



Comune di Oliva Gessi
Provincia di Pavia

Servizio Territorio ed Ambiente
Ufficio Edilizia Privata

Spazio riservato per il protocollo

Marca da
bollo da euro
14,62

DOMANDA DI RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA'

(articoli 24 e 25 del d.P.R. n. 380 del 2001; articoli 3.1.7 e 3.1.8 del R. L. I.)

Al Responsabile del Servizio Territorio ed Ambiente del Comune di Oliva Gessi

Il sottoscritto _____ nato a _____ il ____-____-____
residente in _____ via/piazza _____ n. _____

codice fiscale _____ tel. / fax _____ per conto:

- ☐ proprio
☐ proprio e dei soggetti elencati nell'allegata tabella C
☐ della ditta _____ cod. fisc. _____
con sede in _____ via/piazza _____ n. _____
che rappresenta in qualità di _____⁽¹⁾

avente titolo ai sensi dell'articolo 24, comma 3, del d.P.R. n. 380 del 2001 in quanto:

- ☐ proprietario esclusivo
☐ comproprietario con i soggetti elencati nell'allegata tabella C)
☐ _____⁽²⁾ (a tale scopo autorizzato dai proprietari elencati nell'allegata tabella C)

CHIEDE IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA'

di ☐ tutti gli spazi edificati e delle opere
☐ parte degli spazi edificati e delle opere meglio individuati nell'allegata tabella A)
in via/piazza _____ n. _____ (località _____)
ricadenti ne_ mappal_ numero _____ fg. _____ meglio individuati nell'allegata tabella B)
oggetto dei seguenti provvedimenti di natura edilizia (in ordine cronologico):

- | | | | | |
|---|---|----------------|---------------|-----------------|
| 1 | Permesso di costruire / D.I.A. / S.C.I.A. | Prot. n. _____ | in data _____ | (P.E. n. _____) |
| 2 | Permesso di costruire / D.I.A. / S.C.I.A. | Prot. n. _____ | in data _____ | (P.E. n. _____) |
| 3 | Permesso di costruire / D.I.A. / S.C.I.A. | Prot. n. _____ | in data _____ | (P.E. n. _____) |
| 4 | Permesso di costruire / D.I.A. / S.C.I.A. | Prot. n. _____ | in data _____ | (P.E. n. _____) |
| 5 | Permesso di costruire / D.I.A. / S.C.I.A. | Prot. n. _____ | in data _____ | (P.E. n. _____) |

RELATIVAMENTE AD OPERE DI

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ nuova costruzione: | ☐ costruzione di manufatti edilizi | ☐ fuori terra |
| | ☐ ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma | ☐ interrati |
| | ☐ infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo ineditato | ☐ prefabbricati |
| | ☐ manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili ⁽³⁾ | ☐ in opera |
| | ☐ pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale | |
| | ☐ trasformazione permanente del suolo ineditato mediante: | ☐ depositi di merci |
| | ☐ (altro) | ☐ impianti per attività produttive all'aperto |

☐ ristrutturazione edilizia

☐ ristrutturazione urbanistica

☐ restauro e risanamento conservativo

☐ manutenzione straordinaria

Così meglio descritte:

con destinazione urbanistica: ☐ Residenziale; ☐ Direzionale; ☐ Commerciale; ☐ Turistico/ricettiva; ☐ Agricola;
☐ Industriale; ☐ Artigianale; ☐ (altra)

e destinazione specifica:

DICHIARA

- 1) che i lavori sono iniziati il _____ come da comunicazione prot. _____ in data _____;
- 2) che i lavori sono ultimati il _____ come da comunicazione prot. _____ in data _____;
- 3) che le opere eseguite e gli spazi ricavati sono conformi ai progetti:
 - ☐ approvati con i permessi di costruire elencati nella presente richiesta;
 - ☐ presentati unitamente alle denuncia di inizio attività elencate nella presente richiesta;
 - ☐ presentati unitamente alle segnalazione certificata di inizio attività elencate nella presente richiesta;
- 4) che le opere eseguite, gli spazi ricavati, gli impianti e quant'altro realizzato, sono conformi alle norme legislative e regolamentari vigenti, con particolare riguardo al Regolamento Locale di Igiene;
- 5) che i muri sono perfettamente prosciugati e che i locali non presentano cause di insalubrità;
- 6) che per gli spazi in oggetto in sede di istruttoria prima della loro esecuzione:
 - ☐ è stato acquisito il parere igienico sanitario dell'A.S.L. , ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera a), del d.P.R. n. 380 del 2001, al prot. n. _____ in data _____;
 - ☐ è stata presentata autocertificazione circa la conformità sotto il profilo igienico-sanitario, ai sensi dell'articolo 20, comma 1, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- 7) che in materia di prevenzione incendi ai sensi della legge n. 818 del 1984:
 - ☐ non sono previste attività soggette a certificato di prevenzione incendi di cui al d.m. 16 febbraio 1982;
 - ☐ sono previste attività soggette a certificato di prevenzione incendi indicate dal d.m. 16 febbraio 1982 ai numeri _____ e, a tale scopo:
 - ☐ è stato rilasciato il certificato di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale di Vigili del Fuoco di _____ al numero _____ in data _____;
 - ☐ è stata presentata domanda di rilascio del certificato di prevenzione incendi al Comando Provinciale di Vigili del Fuoco di _____ come da ricevuta di avvenuta presentazione numero _____ in data _____, che costituisce autorizzazione provvisoria ai soli fini antincendio, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, del d.P.R. n. 37 del 1998;
- 8) che, ai sensi degli articoli 25, comma 3, lettera a), e 67, del d.P.R. n. 380 del 2001 in materia di strutture:
 - ☐ non sono state realizzate strutture in cemento armato o metallo;
 - ☐ che il collaudo statico delle strutture:
 - ☐ è stato effettuato in data _____ ed è allegato, per il deposito, alla presente richiesta;
 - ☐ è stato depositato presso lo Sportello Unico per l'edilizia al prot. _____ in data _____;
- 9) che in materia di impianti di cui agli articoli da 107 a 121 del d.P.R. n. 380 del 2001:
 - ☐ non sono state eseguite opere relative a impianti di cui all'art. 107 del d.P.R. n. 380 del 2001;
 - ☐ si allegano n. _____ dichiarazioni degli installatori degli impianti, come da tabella E);
 - ☐ si allegano n. _____ certificazioni di collaudo degli impianti, come da tabella E);
- 10) che per il contenimento dei consumi energetici di cui agli articoli da 122 a 135 del d.P.R. n. 380 del 2001:
 - ☐ non sono state previste né eseguite opere che influiscono sui consumi energetici;
 - ☐ si allega dichiarazione congiunta circa la conformità delle opere per il contenimento dei consumi energetici;
 - ☐ si allega certificato di collaudo delle opere per il contenimento dei consumi energetici;
- 11) che, ai sensi dell'art. 25, comma 3, lettera d), d.P.R. n. 380 del 2001, le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche di cui agli articoli 77 e 82 del citato d.P.R.;
- 12) che, ai sensi dell'articolo 25, comma 1, lettera a), e dell'articolo 23, comma 7, del d.P.R. n. 380 del 2001:
 - ☐ le opere realizzate non hanno comportato modificazioni del classamento;
 - ☐ la richiesta di accatastamento, con tutti gli elaborati, è allegata alla presente richiesta per la presentazione all'Agenzia del territorio, in relazione agli spazi di cui alla allegata tabella B);
 - ☐ la richiesta di accatastamento, con tutti gli elaborati, è stata presentata all'Agenzia del territorio, come da ricevuta n. _____ in data _____, per gli spazi di cui alla allegata tabella B);

....., lì

Il richiedente:

TABELLA A			Descrizione degli spazi dei quali è richiesta l'agibilità							
destinazioni			Interrati	seminterrati	terreno rialzato	primo	secondo	terzo	mansarda sottotetto	Totale
RESIDENZIALI	superfici utili abitabili	mq								
	superfici non residenz.	mq								
	vani abitabili	n.								
	servizi igienici	n.								
	accessori interni	n.								
	accessori esterni	n.								
	ALLOGGI	n.								
	UTENTI ammissibili	n.								
	autorimesse private	n.								
ALTRA	Superfici nette (utili)	mq								
	Superfici accessorie	mq								
	Negozi	n.								
	Uffici	n.								
	Unità produttive	n.								
	Autorimesse pubbliche	n.								
	(altro)	n.								

TABELLA D Altre caratteristiche degli spazi oggetto della richiesta di certificato di agibilità:					
Fognatura	☐ zona servita ☐ zona non servita	Tipo	recapito		☐ non vi sono scarichi di insediamenti produttivi, acque di processo o di ciclo produttivo, fumi o esalazioni d.P.R. 203. ☐ per gli scarichi degli insediamenti produttivi, acque di processo o di ciclo produttivo, fumi e esalazioni d.P.R. 203, si allega relazione a parte
Acqua potabile	☐ zona servita ☐ zona non servita	allacciamento: tipo pozzo:			
Centrale termica	☐ centralizzata ☐ autonoma	alimentata a	potenza Kw	☐ - in apposito locale ☐ - in	
Canne di esalazione	☐ singole ☐ collettive	materiale: non inquinante materiale:			
Ascensore/i	numero: _____	tipo:			
Piscina	☐ (a ciclo chiuso)	superficie in mq:			
Campi da tennis	numero: _____	superficie in mq:			

TABELLA E Allegati alla richiesta del certificato di agibilità					
Gli allegati ai quali fa riferimento la presente richiesta sono i seguenti:			allegati	non necessari	già depositati
1	Richiesta di accatastamento		☐	☐	☐
a	tipo mappale		☐		
b	planimetrie catastali per un numero di _____ unità immobiliari urbane ⁽⁴⁾		☐		
2	Certificato di collaudo statico		☐	☐	☐
3	Certificato di collaudo impianto:				
a	termico / condizionamento		☐	☐	
b	elettrico		☐	☐	
c	antifulmine		☐	☐	
d	(altro)		☐	☐	
4	Dichiarazione di conformità dell'installatore dell'impianto:				
a	termico / condizionamento		☐	☐	
b	elettrico		☐	☐	
c	antifulmine		☐	☐	
d	(altro)		☐	☐	
5	Documentazione in materia di contenimento dei consumi energetici			☐	
a	dichiarazione congiunta (committente, direttore lavori, esecutore)		☐	☐	
b	certificato di collaudo delle opere di contenimento dei consumi energetici		☐	☐	
c	Certificazione energetica dell'edificio ex d.lgs. n. 192 del 2005		☐	☐	
6	Certificazione o autodichiarazione in materia antincendio (d.P.R. n. 37 del 1998):			☐	
a	certificato prevenzione incendi dei Vigili del Fuoco		☐	☐	
b	ricevuta di avvenuta presentazione ai Vigili del Fuoco		☐	☐	
7	Dichiarazione di conformità in materia di barriere architettoniche		☐	☐	
8	Parere igienico sanitario della A.S.L.		☐	☐	☐
10	Approvvigionamento idrico			☐	
a	domanda di allacciamento all'acquedotto pubblico		☐	☐	☐
b	domanda di autorizzazione alla formazione di pozzo artificiale		☐	☐	☐
11	Evacuazione acque reflue			☐	
a	domanda di allacciamento alla fognatura pubblica		☐	☐	☐
b	domanda di autorizzazione allo scarico e progetto di smaltimento		☐	☐	☐
c	domanda di autorizzazione allo scarico e progetto di recapito		☐	☐	☐
12			☐	☐	☐
			☐	☐	☐

¹ Amministratore, rappresentante legale, procuratore ecc.

² Affittuario, usufruttuario, comodatario ecc.

³ Cancellare le definizioni che non interessano.

⁴ Come da Tabella B.