

UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA DELL'OLTREPÒ CENTRALE

PROVINCIA DI PAVIA

Via Chiesa n. 3 – 27050 Oliva Gessi

N. 55 pubbl. Albo pretorio

Lì 23.08.2010

COMUNE DI CORVINO S. QUIRICO

COMUNE DI OLIVA GESSI

COMUNE DI MORNICO LOSANA

COMUNE DI TORRICELLA V.

VERBALE DELLA CONFERENZA CONCLUSIVA PER LA V. A. S. DEL P. G. T. DEI COMUNI DI CORVINO SAN QUIRICO, MORNICO LOSANA, OLIVA GESSI E TORRICELLA VERZATE

Facendo seguito al formale atto di avvio del Procedimento della VAS per la formazione del Piano di Governo del Territorio dei Comuni dell'Unione dei Comuni lombarda dell'Oltrepò centrale (Deliberazioni delle Giunte comunali n. 69 del 18.09.2008 del Comune di Corvino San Quirico, n. 47 del 25.09.2008 del Comune di Mornico Losana, n. 43 del 10.09.2008 del Comune di Oliva Gessi, n. 57 del 9.09.2008 del Comune di Torricella Verzate), nonché di formale convocazione degli enti interessati del 8.07.2010 prot. Unione 521-527 sono presenti nella sede dell'Unione dei Comuni lombarda dell'Oltrepò centrale in Oliva Gessi il giorno 23 Luglio 2010 alle ore 11:

- per il Comune di Corvino San Quirico:
 - Simona Tava, Vicesindaco,
 - Matteo Arpesella, in qualità di Autorità procedente,
 - Rodolfo Brameri, in qualità di Autorità competente;
- per il Comune di Mornico Losana:
 - Pier Luigi Ferrari, Sindaco,
 - Matteo Arpesella, in qualità di Autorità procedente,
 - Paolo Porcellana, in qualità di Autorità competente;
- per il Comune di Oliva Gessi:
 - Matteo Arpesella, in qualità di Autorità procedente,
 - Alessandro Versiglia, in qualità di Autorità competente;
- per il Comune di Torricella Verzate:
 - Matteo Arpesella, in qualità di Autorità procedente,
 - Franco Cuneo, in qualità di Autorità competente.

Partecipa alla conferenza l'ing. Marcello Mossolani, dello studio di Architettura "Mario Mossolani", incaricato della redazione del P. G. T. e della relativa V. A. S.

Presiede la conferenza, il Responsabile del procedimento per il P. G. T. e Autorità procedente per la V. A. S. del P. G. T. dei Comuni costituenti l'Unione dei Comuni lombarda dell'Oltrepò centrale, arch. Matteo Arpesella.

Il Presidente, verificate le presenze, porge il saluto delle Amministrazioni comunali ed illustra il programma della conferenza di valutazione ambientale strategica.

Come già ricordato in sede di prima conferenza V. A. S., si conferma che le Amministrazioni comunali, pur mantenendo formalmente separati i procedimenti dei P. G. T. per i quattro Comuni dell'Unione, hanno ritenuto dover procedere nei lavori di formazione dei propri strumenti urbanistici in modo coordinato ed unitario, in particolare per le sedute delle Conferenze dei Servizi e per gli incontri con la cittadinanza. Nondimeno si dà atto che la presente riunione conserva validità legale quale "Conferenza di Servizi" per ciascun Comune.

L'arch. Arpesella, prima dell'inizio dei lavori, comunica che, in seguito alla sentenza T. A. R. Lombardia n. 1526/2010 con la quale il giudice amministrativo annullava parzialmente la D. G. R. VIII/6420/2007 limitatamente all'art. 3.2 dell'allegato 1, le Amministrazioni comunali, sulla scorta di quanto comunicato dalla Regione Lombardia sul proprio sito istituzionale, continueranno i procedimenti con i criteri individuati dall'omologa D. G. R. n. 10971/2009 e relativi allegati. Inoltre, con propri provvedimenti deliberativi, le Amministrazioni hanno proceduto ad una ricognizione delle competenze della V. A. S. del P. G. T. (Autorità procedenti e competenti) ed ad una nuova individuazione di tali autorità.

In particolare:

- il Comune di Corvino San Quirico, con deliberazione di Giunta comunale n. 40 del 23.07.2010, dichiarata immediatamente eseguibile, ha nominato:
 - Autorità procedente: Matteo Arpesella, già Responsabile del Procedimento del P.G.T.,
 - Autorità competente per la V. A. S.: Rodolfo Brameri, con Decreto sindacale n. 6 del 23.07.2010;
- il Comune di Mornico Losana, con deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 14.07.2010, dichiarata immediatamente eseguibile, ha nominato:
 - Autorità procedente: Matteo Arpesella, già Responsabile del Procedimento del P.G.T.,
 - Autorità competente per la V. A. S.: Paolo Porcellana, con Decreto sindacale n. 9 del 23.07.2010;
- il Comune di Oliva Gessi, con deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 23.07.2010, dichiarata immediatamente eseguibile, ha nominato:
 - Autorità procedente: Matteo Arpesella, già Responsabile del Procedimento del P.G.T.,
 - Autorità competente per la V. A. S.: Alessandro Versiglia, con Decreto sindacale n. 6 del 23.07.2010;
- il Comune di Torricella Verzate, con deliberazione di Giunta comunale n. 30 del 20.07.2010, dichiarata immediatamente eseguibile, ha nominato:
 - Autorità procedente: Matteo Arpesella, già Responsabile del Procedimento del P.G.T.,
 - Autorità competente per la V. A. S.: Franco Cuneo, con Decreto sindacale n. 5 del 23.07.2010.

Alla presenza degli'intervenuti, il Presidente dà lettura di tutti gli atti precedentemente emanati con riferimento al procedimento di V. A. S. del P. G. T.

Si danno lettura delle deliberazioni di avvio del procedimento V. A. S., nonché di tutta la corrispondenza intervenuta tra l'Unione dei Comuni, i Comuni stessi, gli Enti individuati nelle

sopracitate deliberazioni e gli estensori incaricati del P. G. T. (Studio Mossolani e, per la parte geologica, il dott. geol. Daniele Calvi).

In particolare si dà lettura del verbale della prima Conferenza dei Servizi, effettuata nella sede dell'Unione dei Comuni dell'Oltrepò centrale in Torricella Verzate il giorno 28 novembre 2008.

Dopo la lettura della documentazione agli atti, l'arch. Matteo Arpesella, in qualità di Autorità procedente per la V. A. S. del P. G. T. dei Comuni di Corvino San Quirico, Mornico Losana, Oliva Gessi e Torricella Verzate, l'ing. Rodolfo Brameri, in qualità di Autorità competente per la V. A. S. del P. G. T. del Comune di Corvino San Quirico, il sig. Paolo Porcellana, in qualità di Autorità competente per la V. A. S. del P. G. T. del Comune di Mornico Losana, l'ing. Alessandro Versiglia, in qualità di Autorità competente per la V. A. S. del P. G. T. del Comune di Oliva Gessi e il geom. Franco Cuneo, in qualità di Autorità competente per la V. A. S. del P. G. T. del Comune di Torricella Verzate, ciascuno per le proprie competenze, confermano il contenuto degli atti ed i risultati dell'attività svolta precedentemente nell'ambito della procedura V. A. S., facendoli proprî.

Viene acquisito agli atti il seguente documento:

Nota dell'Arpa Lombardia del 12.07.2010 prot. 98108 pervenuta all'Unione il 13.07.2010 prot. 543.

Si dà atto che il Piano di Governo del Territorio è stato ufficialmente presentato alla popolazione con assemblea pubblica svoltasi il 28.05.2010 presso il Centro polifunzionale di Corvino San Quirico; inoltre le Amministrazioni, per garantire ulteriormente la partecipazione popolare, si sono rese disponibili ad illustrare i contenuti del P. G. T. con riunioni svoltasi singolarmente e per ciascun Comune dal 7.05.2010 al 16.05.2010. Infine lo staff progettuale e le Amministrazioni hanno ritenuto di invitare ad un "tavolo tecnico" pubblico i professionisti operanti nella zona; da questo incontro, svoltosi il 17.06.2010, sono scaturiti importanti suggerimenti circa alcuni aspetti eminentemente di natura tecnica, quali metodologie per la valutazione dei parametri urbanistici ed edilizi ed alcune norme generali.

Successivamente a queste annotazioni preliminari, l'ing. Marcello Mossolani, dello studio d'architettura "Mossolani" incaricato dell'estensione del P. G. T., illustra le metodologie e le linee generali seguite per la formazione del Piano di Governo del Territorio.

In riferimento al documento pervenuto dall'Arpa Lombardia, gli'intervenuti fanno propri i contenuti generali della nota, non condividendo tuttavia la critica riguardante il presunto non coordinamento ed unitarietà tra i quattro Comuni nella realizzazione delle attività legate alla pianificazione territoriale. Al contrario l'ing. Mossolani precisa che le scelte fondamentali urbanistiche e di tutela paesaggistica sono state elaborate a partire da uno studio complessivo del territorio, sebbene il "confezionamento" documentale preveda un documento per ciascun Comune; ciò non tragga tuttavia in inganno, in quanto la redazione degli elaborati è stata oggetto di molteplici riflessioni che hanno comportato vari incontri coordinati con gli Amministratori e un'impostazione complessiva sostanzialmente unitaria.

Vengono successivamente prese in considerazione le annotazioni relative gli ambiti di trasformazione. Per quanto riguarda l'ATR-C-PL2 in Corvino San Quirico, si precisa che, a motivo della sua localizzazione isolata, è intenzione dell'Amministrazione comunale non confermare tale ambito, a favore di una maggiore tutela della zona non urbanizzata.

Per l'ATP-T-PL1 in Torricella Verzate, si precisa che, per errore materiale, è stato inserito come ambito produttivo, mentre è intenzione dell'Amministrazione comunale destinare l'area a residenziale; inoltre, a seguito della costruzione di cantina nella parte Est, l'intero ambito verrà ridimensionato per recepire il nuovo contesto urbano.

Per quanto riguarda le altre aree di trasformazione, l'ing. Mossolani assicura che tutte le osservazioni verranno prese in considerazione all'atto della stesura definitiva dei documenti, in occasione dell'adozione del P. G. T. da parte delle Amministrazioni comunali.

Il tecnico incaricato illustra inoltre i contenuti e le linee fondamentali del Documento di Piano del P. G. T. con esplicito riferimento alla documentazione depositata sui siti Internet comunali. Il Progettista passa poi in rassegna le principali tematiche di carattere ecologico e naturale del territorio dell'Unione e, a nome dello staff progettuale, conferma quanto precedentemente individuato tra gli obiettivi primari del Piano.

In conclusione vengono esposte le scelte strategiche del Piano oggetto della V. A. S.:

- riduzione del consumo di suolo agrario tramite limitazione degli ambiti di trasformazione residenziale ad aree limitrofe ovvero intercluse nel consolidato urbano;
- conferma delle scelte operate nei vigenti Piani Regolatori Generali, circa la attuali aree residenziali o produttive;
- modesto incremento della capacità insediativa, mediante l'introduzione di alcuni Ambiti di trasformazione residenziale, sottoposti a Piano di Lottizzazione preventivo, ovvero a Permesso di Costruire Convenzionato;
- salvaguardia delle aree naturali e consolidamento del sistema ecologico.

Esauriti gli argomenti di discussione, il Presidente dichiara conclusa la seduta. Della Conferenza dei Servizi viene redatto il presente verbale che viene sottoscritto come in appresso.

Al fine di garantire adeguata pubblicità, di questo documento viene disposta la pubblicazione all'Albo pretorio dell'Unione dei Comuni e dei singoli Comuni, nonché la pubblicazione sui siti Internet comunali e dell'Unione.

Il Responsabile del Procedimento
e Autorità Procedente per i Comuni di
Corvino San Quirico
Mornico Losana
Oliva Gessi
Torricella Verzate

Matteo Arpesella

Le autorità Competenti per la VAS:

Comune di Corvino San Quirico
Rodolfo Brameri

Comune di Mornico Losana
Paolo Porcellana

Comune di Oliva Gessi
Alessandro Versiglia

Comune di Torricella Verzate
Franco Cuneo