



COMUNE DI OLIVA GESSI
PROVINCIA DI PAVIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 4 Reg. Delib.
Del 07-03-2011

COPIA

Numero 47 Reg. Pubbl.

**Oggetto: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE
FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI
(I.C.I.) PER L'ANNO 2011.**

L'anno duemilaundici, il giorno sette del mese di marzo, alle ore 21:00, presso questa Sede Municipale, previa notifica degli inviti personali avvenuta nei modi e termini previsti dalla legge e dallo Statuto Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Risultano:

ASCAGNI GIUSEPPE	P	BERGAMASCO MARIA	P
VERSIGLIA ALESSANDRO	P	GABELLOTTI MICHELE	P
DEFILIPPI ANDREA	P	FASSARDI ANNA	A
MAZZOCCHI LUIGI	P	DE MARTINO MARIANO	A
MASCHERPA PIETRO	P	FASSARDI CARLO	A
SCOVENNA PAOLO	P	GALMOZZI MIRIAM	A
REPOSSI MARIA PAOLA	P		

Totale presenti n. 9 e assenti n. 4.

Assume la presidenza il Signor ASCAGNI Dott. Giuseppe, in qualità di SINDACO, assistito dal Segretario Signor VERCESI Dott.ssa Elena, il quale dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

Oggetto: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.) PER L'ANNO 2011.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 1, comma 2, del Decreto Legislativo 30 Dicembre 1992, n. 504 e ss.mm.ii., che definisce come presupposto dell'Imposta Comunale sugli Immobili il possesso di fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli, siti nel territorio dello Stato, a qualsiasi uso destinati;

VISTO, in particolare, l'art. 5, comma 5, del succitato Decreto Legislativo n. 504/92 e ss.mm.ii. dove, per le aree fabbricabili, il valore imponibile ai fini I.C.I. è costituito da quello venale in comune commercio al 1° Gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

VISTO l'art. 59, comma 1, lettera g), del Decreto Legislativo 15 Dicembre 1997, n. 446 e ss.mm.ii., che testualmente recita:

“1. Con regolamento adottato a norma dell'art. 52, i comuni possono:

g) determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso”;

RILEVATO che la fissazione, da parte del Comune, dei valori delle aree fabbricabili, ai sensi della lettera g) del primo comma dell'art. 59 del Decreto Legislativo n. 446/1997 e ss.mm.ii., non può avere altro effetto che quello di un'autolimitazione del potere di accertamento I.C.I., nel senso che il Comune si obbliga a ritenere congruo il valore delle aree fabbricabili laddove esso sia stato dichiarato dal contribuente in misura non inferiore a quella stabilita dal Comune stesso (Circolare Ministero delle Finanze 31 Dicembre 1998, n. 296/E);

RICHIAMATO l'art. 7, comma 1, del vigente Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 16 Maggio 2008, esecutiva ai sensi di legge, che prevede che periodicamente e per zone omogenee, siano determinati i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine di ridurre l'insorgenza di contenzioso con i contribuenti;

VISTA l'allegata relazione predisposta dal Responsabile della Struttura 2: Territorio – Ambiente per la definizione del valore delle aree fabbricabili per l'anno 2011 e ritenuto di approvarla;

VISTO il Decreto Legislativo n. 504/92 e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Legislativo n. 446/1997 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO che con Decreto del Ministero dell'Interno del 17 Dicembre 2010, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 300 del 24 Dicembre 2010, è stato differito al 31 Marzo 2011 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2011 e che pertanto, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii., viene autorizzato *ex lege* l'esercizio provvisorio del bilancio sino al termine suddetto;

CONSIDERATO che l'art. 1, comma 169, della Legge 27 Dicembre 2006, n. 296 e ss.mm.ii., testualmente recita:

“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”;

VISTO l'art. 172, comma 1, lett. e), del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., il quale prevede che al Bilancio di Previsione siano allegati i seguenti documenti:

“Le deliberazioni con le quali sono determinati per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote di imposta, e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi”;

VISTO il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTO lo Statuto Comunale, approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 4 del 7 Febbraio 2001 e n. 13 del 22 Marzo 2001;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile della Struttura 1, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile della Struttura 2, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

VISTO l'esito della seguente votazione legalmente espressa:

CONSIGLIERI presenti	n. 9
CONSIGLIERI votanti	n. 9
CONSIGLIERI astenuti	n. =
VOTI FAVOREVOLI	n. 9
VOTI CONTRARI	n. =
DELIBERA	

1. **DI STABILIRE**, per l'anno 2011, i valori delle aree fabbricabili come segue:

- **Zona A: = € 23,73 al mq.**
- **Zona B1: = € 20,76 al mq.**
- **Zona B2: = € 26,68 al mq.**

2. **DI DARE ATTO** che il valore delle aree così come individuato dal presente atto è determinato non ai fini del calcolo dell'imposta, ma con il solo effetto di un'autolimitazione del potere di accertamento I.C.I., nel senso che il Comune si obbliga a ritenere congruo il valore delle aree fabbricabili laddove esso sia stato dichiarato dal contribuente in misura non inferiore a quella stabilita dal Comune stesso (Circolare Ministero delle Finanze 31 Dicembre 1998, n. 296/E);
3. **DI TRASMETTERE** copia del presente atto all'Agenzia del Territorio di Pavia – Via Defendente Sacchi n. 6 – 27100 Pavia (PV), per i provvedimenti di competenza;
4. **DI ALLEGARE** copia della presente deliberazione al Bilancio di Previsione dell'Esercizio Finanziario 2011, in conformità a quanto disposto dall'art. 172, comma 1, lett. e) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

SUCCESSIVAMENTE, con la seguente separata votazione:

CONSIGLIERI presenti	n. 9
CONSIGLIERI votanti	n. 9
CONSIGLIERI astenuti	n. =
VOTI FAVOREVOLI	n. 9
VOTI CONTRARI	n. =

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii..

STRUTTURA 2: TERRITORIO – AMBIENTE

**OGGETTO: ADEGUAMENTO DEI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI
AI FINI I.C.I. PER L'ANNO 2011.**

Visto l'art. 1, comma 2, del D.lgs. del 30.12.1992 n. 504 e ss.mm.ii. che definisce come presupposto dell'imposta Comunale sugli immobili il possesso di fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli, siti nel territorio dello Stato, a qualsiasi uso destinati.

Considerato che il D.lgs. sopracitato all'art. 5, comma 5, determina le modalità con cui viene calcolato il valore imponibile ai fini I.C.I..

Verificato che il Regolamento vigente per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.), approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 16 Maggio 2008, prevede che periodicamente e per zone omogenee vengano determinati i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine di ridurre l'insorgenza di contenzioso con i contribuenti.

Accertato che occorre aggiornare i valori medi di mercato delle aree fabbricabili per l'Esercizio Finanziario 2011 all'indice dei prezzi al consumo (FOI) medio dell'anno 2010 pubblicato dall'Istat, secondo il prospetto analitico sotto riportato:

- ▣ **Zona A: € 23,38 al mq. + 1,5% = € 23,73 al mq.**
- ▣ **Zona B1: € 20,45 al mq. + 1,5% = € 20,76 al mq.**
- ▣ **Zona B2: € 26,29 al mq. + 1,5% = € 26,68 al mq.**

Oliva Gessi, lì 1° Marzo 2011

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TERRITORIO E AMBIENTE
E.to Matteo Arpesella**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime:

PARERE: Favorevole

Oliva Gessi, 02-03-11

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ARPESELLA Matteo

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, in ordine alla TECNICA si esprime:

PARERE: Favorevole

Oliva Gessi, 02-03-11

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to REPOSSI Antonio

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to ASCAGNI Dott. Giuseppe

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VERCESI Dott.ssa Elena

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, dal giorno 15-03-2011 al giorno 30-03-2011, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., all'Albo Pretorio informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della Legge 18 Giugno 2009, n. 69).

Oliva Gessi, li 15-03-2011

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI
F.to REPOSSI Antonio

La presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Oliva Gessi, li 15-03-2011



IL SEGRETARIO COMUNALE
VERCESI Dott.ssa Elena

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Elena Vercesi", written over the printed name of the Municipal Secretary.

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

[] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

[] E' divenuta esecutiva il 26-03-11, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, per scadenza del termine di 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Oliva Gessi,

IL SEGRETARIO COMUNALE
VERCESI Dott.ssa Elena