



Comune di Oliva Gessi

Provincia di Pavia

Servizio Territorio ed Ambiente
Ufficio Edilizia Privata

Spazio riservato per il protocollo

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

(ex articolo 19 della Legge 07.08.1990 n.241)

per interventi di cui alla successiva tabella A

(articolo 22, commi 1 e 2, D.P.R. n.380/2001; articolo 41 L.R. n.12/2005)

Al Responsabile del Servizio Territorio ed Ambiente del Comune di Oliva Gessi

Il sottoscritto _____ nato a _____ il ____-____-____
residente in _____ via/piazza _____ n. ____
codice fiscale _____ tel. / fax _____ per conto:

☐ proprio

☐ proprio e dei soggetti elencati nell'allegata tabella B

☐ della ditta _____ part. iva _____
con sede in _____ via/piazza _____ n. ____
che rappresenta in qualità di _____

avente titolo alla presentazione della segnalazione certificata di inizio attività in quanto:

☐ proprietario esclusivo

☐ comproprietario con i soggetti elencati nell'allegata tabella B

☐ _____ (a tale scopo autorizzato dai proprietari elencati nell'allegata tabella B)

dell'immobile sito in via/piazza _____ n. ____
individuato al mappale numero _____ foglio _____ sub ____

☐ in zona: _____ del vigente P.R.G.
☐ in zona: _____ dell'adottato P.G.T.

☐ non interessato da alcun piano attuativo vigente

☐ interno al Piano di _____ denominato _____

approvato con deliberazione C.C. n. _____ del ____-____-____ e convenzionato con atto
notaio _____ del ____-____-____ rep. _____

☐ non soggetto a vincoli

☐ soggetto ai seguenti vincoli :

☐ storico architettonico parte II decreto legislativo n.42/2004

☐ paesistico ambientale parte III decreto legislativo n.42/2004

☐ idrogeologico R.D. n.3267/1923

☐ zona di recupero articolo 27 legge n.457/1978

☐ fascia rispetto: ☐ stradale ☐ ferroviario ☐ cimiteriale ☐ _____

☐ fascia rispetto: ☐ reticolo idrico ☐ acquedotto ☐ _____

☐ (altro) _____

SEGNALA

ai sensi e per gli effetti dell'ex art.19 della Legge 07.08.1990 n.241:

di dare inizio alle opere, sul fabbricato/area di cui sopra,

☐ contestualmente alla data di presentazione all'ufficio protocollo comunale della presente S.C.I.A.

☐ comunicando formalmente e per tempo, con apposito modulo predisposto dall'ufficio tecnico comunale, l'effettivo
inizio lavori
consistenti in:

con destinazione urbanistica: ☐ Residenziale; ☐ Direzionale; ☐ Commerciale; ☐ Turistico/ricettiva ☐ Agricola;
☐ Industriale; ☐ Artigianale; ☐ (altra) _____

e destinazione d'uso specifica: _____

☐ manutenzione straordinaria
☐ restauro e risanamento conservativo
☐ pertinenze con esecuzione di un volume inferiore al 20% di quello dell'edificio principale
☐ opere interne: _____
☐ recinzioni, muri di cinta, cancellate
☐ (*altro*) _____
☐ ristrutturazione edilizia senza aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, sagoma, prospetti e superfici, né (se in zona omogenea A) mutamenti di destinazione d'uso e:
☐ con demolizione e ricostruzione fedele ☐ senza demolizione e ricostruzione

☐ permesso di costruire numero _____

☐ denuncia di inizio attività prot. _____

☐ segnalaz. cert. inizio attività _____

--	--	--	--	--	--

--	--

--	--

--	--	--	--

☐ senza cambio di destinazione d'uso;
☐ con cambio di destinazione da _____

☐ gratuito e non è dovuto il contributo di cui agli articoli 16 e 19 del D.P.R. n.380/2001, in quanto:

- ☐ trattasi di intervento previsto dall'articolo 17, comma 3, lettera) del D.P.R. n.380/2001;
- ☐ trattasi di intervento diverso da quelli previsti dagli articoli 10 e 22, comma 5, del D.P.R. n.380/2001;

☐ oneroso, e allega il prospetto di proposta di determinazione del contributo di costruzione cui agli articoli 16 e 19 del D.P.R. n.380/2001. Il versamento verrà effettuato con la modalità e nei termini previsti dal Comune.

allega alla presente domanda la documentazione necessaria per l'individuazione delle opere da realizzare e la dimostrazione della loro ammissibilità, e comunica, ai fini delle rispettive responsabilità, i seguenti soggetti:

_____ ☐ Progettista
con studio in _____ via/piazza _____ ☐ Direttore Lavori
iscritto all' _____ de... _____ della prov. di _____ al n. _____
Timbro e firma per assenso: _____ Tel: _____

con studio in _____ via/piazza _____ ☐ Progettista
 iscritto all' _____ de... _____ ☐ Direttore Lavori
 della prov. di _____ al n. _____
 Timbro e firma per assenso: _____ Tel.: _____

☐ il nominativo dell'impresa esecutrice dell'intervento ed il relativo D.U.R.C. sarà trasmesso prima o unitamente alla comunicazione di inizio dei lavori.

Il segnalatore:

ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto,
progettista dell'intervento di cui alla presente segnalazione certificata di inizio attività, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'articolo 481 del codice penale e dell'articolo 76 del T.U. approvato con D.P.R. n.445/2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

ASSEVERA

La conformità delle opere da realizzare ai vigenti strumenti urbanistici, al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie. La presente asseverazione fa esplicito riferimento alla documentazione allegata alla presente segnalazione certificata di inizio attività, che ne costituisce parte integrante, individuata nell'elenco di cui alla tabella D;

DICHIARA

La veridicità, l'esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente segnalazione certificata, ed inoltre

in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:

- ☐ il progetto non è soggetto al **parere dei Vigili del Fuoco**;
- ☐ richiede che il **parere dei Vigili del Fuoco** sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera b), del D.P.R. n.380/2001;
- ☐ è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco**, di cui si allega copia;
- ☐ è già stato richiesto il **parere dei Vigili del Fuoco**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere la presente segnalazione certificata di inizio attività è priva di effetti;

in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:

- ☐ l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesistica** di cui alla parte III decreto legislativo n. 42 del 2004;
- ☐ richiede che la **autorizzazione paesistica** sia acquisita direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 23, comma 3, del D.P.R. n.380/2001;
- ☐ è già stata ottenuta la **autorizzazione paesistica**, di cui si allega copia;
- ☐ è già stata richiesta la **autorizzazione paesistica**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione la presente segnalazione certificata di inizio attività è priva di effetti;

in relazione alla presenza di altri vincoli, che:

- ☐ l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente segnalazione certificata;
- ☐ richiede che il/la sia acquisito/a direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 23, comma, del D.P.R. n.380/2001;
- ☐ è già stato/a ottenuto/a il/la, di cui si allega copia;
- ☐ è già stato/a richiesto/a il/la, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al suo rilascio i termini per l'efficacia della presente segnalazione certificata non decorrono;

in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:

- ☐ è conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- ☐ è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato
 - ☐ come risulta da assenso scritto di cui alla tabella C;
 - ☐ come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente segnalazione certificata di inizio attività.

....., lì

Il progettista (timbro e firma)

.....

Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla segnalazione certificata di inizio attività
--

residente a _____ via/piazza _____ ☐ Proprietario
 Firma per assenso: _____ ☐ Comproprietario
 _____ ☐ _____

residente a _____ via/piazza _____
Firma per assenso: _____

residente a _____ via/piazza _____
 Firma per assenso: _____

Eventuali controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili suscettibili di essere compressi dall'intervento oggetto della presente segnalazione certificata di inizio attività

_____ residente a _____ via/piazza _____
 Firma per assenso: _____

_____ residente a _____ via/piazza _____
 Firma per assenso: _____

residente a _____ via/piazza _____
 Firma per assenso: _____

TABELLA D		Allegati progettuali			
Gli allegati ai quali fa riferimento la presente segnalazione certificata di inizio attività sono i seguenti:		allegati	non necessari	ad inizio lavori	
Relazione tecnica illustrativa dell'intervento		☐			
Relazione fotografica		☐	☐		
Documentazione comprovante il titolo di proprietà		☐			
Elaborati grafici costituiti da n. tavole, come segue:			☐		
<i>tavola</i>	<i>contenuto</i>				
		☐			
		☐			
		☐			
		☐			
		☐			
		☐			
		☐			
		☐			
		☐			
D.M. n.236/89	Relazione tecnica superamento barriere architettoniche	☐	☐		
	Dichiarazione di conformità e responsabilità	☐	☐		
	Elaborati grafici alternativi per l'adattabilità	☐	☐		
Legge n.818/84	Parere di conformità dei Vigili del Fuoco ex art. 2 dPR 37/1998	☐	☐		
Art. 5 T.U.E.	Parere igienico sanitario della A.S.L.	☐	☐		
	Relazione sanitaria	☐	☐		
	Verifica rapporti aeroilluminati (R.A.I.)	☐	☐		
D.Lgs. n.42/2004	Autorizzazione soprintendenza vincolo storico architettonico ex art. 21	☐	☐		
Art. 16 T.U.E.	Progetto opere di urbanizzazione a scomputo	☐	☐		
	Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione a scomputo	☐	☐		
	Dichiarazione del richiedente attestante il rispetto delle norme igienico-sanitarie	☐	☐		
	Dichiarazione del progettista attestante il rispetto della L. 46/90 (norme per la sicurezza degli impianti)	☐	☐		
Art. 65 T.U.E.	Deposito denuncia delle strutture	☐	☐	☐	
	Perizia geologica	☐	☐		
	Verifiche plano-volumetriche	☐	☐		
Art. 110 T.U.E.	Progetto impianto termico	☐	☐		
	Progetto impianto elettrico	☐	☐		
	Progetto impianto contro le scariche atmosferiche	☐	☐		
Art. 125 T.U.E.	Relazione contenimento consumi energetici	☐	☐		
	Energie alternative (art. 28 legge 10/1991 e art. 8 d.lgs. n. 152/2005)	☐	☐		
	Relazione tecnica di previsione d'impatto acustico	☐	☐		
	Estratto del vigente P.R.G. con evidenziata l'area di intervento	☐			
	Estratto delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G. relative alle destinazioni urbanistiche dell'area di intervento	☐			
	Estratto del Piano delle Regole dell'adottato P.G.T. con evidenziata l'area di intervento	☐			
	Estratto del Documento di Piano dell'adottato P.G.T. con evidenziata l'area di intervento	☐			
	Estratto delle Norme Tecniche di Attuazione dell'adottato P.G.T. relative alle destinazioni urbanistiche dell'area di intervento	☐			
	Estratto di mappa catastale con evidenziata l'area di intervento	☐			
	Quadro costo di costruzione	☐	☐		
	Computo metrico estimativo delle opere per la determinazione del contributo documentato del costo di costruzione	☐	☐		
	Attestazione pagamento diritti di segreteria	☐			
	Scheda descrittiva delle modalità di accesso alla copertura e relativi elaborati grafici (art. 3.2.11 Reg. Locale d'Igiene)	☐	☐		
	Modello per la valutazione di impatto paesistico ed eventuali elaborati	☐	☐		
	Modello ISTAT	☐	☐		
	D.U.R.C. impresa esecutrice dei lavori	☐		☐	
(altro)		☐			
		☐			
		☐			

Relazione tecnica illustrativa dell'intervento		☐	☐	
Relazione fotografica		☐	☐	
Documentazione comprovante il titolo di proprietà		☐		
Elaborati grafici costituiti da n. tavole, come segue:			☐	
<i>tavola</i>	<i>contenuto</i>			
		☐		
		☐		
		☐		
		☐		
		☐		
		☐		
		☐		
		☐		
		☐		
		☐		
D.M. n.236/89	Relazione tecnica superamento barriere architettoniche	☐	☐	
	Dichiarazione di conformità e responsabilità	☐	☐	
	Elaborati grafici alternativi per l'adattabilità	☐	☐	
Legge n.818/84	Parere di conformità dei Vigili del Fuoco ex art. 2 dPR 37/1998	☐	☐	
Art. 5 T.U.E.	Parere igienico sanitario della A.S.L.	☐	☐	
	Relazione sanitaria	☐	☐	
	Verifica rapporti aeroilluminati (R.A.I.)	☐	☐	
D.Lgs. n.42/2004	Autorizzazione soprintendenza vincolo storico architettonico ex art. 21	☐	☐	
Art. 16 T.U.E.	Progetto opere di urbanizzazione a scomputo	☐	☐	
	Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione a scomputo	☐	☐	
	Dichiarazione del richiedente attestante il rispetto delle norme igienico-sanitarie	☐	☐	
	Dichiarazione del progettista attestante il rispetto della L. 46/90 (norme per la sicurezza degli impianti)	☐	☐	
Art. 65 T.U.E.	Deposito denuncia delle strutture	☐	☐	☐
	Perizia geologica	☐	☐	
	Verifiche plano-volumetriche	☐	☐	
Art. 110 T.U.E.	Progetto impianto termico	☐	☐	
	Progetto impianto elettrico	☐	☐	
	Progetto impianto contro le scariche atmosferiche	☐	☐	
Art. 125 T.U.E.	Relazione contenimento consumi energetici	☐	☐	
	Energie alternative (art. 28 legge 10/1991 e art. 8 d.lgs. n. 152/2005)	☐	☐	
	Relazione tecnica di previsione d'impatto acustico	☐	☐	
	Estratto del vigente P.R.G. con evidenziata l'area di intervento	☐		
	Estratto delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G. relative alle destinazioni urbanistiche dell'area di intervento	☐		
	Estratto del Piano delle Regole dell'adottato P.G.T. con evidenziata l'area di intervento	☐		
	Estratto del Documento di Piano dell'adottato P.G.T. con evidenziata l'area di intervento	☐		
	Estratto delle Norme Tecniche di Attuazione dell'adottato P.G.T. relative alle destinazioni urbanistiche dell'area di intervento	☐		
	Estratto di mappa catastale con evidenziata l'area di intervento	☐		
	Quadro costo di costruzione	☐	☐	
	Computo metrico estimativo delle opere per la determinazione del contributo documentato del costo di costruzione	☐	☐	
	Attestazione pagamento diritti di segreteria	☐		
	Scheda descrittiva delle modalità di accesso alla copertura e relativi elaborati grafici (art. 3.2.11 Reg. Locale d'Igiene)	☐	☐	
	Modello per la valutazione di impatto paesistico ed eventuali elaborati	☐	☐	
	Modello ISTAT	☐	☐	
	D.U.R.C. impresa esecutrice dei lavori	☐		☐
(altro)		☐		
		☐		
		☐		

[illegible]

	☐	
	☐	
	☐	
	☐	
	☐	
	☐	
	☐	
	☐	
	☐	
	☐	
	☐	
	☐	
	☐	
	☐	
	☐	☐
	☐	
	☐	
	☐	
	☐	
	☐	
	☐	
	☐	
	☐	
	☐	
	☐	
	☐	
	☐	
	☐	
		☐

[illegible]

Relazione tecnica illustrativa dell'intervento		☐	☐	
Relazione fotografica		☐	☐	
Documentazione comprovante il titolo di proprietà		☐		
Elaborati grafici costituiti da n. tavole, come segue:			☐	
<i>tavola</i>	<i>contenuto</i>			
		☐		
		☐		
		☐		
		☐		
		☐		
		☐		
		☐		
		☐		
		☐		
		☐		
D.M. n.236/89	Relazione tecnica superamento barriere architettoniche	☐	☐	
	Dichiarazione di conformità e responsabilità	☐	☐	
	Elaborati grafici alternativi per l'adattabilità	☐	☐	
Legge n.818/84	Parere di conformità dei Vigili del Fuoco ex art. 2 dPR 37/1998	☐	☐	
Art. 5 T.U.E.	Parere igienico sanitario della A.S.L.	☐	☐	
	Relazione sanitaria	☐	☐	
	Verifica rapporti aeroilluminati (R.A.I.)	☐	☐	
D.Lgs. n.42/2004	Autorizzazione soprintendenza vincolo storico architettonico ex art. 21	☐	☐	
Art. 16 T.U.E.	Progetto opere di urbanizzazione a scomputo	☐	☐	
	Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione a scomputo	☐	☐	
	Dichiarazione del richiedente attestante il rispetto delle norme igienico-sanitarie	☐	☐	
	Dichiarazione del progettista attestante il rispetto della L. 46/90 (norme per la sicurezza degli impianti)	☐	☐	
Art. 65 T.U.E.	Deposito denuncia delle strutture	☐	☐	☐
	Perizia geologica	☐	☐	
	Verifiche plano-volumetriche	☐	☐	
Art. 110 T.U.E.	Progetto impianto termico	☐	☐	
	Progetto impianto elettrico	☐	☐	
	Progetto impianto contro le scariche atmosferiche	☐	☐	
Art. 125 T.U.E.	Relazione contenimento consumi energetici	☐	☐	
	Energie alternative (art. 28 legge 10/1991 e art. 8 d.lgs. n. 152/2005)	☐	☐	
	Relazione tecnica di previsione d'impatto acustico	☐	☐	
	Estratto del vigente P.R.G. con evidenziata l'area di intervento	☐		
	Estratto delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G. relative alle destinazioni urbanistiche dell'area di intervento	☐		
	Estratto del Piano delle Regole dell'adottato P.G.T. con evidenziata l'area di intervento	☐		
	Estratto del Documento di Piano dell'adottato P.G.T. con evidenziata l'area di intervento	☐		
	Estratto delle Norme Tecniche di Attuazione dell'adottato P.G.T. relative alle destinazioni urbanistiche dell'area di intervento	☐		
	Estratto di mappa catastale con evidenziata l'area di intervento	☐		
	Quadro costo di costruzione	☐	☐	
	Computo metrico estimativo delle opere per la determinazione del contributo documentato del costo di costruzione	☐	☐	
	Attestazione pagamento diritti di segreteria	☐		
	Scheda descrittiva delle modalità di accesso alla copertura e relativi elaborati grafici (art. 3.2.11 Reg. Locale d'Igiene)	☐	☐	
	Modello per la valutazione di impatto paesistico ed eventuali elaborati	☐	☐	
	Modello ISTAT	☐	☐	
	D.U.R.C. impresa esecutrice dei lavori	☐		☐
(altro)		☐		
		☐		
		☐		