamento venga effettuato nella misura del 100% antecedentemente al rilascio del permesso di costruire o, in caso di D.I.A., entro 30 giorni decorrenti dalla data di presentazione della D.I.A. stessa .

ONERI DI URBANIZZAZIONE:

1. La quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione (primari, secondari e del contributo smaltimento rifiuti) è corrisposta al Comune di Oliva Gessi all'atto del rilascio del permesso di costruire.

In caso di D.I.A. la suddetta quota deve essere corrisposta entro 30 giorni decorrenti dalla data di presentazione della D.I.A.

2. La quota del contributo relativa agli oneri di urbanizzazione come sopra meglio identificati potrà essere rateizzata nel seguente modo:

- 60% da pagarsi all'atto del rilascio del permesso a costruire o, in caso di D.I.A., entro 30 giorni decorrenti dalla data di presentazione della stessa.
- 40% entro 180 giorni dal rilascio del permesso di costruire o, in caso di D.I.A. entro 180 giorni decorrenti dal 30° giorno successivo alla data di presentazione della stessa.

In caso di rateizzazione degli oneri di urbanizzazione (primari, secondari e del contributo smaltimento rifiuti) dovrà essere presentata apposita fideiussione bancaria o assicurativa per l'importo relativo alla rata del 40% (comprensiva di interessi legali) che preveda la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e non svincolabile senza il preventivo assenso dell'Ente, a garanzia di tale quota. L'assenso dovrà essere reso dall'Ente entro 90 giorni dalla data dell'avvenuto pagamento della rata del 40%.

Sulla quota rateizzata sarà corrisposto l'interesse legale calcolato al tasso vigente tempo per tempo decorrente dalla data di rilascio del permesso a costruire o dal 31° giorno dalla data di presentazione della D.I.A.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime:

PARERE: Favorevole

Oliva Gessi, 23-01-06



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Isabella Flores

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE si esprime:

PARERE: Favorevole

Attestante la Copertura della Spesa

Oliva Gessi, 23-01-06



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

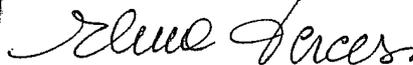
REPOSSI Antonio

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
ASCAGNI Dott. Giuseppe



IL SEGRETARIO COMUNALE
VERCESI Dott.ssa Elena



DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal giorno 16-02-2006 al giorno 03-03-2006.

Oliva Gessi, li 16-02-2006



IL SEGRETARIO COMUNALE
VERCESI Dott.ssa Elena



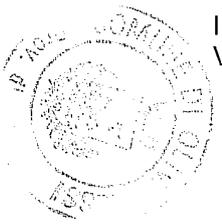
DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

E' divenuta esecutiva il 27-02-06, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, per scadenza del termine di 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Oliva Gessi, 16 MAG 2006



IL SEGRETARIO COMUNALE
VERCESI Dott.ssa Elena

