

UNIONE DEI COMUNI DELL'OLTREPÒ CENTRALE

PROVINCIA DI PAVIA

Via Famiglia Cignoli n. 1 – 27050 Torricella Verzate

N. 89 pubbl. Albo pretorio

Lì 31.12.2008

COMUNE DI CORVINO S. QUIRICO

COMUNE DI OLIVA GESSI

COMUNE DI MORNICO LOSANA

COMUNE DI TORRICELLA V.

VERBALE DELLA PRIMA CONFERENZA PER LA V. A. S. DEL P. G. T. DEI COMUNI DI CORVINO SAN QUIRICO, MORNICO LOSANA, OLIVA GESSI E TORRICELLA VERZATE

Facendo seguito al formale atto di avvio del Procedimento della VAS per la formazione del Piano di Governo del Territorio dei Comuni dell'Unione dei Comuni dell'Oltrepò centrale (Deliberazioni delle Giunte comunali n. 69 del 18.09.2008 del Comune di Corvino San Quirico, n. 47 del 25.09.2008 del Comune di Mornico Losana, n. 43 del 10.09.2008 del Comune di Oliva Gessi, n. 57 del 9.09.2008 del Comune di Torricella Verzate), nonché di formale convocazione degli enti interessati del 3.11.2008 prot. Unione 490, sono presenti nell'aula nella sede dell'Unione dei Comuni dell'Oltrepò centrale in Torricella Verzate il giorno 28 novembre 2008 alle ore 11:

- per il Comune di Corvino San Quirico:
 - Angelo Arnoldi, Sindaco
- per il Comune di Mornico Losana:
 - Pier Luigi Ferrari, Sindaco
- per il Comune di Oliva Gessi:
 - Vittorio Milanese, Assessore munito di delega del Sindaco con nota del 28.11.08 prot. 1871 pervenuta all'Unione dei Comuni il 28.11.08 prot. 582, tenuta agli atti d'ufficio
- per il Comune di Torricella Verzate:
 - Gian Carlo Versiglia, Sindaco

- per la Comunità montana dell'Oltrepò pavese:
 - Fabio Lombardini, munito di delega del Presidente con nota del 28.11.08 prot. 4312 pervenuta all'Unione dei Comuni il 28.11.08 prot. 584
- per la Croce Rossa Italiana, Comitato locale di Casteggio:
 - Pierluigi Barzon
- per la Pro Loco di Torricella Verzate:
 - Elena Morini
- per le Parrocchie di Corvino San Quirico, Mornico Losana e Torricella Verzate:

- Ettore Repossi, munito di delega del Parroco con nota pervenuta all'Unione dei Comuni il 19.11.08 prot. 546
- per la Telecom Italia:
 - Gabriele Casellato

Sono inoltre presenti alcuni Assessori dei Comuni dell'Unione dei Comuni dell'Oltrepò centrale.

Partecipa alla conferenza il tecnico incaricato della redazione del PGT e della VAS arch. Mario Mossolani, con il collaboratore ing. Marcello Mossolani.

Presiede la conferenza, anche in nome e per conto degli altri Sindaci, il Presidente dell'Unione dei Comuni dell'Oltrepò Centrale Pier Luigi Ferrari; funge da segretario verbalizzante il Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente e Responsabile del procedimento per il PGT arch. Matteo Arpesella.

Il Presidente, verificate le presenze, porge il saluto delle Amministrazioni comunali ed illustra il programma della prima conferenza di valutazione ambientale strategica.

Il Responsabile del Procedimento precisa che, pur mantenendo formalmente separati i procedimenti dei PGT e relative VAS per i quattro Comuni dell'Unione, le Amministrazioni degli stessi hanno ritenuto, di concerto con il professionista incaricato, dover procedere nei lavori di formazione dei propri strumenti urbanistici in modo coordinato ed unitario, in particolare per le sedute delle Conferenze dei Servizi ed altri eventuali incontri con la cittadinanza, in quanto i Comuni dell'Unione si propongono di stabilire al loro interno delle sinergie per affrontare al meglio le problematiche e i temi legati all'ambiente e, di conseguenza, saper offrire soluzioni più efficaci e mirate per una migliore pianificazione territoriale. Nondimeno, si dà atto che la presente riunione conserva validità legale quale "Conferenza di Servizi" di ciascun Comune.

Vengono acquisiti agli atti i seguenti documenti:

1. Documento di scoping per la VAS del PGT del Comune di Corvino San Quirico (acquisito dall'Unione dei Comuni il 24.11.08 prot. 559 e dal Comune di Corvino S. Q. il 25.11.08 prot. 5269);
2. Documento di scoping per la VAS del PGT del Comune di Mornico Losana (acquisito dall'Unione dei Comuni il 24.11.08 prot. 559 e dal Comune di Corvino S. Q. il 25.11.08 prot. 2661);
3. Documento di scoping per la VAS del PGT del Comune di Oliva Gessi (acquisito dall'Unione dei Comuni il 24.11.08 prot. 559 e dal Comune di Oliva G. il 25.11.08 prot. 1845);
4. Documento di scoping per la VAS del PGT del Comune di Torricella Verzate (acquisito dall'Unione dei Comuni il 24.11.08 prot. 559 e dal Comune di Torricella V. il 24.11.08 prot. 3344);
5. Nota della Soprintendenza per i beni archeologici del 14.11.08 prot. 13635 pervenuta all'Unione il 19.11.2008 prot. 543, con la quale si comunica che l'Ente non potrà partecipare alla conferenza; nondimeno lo stesso richiama all'attenzione di amministratori e tecnici l'assoluta necessità di tutela delle testimonianze storiche ed archeologiche ed assicura la propria disponibilità ed assistenza;
6. Nota della Provincia di Pavia – Settore territorio del 27.11.08 prot. 40024 pervenuta all'Unione il 28.11.2008 prot. 580, con la quale si comunica che l'Ente non potrà partecipare alla conferenza; il Dirigente di Settore espone alcune precisazioni pratico-

metodologiche circa l'iter da seguire per la formazione del PGT e richiami alla vigente normativa in materia;

7. Nota dell'Arpa Lombardia del 24.11.08 prot. 164549 pervenuta all'Unione il 28.11.2008 prot. 583, con la quale si comunica che l'Ente non potrà partecipare alla conferenza; l'Ente inoltre fornisce alcuni suggerimenti ed osservazioni per la predisposizione del Documento di piano e del relativo Rapporto ambientale, con particolare riguardo agli aspetti di carattere ambientale da considerare ai fini di una corretta pianificazione.

Il tecnico incaricato arch. Mario Mossolani illustra le metodologie che verranno seguite per la formazione della VAS ed in particolare prospetta i contenuti del "Documento di scoping".

L'architetto passa poi in rassegna le principali tematiche che guideranno il lavoro della nuova pianificazione del territorio dei Comuni dell'Unione e affronta brevemente le problematiche connesse, riservandosi di approfondirle nelle successive riunioni.

Tema 1: La consapevolezza che, con il nuovo metodo di pianificazione territoriale di origine anglosassone importato dalla Regione Lombardia con il Piano di Governo del Territorio, non vi siano scelte già compiute o pre-costituite dall'Amministrazione, che nella stesura dei vecchi PRG venivano meramente giustificate e "incasellate" nell'ambito del disegno urbano e della normativa urbanistico-edilizia; al contrario, la nuova filosofia parte dal concetto dello sviluppo sostenibile del territorio, con particolare attenzione alla minimizzazione del consumo di suolo non ancora urbanizzato e alla predisposizione di opportune misure di mitigazione per la salvaguardia dei valori ambientali, con un duplice aspetto:

- 1) la difesa delle peculiarità di carattere ecologico-naturalistico, ovvero la tutela della vegetazione, del suolo coltivato e la salvaguardia della fauna residente, l'attenzione alla rete idrica naturale ed al complesso e delicato equilibrio naturale che il processo di antropizzazione mette in ogni caso in discussione, nonché agli aspetti morfologici e geologici del territorio;

- 2) la preservazione dell'ambiente nelle sue connotazioni spiccatamente paesaggistiche, panoramiche, storico-artistiche.

Tema 2: La storia bimillenaria dei nostri territori offre lo spunto per una rilettura globale del processo di urbanizzazione che ha coinvolto le nostre realtà territoriali in modo organico. In tal senso le Amministrazioni intendono procedere con una continua correlazione con l'intorno prossimo (i quattro Comuni dell'Unione) e remoto (i territori confinanti, con il coinvolgimento degli Enti territoriali quali i Comuni confinanti, la Provincia e la Comunità montana, ecc.), superando la mentalità dei vecchi PRG che risolvevano e sintetizzavano il disegno urbano in un'arida zonizzazione, la quale non poteva per sua stessa natura tener conto delle condizioni al contorno del singolo territorio comunale. L'idea di lavorare in gruppo, per condividere alcune scelte metodologiche e di pianificazione tra i Comuni dell'Unione, è una preziosa opportunità che, pur nell'autonomia delle scelte di "urbanistica pura", può evidenziare caratteristiche e tematiche comuni, specialmente nell'ambito ambientale e nella stesura del Piano dei Servizi.

Tema 3: La Valutazione ambientale strategica offre la possibilità di esplorare nuovi percorsi di approfondimento delle tematiche urbanistiche e paesaggistiche. Infatti qualsivoglia strumento di pianificazione (generale o di attuativo) o anche progetti che abbiano rilevanza ambientale dovranno essere sottoposti a VAS. In questo contesto la pianificazione, anche per tener conto delle riverberazioni sull'intorno, dovrà porre in essere opportune strategie nei temi urbanistico-edilizi, politico-economici (viabilità, servizi, parcheggi, commercio, ecc.) e nelle scelte ambientali pure. In tal senso è essenziale il buon andamento del tavolo di lavoro costituito dalle conferenze di VAS.

Tema 4: L'arch. Mossolani accenna infine alcuni obiettivi primari del nuovo PGT. Nei fatti sarà cura dei pianificatori consentire un moderato sviluppo edilizio per permettere il soddisfacimento delle esigenze manifestate dai cittadini, pur con la necessaria ed assoluta tutela dei punti di particolare pregio vedutistico e naturalistico. Tali scelte verranno valutate nei mesi a seguire di concerto con le Amministrazioni comunali ed offerte alla discussione degli Enti competenti e della cittadinanza, mediante una o più riunioni e assemblee pubbliche.

Esauriti gli argomenti di discussione, il Presidente dichiara conclusa la seduta. Della Conferenza dei Servizi viene redatto il presente verbale che viene sottoscritto come in appresso. Al fine di garantire adeguata pubblicità, di questo documento viene disposta la pubblicazione all'Albo pretorio dell'Unione dei Comuni, nonché la pubblicazione sui siti Internet comunali.

I Sindaci

Comune di Corvino San Quirico
Angelo Arnoldi

Comune di Mornico Losana
Pier Luigi Ferrari

Comune di Oliva Gessi
Vittorio Milanese,
Assessore delegato

Comune di Torricella Verzate
Giancarlo Versiglia

Il Responsabile del Procedimento
Matteo Arpesella