



Comune di Oliva Gessi
Provincia di Pavia

Servizio Territorio ed Ambiente
Ufficio Edilizia Privata

Spazio riservato per il protocollo

Marca da bollo da euro 14,62

DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

(ai sensi del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i. del 06/06/2001 e della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.)

☐ **per interventi di cui alla successiva tabella A**
(articolo 10, D.P.R. n.380/2001)

☐ **per interventi di cui alla successiva tabella B**
(ai sensi dell'articolo 22, comma 7, D.P.R. n.380/2001)

Al Responsabile del Servizio Territorio ed Ambiente del Comune di Oliva Gessi

Il sottoscritto _____ nato a _____ il ____-____-____
residente in _____ via/piazza _____ n. _____

codice fiscale _____ tel. / fax _____ per conto:

- ☐ proprio
☐ proprio e dei soggetti elencati nell'allegata tabella C
☐ della ditta _____

con sede in _____ via/piazza _____ part. iva _____ n. _____

che rappresenta in qualità di _____

avente titolo alla presentazione della richiesta del Permesso di Costruire in quanto:

- ☐ proprietario esclusivo
☐ comproprietario con i soggetti elencati nell'allegata tabella C
☐ _____ (a tale scopo autorizzato dai proprietari elencati nell'allegata tabella C)

dell'immobile sito in via/piazza _____ n. _____
individuato al mappale numero _____ foglio _____ sub _____

- ☐ in zona: _____ del vigente P.R.G.
☐ in zona: _____ dell'adottato P.G.T.

☐ non interessato da alcun piano attuativo vigente

☐ interno al Piano di _____ denominato _____

approvato con deliberazione C.C. n. _____ del ____-____-____ e convenzionato con atto
notaio _____ del ____-____-____ rep. _____

☐ non soggetto a vincoli

☐ soggetto ai seguenti vincoli :

- ☐ storico architettonico parte II decreto legislativo n.42/2004
☐ paesistico ambientale parte III decreto legislativo n.42/2004
☐ idrogeologico R.D. n.3267/1923

☐ zona di recupero articolo 27 legge n.457/1978

☐ fascia rispetto: ☐ stradale ☐ ferroviario ☐ cimiteriale ☐ _____

☐ fascia rispetto: ☐ reticolo idrico ☐ acquedotto ☐ _____

☐ (altro) _____

CHIEDE

Il **Permesso di Costruire** per l'esecuzione dei lavori di seguito indicati.

Ferme restando le definizioni individuate nelle seguenti tabelle A e B, l'intervento consiste in sintesi in:

con destinazione urbanistica: ☐ Residenziale; ☐ Direzionale; ☐ Commerciale; ☐ Turistico/ricettiva; ☐ Agricola;
☐ Industriale; ☐ Artigianale; ☐ (altra) _____

e destinazione d'uso specifica: _____

TABELLA A Interventi previsti dall'articolo 10 del D.P.R. n.380/2001

☐ nuova costruzione: ☐ disciplinata da piani attuativi con precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in sede di approvazione ☐ in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni planovolumetriche	☐ costruzione di manufatti edilizi ☐ ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma ☐ interventi di urbanizzazione: ☐ primaria ☐ secondaria () ☐ infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo ineditato ☐ torri e tralicci per impianti ricetrasmittenti e ripetitori per servizi di telecomunicazione ☐ manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili ☐ pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale ☐ trasformazione permanente del suolo ineditato mediante: ☐ (altro) _____	☐ fuori terra ☐ interrati ☐ prefabbricati ☐ in opera ☐ depositi di merci ☐ impianti per attività produttive all'aperto
--	---	---

☐ ristrutturazione edilizia con	☐ aumento delle unità immobiliari ☐ modifiche di: ☐ volume; ☐ sagoma; ☐ prospetti; ☐ superfici; ☐ sedime;
☐ ristrutturazione urbanistica	
☐ variante sostanziale a:	☐ permesso di costruire numero _____ in data _____ - _____ - _____ ☐ denuncia di inizio attività numero _____

TABELLA B Interventi previsti all'articolo 22, commi 1 e 2, del D.P.R. n.380/2001

☐ interventi non compresi nella tabella A	☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro e risanamento conservativo ☐ pertinenze con esecuzione di un volume inferiore al 20% di quello dell'edificio principale ☐ opere interne: _____ ☐ recinzioni, muri di cinta, cancellate ☐ (altro) _____ ☐ ristrutturazione edilizia senza aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, sagoma, prospetti e superfici, né (se in zona omogenea A) mutamenti di destinazione d'uso e: ☐ con demolizione e ricostruzione fedele ☐ senza demolizione e ricostruzione
☐ variante postuma a: (articolo 22, comma 2)	☐ permesso di costruire numero _____ in data _____ - _____ - _____ ☐ denuncia di inizio attività prot. _____
che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire; costituisce parte integrante dell'intervento principale di cui all'atto sopraindicato – In deroga all'articolo 23, comma 1, del D.P.R. n.380/2001, i lavori di cui alla presente richiesta di permesso di costruire: ☐ sono ancora da eseguire; ☐ sono in corso di esecuzione; ☐ sono già stati eseguiti.	
☐ senza cambio di destinazione d'uso; ☐ con cambio di destinazione da _____	

L'intervento di cui alla presente domanda di permesso di costruire è:

☐ gratuito e non è dovuto il contributo di cui agli articoli 16 e 19 del D.P.R. n.380/2001, in quanto: ☐ trattasi di intervento previsto dall'articolo 17, comma 3, lettera del D.P.R. n.380/2001; ☐ trattasi di intervento diverso da quelli previsti dagli articoli 10 e 22, comma 5, del D.P.R. n.380/2001;	☐ oneroso, e allega il prospetto di proposta di determinazione del contributo di costruzione cui agli articoli 16 e 19 del D.P.R. n.380/2001. Il versamento verrà effettuato con la modalità e nei termini previsti dal Comune.
---	--

allega alla presente domanda la documentazione necessaria per l'individuazione delle opere da realizzare e la dimostrazione della loro ammissibilità, e comunica, ai fini delle rispettive responsabilità, i seguenti soggetti:

_____	_____	☒ Progettista ☐ Direttore Lavori
con studio in _____ via/piazza _____	_____	☐ Progettista ☒ Direttore Lavori
iscritto all' _____ de... _____ della prov. di _____ al n. _____	_____	Tel.: _____
Timbro e firma per assenso: _____		
_____	_____	☒ Impresa esecutrice
con sede in _____ via/piazza _____	_____	
☐ il nominativo dell'impresa esecutrice dell'intervento ed il relativo D.U.R.C. sarà trasmesso prima o unitamente alla comunicazione di inizio dei lavori.		

....., lì

Il richiedente:

DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITA'

Il sottoscritto,
progettista dell'intervento di cui alla presente domanda, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'articolo 76 del T.U. approvato con D.P.R. n.445/2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

DICHIARA

La veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente domanda; e inoltre

☐ **non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'immobile/area oggetto dell'intervento in relazione alla normativa in materia igienico-sanitaria, che:**

- ☐ il progetto non è soggetto al **parere igienico sanitario dell'A.S.L.** in quanto non sono modificati né direttamente né indirettamente i requisiti o le caratteristiche di natura igienico-sanitaria;
- ☐ **in sostituzione del parere igienico sanitario dell'A.S.L.**, attesta la conformità delle opere da realizzare alle norme in materia igienico-sanitaria con particolare riguardo al Regolamento Locale di Igiene vigente nel Comune;
- ☐ richiede che il **parere igienico sanitario dell'A.S.L.** sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera a), del D.P.R. n.380/2001;
- ☐ è già stato ottenuto il **parere igienico sanitario dell'A.S.L.**, di cui si allega copia;

in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:

- ☐ il progetto non è soggetto al **parere dei Vigili del Fuoco**;
- ☐ richiede che il **parere dei Vigili del Fuoco** sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera b), del D.P.R. n.380/2001;
- ☐ è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco**, di cui si allega copia;
- ☐ è già stato richiesto il **parere dei Vigili del Fuoco**, come da domanda che si allega in copia;

in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:

- ☐ l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesistica** di cui alla parte III decreto legislativo n. 42 del 2004;
- ☐ richiede che la **autorizzazione paesistica** sia acquisita direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 4, lettera e), seconda parte, del D.P.R. n.380/2001;
- ☐ è già stata ottenuta la **autorizzazione paesistica**, di cui si allega copia;
- ☐ è già stata richiesta la **autorizzazione paesistica**, come da domanda che si allega in copia;

in relazione alla presenza di altri vincoli, che:

- ☐ l'edificio oggetto d'intervento non è assoggettato al vincolo di cui al D.lgs 42/04 parte II - titolo I (beni culturali);
- ☐ l'edificio oggetto d'intervento è assoggettato al vincolo di cui al D.lgs 42/04 parte II - titolo I (beni culturali);
- ☐ l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente domanda;
- ☐ richiede che il/la sia acquisito/a direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 2, lettera e) e comma 4, del D.P.R. n.380/2001;
- ☐ è già stato/a ottenuto/a il/la, di cui si allega copia;
- ☐ è già stato/a richiesto/a il/la, come da domanda che si allega in copia;

in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:

- ☐ è conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- ☐ è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato
 - ☐ come risulta da assenso scritto di cui alla tabella D;
 - ☐ come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente richiesta di permesso di costruire

....., lì

Il progettista (timbro e firma)

TABELLA C	Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla domanda di permesso di costruire
------------------	--

La presente domanda di permesso di costruire è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:

residente a _____ via/piazza _____ ☐ Proprietario
 Firma per assenso: _____ ☐ Comproprietario
 _____ ☐ _____

residente a _____ via/piazza _____
 Firma per assenso: _____

residente a _____ via/piazza _____ ☐ Proprietario
 Firma per assenso: _____ ☐ Comproprietario
 _____ ☐ _____

TABELLA D	Eventuali controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili suscettibili di essere compressi dall'intervento oggetto della presente richiesta di permesso di costruire
------------------	---

La presente domanda di permesso di costruire è sottoscritta per assenso dai seguenti soggetti:

residente a _____ via/piazza _____
Firma per assenso: _____

residente a _____ via/piazza _____ ☐ Confinante
 Firma per assenso: _____ ☐ Condomino
 _____ ☐ _____

residente a _____ via/piazza _____ ☐ Confinante
 Firma per assenso: _____ ☐ Condomino
 _____ ☐ _____

TABELLA E		Allegati progettuali		
Gli allegati ai quali fa riferimento la presente richiesta di permesso di costruire sono i seguenti:		allegati	non necessari	ad inizio lavori
Relazione tecnica illustrativa dell'intervento		☐		
Relazione fotografica		☐	☐	
Documentazione comprovante il titolo di proprietà		☐		
Elaborati grafici costituiti da n. tavole, come segue:			☐	
<i>tavola</i>	<i>contenuto</i>			
		☐		
		☐		
		☐		
		☐		
		☐		
		☐		
D.M. n.236/89	Relazione tecnica superamento barriere architettoniche	☐	☐	
	Dichiarazione di conformità e responsabilità	☐	☐	
	Elaborati grafici alternativi per l'adattabilità	☐	☐	
Legge n.818/84	Parere di conformità dei Vigili del Fuoco ex art. 2 dPR 37/1998	☐	☐	
Art. 5 T.U.E.	Parere igienico sanitario della A.S.L.	☐	☐	
	Relazione sanitaria	☐	☐	
	Verifica rapporti aeroilluminati (R.A.I.)	☐	☐	
D.Lgs. n.42/2004	Autorizzazione soprintendenza vincolo storico architettonico ex art. 21	☐	☐	
Art. 16 T.U.E.	Progetto opere di urbanizzazione a scomputo	☐	☐	
	Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione a scomputo	☐	☐	
	Dichiarazione del richiedente attestante il rispetto delle norme igienico-sanitarie	☐	☐	
	Dichiarazione del progettista attestante il rispetto della L. 46/90 (norme per la sicurezza degli impianti)	☐	☐	
Art. 65 T.U.E.	Deposito denuncia delle strutture	☐	☐	
	Perizia geologica	☐	☐	
	Verifiche plano-volumetriche	☐	☐	
Art. 110 T.U.E.	Progetto impianto termico	☐	☐	
	Progetto impianto elettrico	☐	☐	
	Progetto impianto contro le scariche atmosferiche	☐	☐	
Art. 125 T.U.E.	Relazione contenimento consumi energetici	☐	☐	
	Energie alternative (art. 28 legge 10/1991 e art. 8 d.lgs. n. 152/2005)	☐	☐	
	Relazione tecnica di previsione d'impatto acustico	☐	☐	
	Estratto del vigente P.R.G. con evidenziata l'area di intervento	☐		
	Estratto delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G. relative alle destinazioni urbanistiche dell'area di intervento	☐		
	Estratto del Piano delle Regole dell'adottato P.G.T. con evidenziata l'area di intervento	☐		
	Estratto del Documento di Piano dell'adottato P.G.T. con evidenziata l'area di intervento	☐		
	Estratto delle Norme Tecniche di Attuazione dell'adottato P.G.T. relative alle destinazioni urbanistiche dell'area di intervento	☐		
	Estratto di mappa catastale con evidenziata l'area di intervento	☐		
	Quadro costo di costruzione	☐	☐	
	Computo metrico estimativo delle opere per la determinazione del contributo documentato del costo di costruzione	☐	☐	
	Attestazione pagamento diritti di segreteria	☐		
	Scheda descrittiva delle modalità di accesso alla copertura e relativi elaborati grafici (art. 3.2.11 Reg. Locale d'Igiene)	☐	☐	
	Modello per la valutazione di impatto paesistico ed eventuali elaborati	☐	☐	
	Modello ISTAT	☐	☐	
	Notifica preliminare ai sensi della Legge 81/08	☐	☐	
	D.U.R.C. impresa esecutrice dei lavori	☐		
(altro)		☐		
		☐		
		☐		
		☐		
		☐		